

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Oszlár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 11-én 15.00 órakor tartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Tiszapalkonyai Közös Önkormányzati Hivatal
Oszlári Kirendeltség

Jelen vannak: Tóth Zoltán polgármester
Dobos János alpolgármester
Farkas Csaba képviselő
Kasza Vilmosné képviselő
Rajhard Istvánné képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Dr. Oravecz-Mihalik Tímea aljegyző
Oszlári Református Presbitérium

Tanácskozási joggal megjelent: Dr. Oravecz-Mihalik Tímea aljegyző
Oszlári Református Presbitérium

Az ülésen hozott határozatok száma, tárgya:

- 25 /2019. (IV.11.) határozata **Oszlár Község településszerkezeti tervéről**
26/2019. (IV.11.) határozata **az Áht. 29/A §-a szerinti a 2019. költségvetési évet követő három év bevételi és kiadási előirányzatairól**
27/2019. (IV.11.) határozata **Pajkos Fénysugár Alapítvány támogatásáról**
28/2019. (IV.11.) határozata **Oszlár Község Önkormányzatának tulajdonát képező Oszlár, Petőfi út 6. sz. alatti ingatlan eladásáról**
29/2019. (IV.11.) határozata **Oszlár Község Önkormányzata tulajdonában lévő Oszlár belterület 272, 273, 274 hrsz-ú ingatlanok eladásáról**
30/2019. (IV.11.) határozata **az oszlári Református Egyházközség által a parókai felújítására a Magyar Faluprogram keretében benyújtandó „Helyi egyházi közösségi terek” c. pályázat benyújtásával kapcsolatos támogatásról**

Az ülésen megalkotott rendeletek száma, címe:

- 9/2019. (IV.12.) önkormányzati rendelet **Oszlár Község Helyi Építési Szabályzatáról**
10/2019. (IV.12.) önkormányzati rendelet **az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2016.(III.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a tanácskozási joggal megjelent aljegyzőt. Elmondja, hogy a 8. napirendi ponthoz meghívottként érkeznek az oszlári református presbitérium tagjai, valamint Nagytiszteletű Asszony.

Megállapítja, hogy az ülésen 5 képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van. Az ülés határozatképes. Az ülésről jegyzőkönyvkészítés céljából hangfelvétel készül. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kasza Vilmosné és Rajhard Istvánné képviselőket javasolja. A képviselő-testület a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét 5 igen szavazattal elfogadta.

JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

21

1. Javaslat az Oszlár Község Önkormányzata tulajdonában lévő Oszlár belterület 88 hrsz-ú ingatlan eladására
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
2. Javaslat Oszlár Község Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elfogadására
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
3. Oszlár Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
4. Pajkos Fénysugár Alapítvány támogatási kérelmének megtárgyalása
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
5. Oszlár Község Önkormányzatának tulajdonát képező Oszlár, Petőfi út 6. sz. alatti ingatlan megvásárlására vonatkozó megkeresés megtárgyalása
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
6. Javaslat az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2016.(III.21.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
7. Javaslat az Oszlár Község Önkormányzata tulajdonában lévő Oszlár belterület 272, 273, 274 hrsz-ú ingatlanok eladására
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
8. Magyar Faluprogram keretében a helyi egyházi közösségi terek fejlesztésére kiírt pályázati lehetőség megtárgyalása a Református Egyház képviselőivel együtt
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
9. Indítványok, javaslatok

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozta meg:

ELFOGADOTT NAPIRENDI PONTOK:

1. Javaslat az Oszlár Község Önkormányzata tulajdonában lévő Oszlár belterület 88 hrsz-ú ingatlan eladására
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
2. Javaslat Oszlár Község Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elfogadására
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
3. Oszlár Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása
Előadó: Tóth Zoltán polgármester

4. Pajkos Fénysugár Alapítvány támogatási kérelmének megtárgyalása

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

5. Oszlár Község Önkormányzatának tulajdonát képező Oszlár, Petőfi út 6. sz. alatti ingatlan megvásárlására vonatkozó megkeresés megtárgyalása

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

6. Javaslat az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2016.(III.21.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

7. Javaslat az Oszlár Község Önkormányzata tulajdonában lévő Oszlár belterület 272, 273, 274 hrsz-ú ingatlanok eladására

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

8. Magyar Faluprogram keretében a helyi egyházi közösségi terek fejlesztésére kiírt pályázati lehetőség megtárgyalása a Református Egyház képviselőivel együtt

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

9. Indítványok, javaslatok

TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK:

1. JAVASLAT AZ OSZLÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ OSZLÁR BELTERÜLET 88 HRSZ-Ú INGATLAN ELADÁSÁRA

TÓTH ZOLTÁN POLGÁRMESTER: Olyan telekeladásról kellene dönteni, aminek a kialakítása folyamatban van. A vázrajz már elkészült, látható mi lesz a helyrajzi szám. Az értékbecsülő a leendő telket már fel is becsülte. Úgy gondolom lehet róla dönteni. Mi a véleményetek?

DR. ORAVECZ-MIHALIK TÍMEA ALJEGYZŐ: A telekalakítás még nem történt meg, így bár előre láthatóan 88/1 hrsz-ú lesz, de még nem az és ami nincs nem lehet eladni. Az adásvételi szerződés megkötésekor kiderül, hogy hamarabb döntöttél mint, ahogy a telek kialakításra került az ügyvéd sem fogja megírni a szerződést. Az adásvételt csak akkor lehet megkötni, ha a szakhatósági eljárást lefolytatták, ahhoz pedig meg kell keresni a Kormányhivatalt kijelölés céljából, mivel összeférhetetlenség áll fenn a jegyzővel szemben. Addig pedig még lehet, hogy lesz testületi ülésünk.

TÓTH ZOLTÁN POLGÁRMESTER: Akkor, ha a Földhivatalnál bejegyzésre kerül visszatérünk rá. A 274 hrsz-ú ingatlanból egyszer már ezt a terület nagyságot kimérték, aminek a költsége kb. 80.-eFt. Az Ady E. úton is össze akartuk vonni a három telket, aminek a költségébe a földmérő az előző 80.-eFt-ot betudta volna. Annak a díja 130-140.-eFt lenne. Azonban ezt sem az Önkormányzatnak kell már megfizetni, mert a másik beruházó céggel úgy állapodtam meg, hogy külön –külön adjuk el a telkeket és az összevonást már Ők fogják csinálni, így a költségét is Ők fogják állni.

2. JAVASLAT OSZLÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ELFOGADÁSÁRA

TÓTH ZOLTÁN POLGÁRMESTER: Már jó párszor áttárgyaltuk. A kiküldött anyaggal kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e?

DR. ORAVECZ-MIHALIK TÍMEA ALJEGYZŐ: A rendelkező részben foglaltakat módosítani kellene, valamint a hatályba lépés sem jól szerepel az előterjesztésben. A településrendezési eszközök leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba. Ez május 10-ére esik. Az elfogadás után a jegyzőkönyvet és a rendeletet, szerkezeti tervet meg kell küldeni minden közigazgatási szervnek, aki az eljárásban részt vett és a honlapra is fel kell tenni.

TÓTH ZOLTÁN POLGÁRMESTER: Tényleg sokszor átnéztük az anyagot, de biztos lesz olyan, ami elkerülte a figyelmünket. Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs kérem szavazzunk a településszerkezeti terv elfogadásáról az alábbi határozati javaslat alapján.

Oszlár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6.§ (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B.§ (2) a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a határozat alábbi mellékleteinek megfelelően elfogadja Oszlár Község Településszerkezeti Tervét:

- | | |
|--------------|--|
| 1. melléklet | Oszlár Község Településszerkezeti Terve M=1:8000 |
| 2. melléklet | A Településszerkezeti Terv Leírása |
| 3. melléklet | Változások tervlapja M=1:8000 |
| 4. melléklet | Változások szöveges bemutatása |
| 5. melléklet | A település területi mérlege |
| 6. melléklet | A területrendezési tervvel való összhang igazolása |
| 7. melléklet | A biológiai aktivitásérték számítás |

2. A Képviselő-testülete a Településszerkezeti Tervet jóváhagyó 48/2006. (XI.23.) határozatát, valamint az azt módosító 80/2013. (IX.23.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

3. Oszlár Község településszerkezeti terve az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba, ezen naptól alkalmazható.

4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elfogadást követő 15 napon belül gondoskodjon a településszerkezeti terv közléséről és nyilvánosságáról, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítési hatáskörben eljáró illetékes megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

jegyző

főépítész

Határidő: folyamatos

A képviselő-testület a javaslatot megtárgyalta. 5 megválasztott képviselőből 5 fő vett részt a szavazáson, ebből 5 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Oszlár Községi Önkormányzat

Képviselő- testületének

25 /2019. (IV.11.) határozata Oszlár Község településszerkezeti tervéről

Oszlár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6.§ (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B.§ (2) a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozta:

✓

21

4

1. A Képviselő-testület a határozat alábbi mellékleteinek megfelelően elfogadja Oszlár Község Településszerkezeti Tervét:

- | | |
|--------------|--|
| 1. melléklet | Oszlár Község Településszerkezeti Terve M=1:8000 |
| 2. melléklet | A Településszerkezeti Terv Leírása |
| 3. melléklet | Változások tervlapja M=1:8000 |
| 4. melléklet | Változások szöveges bemutatása |
| 5. melléklet | A település területi mérlege |
| 6. melléklet | A területrendezési tervvel való összhang igazolása |
| 7. melléklet | A biológiai aktivitásérték számítás |

2. A Képviselő-testülete a Településszerkezeti Tervet jóváhagyó 48/2006. (XI.23.) határozatát, valamint az azt módosító 80/2013. (IX.23.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

3. Oszlár Község településszerkezeti terve az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba, ezen naptól alkalmazható.

4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elfogadást követő 15 napon belül gondoskodjon a településszerkezeti terv közléséről és nyilvánosságáról, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítési hatáskörben eljáró illetékes megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

jegyző

főépítész

Határidő: folyamatos

TÓTH ZOLTÁN POLGÁRMESTER: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs kérem szavazzunk a javasolt módosításokkal az előterjesztésben szereplő rendelettervezet elfogadásáról.

**A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta. 5 megválasztott képviselőből 5 fő vett részt a szavazáson, ebből 5 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Oszlár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta az Oszlár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2019. (IV.12.) önkormányzati rendeletét.
/rendelet a jegyzőkönyv 1. melléklete/**

3. OSZLÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ADÓSSÁGOT KELETKEZTETŐ ÜGYLETEIBŐL EREDŐ FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG KÖLTSÉGVETÉSI ÉVET KÖVETŐ HÁROM ÉVRE VÁRHATÓ ÖSSZEGÉNEK BEMUTATÁSA

TÓTH ZOLTÁN POLGÁRMESTER: Kicsit jóslás jellegű. Kötelező dönteni róla. A Jegyző Asszony a gazdálkodás vezetővel ezeket a számokat tartotta elfogadásra alkalmasnak.

DOBOS JÁNOS ALPOLGÁRMESTER: Egy elírás van benne.

TÓTH ZOLTÁN POLGÁRMESTER: Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs kérem szavazzunk az alábbi határozati javaslatról.

Oszlár Község Önkormányzata képviselő-testülete az Áht. 29/A §-ban foglalt kötelezettségének eleget téve a saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek 2019. költségvetési évet követő három évre várható összegéről szól tájékoztatót megtárgyalta és a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

A képviselő-testület a javaslatot megtárgyalta. 5 megválasztott képviselőből 5 fő vett részt a szavazáson, ebből 5 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Oszlár Községi Önkormányzat

Képviselő- testületének

26/2019. (IV.11.) határozata az Áht. 29/A §-a szerinti a 2019. költségvetési évet követő három év bevételi és kiadási előirányzatairól

Oszlár Község Önkormányzata képviselő-testülete az Áht. 29/A §-ban foglalt kötelezettségének eleget téve a saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek 2019. költségvetési évet követő három évre várható összegéről szól tájékoztatót megtárgyalta és a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

4. PAJKOS FÉNYSUGÁR ALAPÍTVÁNY TÁMOGATÁSI KÉRELMEINEK MEGTÁRGYALÁSA

TÓTH ZOLTÁN POLGÁRMESTER: Előterjesztést mindenki megkapta. Kiegészítésként annyit szeretnék mondani, hogy a vezető jelezte, hogy a növekvő oszlári gyereklétszám már nagy bevételkiesést jelent nekik. Ez abból adódik, hogy az Önkormányzat támogatja az Alapítványt és ezért kértük, hogy az oszlári gyerekek szülei kevesebbet fizessenek. Az oszlári gyerekek után a szülők 50 %-kal kevesebbet 10.000.-Ft-ot fizetnek havonta, ami már az étkeztetést is magába foglalja. Ezt a támogatási formát jó lenne a szülőkben is tudatosítani. Előző években is szépen támogattuk az óvodát. Kérem a javaslatokat. Jelen pillanatban három oszlári gyerek jár az óvodába. Ha nem lenne gyerek akkor is támogatnánk az Alapítványt. Itt lesz még a pályázat is az épület felújítására, amiről még nem tudjuk mennyibe fog kerülni az Önkormányzat számára. Több település vezetője elmondta, hogy mivel elhúzódnak a TOP-os pályázatok megvalósításai a tervezett költségeken nem lehet megvalósítani a pályázati célokat.

DOBOS JÁNOS ALPOLGÁRMESTER: Támogassuk.

TÓTH ZOLTÁN POLGÁRMESTER: Nagyon jó a gyereklétszám a vezető elmondása szerint. Idén pedig két újszülött is van a településen.

RAJHARD ISTVÁNNÉ KÉPVISELŐ: Áprilisban a fűtési szezonra hivatkozik?

TÓTH ZOLTÁN POLGÁRMESTER: Most tartanak ott, hogy a számlák összegyűltek és a támogatást sem úgy kapták a Magyar Államkincstártól.

FARKAS CSABA KÉPVISELŐ: 400.000.-Ft-ot javaslok.

KASZA VILMOSNÉ KÉPVISELŐ: Nincs baj az óvodával, de jó lenne látni, hogy indokolt-e pl. a személyi bővítés bár nincs hozzá közünk. Az Önkormányzati rendezvényeken nem érzékeljük, hogy van itt óvoda.

TÓTH ZOLTÁN POLGÁRMESTER: Ezzel kapcsolatban már beszéltem a vezetővel. Az időponttal van baj, mivel nem helyiek a gyerekek. Elmondom a vezetőnek, hogy a pályázat megvalósításával jelentősen csökkenhetnek majd a közüzemi számlák. A konyha hasznosítására reális esély nincs. A környező településeken is sorra zárnak be a konyhák.

KASZA VILMOSNÉ KÉPVISELŐ: Hogy látod, hosszú távon fog működni az Óvoda így hogy Hejőkürtön is felújítják?

TÓTH ZOLTÁN POLGÁRMESTER: A hejőkürti felújítás nem érinti az oszlári telephelyet.

DR. ORAVECZ-MIHALIK TÍMEA ALJEGYZŐ: A hejőkürti felújítás és bővítés nem új csoportszoba létrehozására irányul.

TÓTH ZOLTÁN POLGÁRMESTER: Azért is gondolom, hogy hosszabb távon itt maradnak, mert az oszlári modernebb épület és a kívülállók számára vonzóbb lehet.

DR. ORAVECZ-MIHALIK TÍMEA ALJEGYZŐ: A konyhai részt azonban másra is lehet hasznosítani. pl. szobát kialakítani.

DOBOS JÁNOS ALPOLGÁRMESTER: 500.000.-Ft-ot javasolnék.

KASZA VILMOSNÉ KÉPVISELŐ: Én 200.000.-Ft-ot javaslok azzal, hogy szeptemberben térjünk vissza rá, de várjuk meg a pályázat megvalósulását is, hogy mibe fog nekünk kerülni az idén. Egyértelmű, hogy veszteséget ne csináljunk nekik.

RAJHARD ISTVÁNNÉ KÉPVISELŐ: Én sem adnám oda egybe, nem látjuk nekünk mennyit kell még ehhez hozzátenni.

TÓTH ZOLTÁN POLGÁRMESTER: Hajlok az évi kétszeri támogatásra.

DOBOS JÁNOS ALPOLGÁRMESTER: 200.000.-Ft-ot most el is költenék és a többi kiadás még ott van, de legyen évi két alkalom.

TÓTH ZOLTÁN POLGÁRMESTER: Kérdés, észrevétel javaslat van-e? Amennyiben nincs kérem szavazzunk az alábbi határozati javaslatról.

1. *Oszlár Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Pajkos Fénysugár Alapítvány támogatási kérelmét.*

2. *A képviselő-testület 200.000.-Ft összegű támogatást nyújt a Pajkos Fénysugár Alapítvány részére működési kiadásai fedezése céljából.*

K I 2 1 7

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására, szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta. 5 megválasztott képviselőből 5 fő vett részt a szavazáson, ebből 5 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Oszlár Községi Önkormányzat képviselő-testületének
27/2019. (IV.11.) határozata Pajkos Fénysugár Alapítvány támogatásáról**

1. Oszlár Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Pajkos Fénysugár Alapítvány támogatási kérelmét.
2. A képviselő-testület 200.000.-Ft összegű támogatást nyújt a Pajkos Fénysugár Alapítvány részére működési kiadásai fedezése céljából.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására, szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

5. OSZLÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁT KÉPEZŐ OSZLÁR, PETŐFI ÚT 6. SZ. ALATTI INGATLAN MEGVÁSÁRLÁSÁRA VONATKOZÓ MEGKERESÉS MEGTÁRGYALÁSA

TÓTH ZOLTÁN POLGÁRMESTER: Az ingatlanra vonatkozóan újabb vételi ajánlat érkezett, a korábbi vételi ajánlatot pedig visszavonták. Azt javaslom, ha van rá igény adjuk el, mivel önkormányzati feladatellátás céljából nincs rá szükségünk. Annyit egyeztetek majd a vevővel, hogy a folyamatban lévő munkálatokat, ha az eladás mellett döntünk már Ők fizessék ki a vállalkozó felé.

KASZA VILMOSNÉ KÉPVISELŐ: Így jó lesz.

TÓTH ZOLTÁN POLGÁRMESTER: A bontott építési anyagokat, amik hasznosíthatóak még és nincs rá szükségünk meg kell hirdetni és értékesíteni. Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs kérem szavazzunk az alábbi határozati javaslatról.

1. Oszlár Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 84/2018. (XI.05.) határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Oszlár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az Önkormányzat tulajdonát képező Oszlár, Petőfi út 6. sz. alatti ingatlan eladását Szurkos Edina (3591. Oszlár, Petőfi út 6/a.) részére.

3. A képviselő-testület az ingatlan eladási árát a nyilvántartási értékben, azaz bruttó 2 millió forintban határozza meg.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: 2019. május 31.

A képviselő-testület a javaslatot megtárgyalta. 5 megválasztott képviselőből 5 fő vett részt a szavazáson, ebből 5 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Oszlár Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

28/2019. (IV.11.) határozata Oszlár Község Önkormányzatának tulajdonát képező Oszlár, Petőfi út 6. sz. alatti ingatlan eladásáról

1. Oszlár Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 84/2018. (XI.05.) határozatát hatályon kívül helyezi.

2. Oszlár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az Önkormányzat tulajdonát képező Oszlár, Petőfi út 6. sz. alatti ingatlan eladását Szurkos Edina (3591. Oszlár, Petőfi út 6/a.) részére.

3. A képviselő-testület az ingatlan eladási árát a nyilvántartási értékben, azaz bruttó 2 millió forintban határozza meg.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: 2019. május 31.

6. JAVASLAT AZ ELSŐ LAKÁSHOZ JUTÓK TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ 6/2016.(III.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

TÓTH ZOLTÁN POLGÁRMESTER: Költségvetési rendeletben elfogadtuk, hogy megemeljük a támogatás összegét. A tárgyi rendeleten is át kell vezetni. Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs kérem szavazzunk az előterjesztésben szereplő rendelettervezet elfogadásáról.

Oszlár Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2016.(III.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2019. (IV.12.) önkormányzati rendeletét.
/rendelet a jegyzőkönyv 2. melléklete/

7. JAVASLAT AZ OSZLÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ OSZLÁR BELTERÜLET 272, 273, 274 HRSZ-Ú INGATLANOK ELADÁSÁRA

TÓTH ZOLTÁN POLGÁRMESTER: A vevő kérte volna, hogy a villanyt és az ivóvizet vezettesse be az Önkormányzat. A villamos áram bevezetésével kapcsolatos adatok az előterjesztésben benne vannak. Az ivóvíz bevezetéssel kapcsolatban tervezőt kerestem. Jövő héten jön ki a helyszínt megnézni. A terv elkészítése után tudom beköttetni. Az ÉMÁSZ annyit kért, hogy az energiakereskedővel kötött szerződést vagy befogadó nyilatkozatot be kell mutatni a bekötés véglegesítéséhez. A beruházóval felvettem a kapcsolatot, hogy ő kivel akar szerződést kötni, mivel utána az Ő tulajdona lesz. Megadták, hogy most ki az energiakereskedőjük. Felvettem velük a kapcsolatot. Ügyvéd előtt van az adásvétel szerződéstervezete. Az értékbecslés elkészült az ingatlanokra. Mivel építési telek arra az Áfát kell számolni még.

KASZA VILMOSNÉ KÉPVISELŐ: Az értékbecslésben szereplő más települések áraihoz képest a mi árunk alacsony.

TÓTH ZOLTÁN POLGÁRMESTER: Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs kérem szavazzunk az alábbi határozati javaslatról.

7. *Oszlár Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és a Rozman Béla ingatlanvagyon szakértő által elkészített érték tanúsítvány alapján értékesíti az Oszlár Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Oszlár belterület 272, 273, 274 hrsz-ú ingatlanokat a Matusz-Vad Zrt. részére.*
8. *A 272 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke: 3.715.000.-Ft*
9. *273 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke: 3.760.000.-Ft*
10. *274 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke: 3.325.000.-Ft.*
11. *A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, szükséges intézkedések megtételére.*

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: 2019. május 31.

A képviselő-testület a javaslatot megtárgyalta. 5 megválasztott képviselőből 5 fő vett részt a szavazáson, ebből 5 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Oszlár Községi Önkormányzat

Képviselő- testületének

29/2019. (IV.11.) határozata Oszlár Község Önkormányzata tulajdonában lévő Oszlár belterület 272, 273, 274 hrsz-ú ingatlanok eladásáról

1. Oszlár Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és a Rozman Béla ingatlanvagyon szakértő által elkészített érték tanúsítvány alapján értékesíti az Oszlár Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Oszlár belterület 272, 273, 274 hrsz-ú ingatlanokat a Matusz-Vad Zrt. részére.
2. A 272 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke: 3.715.000.-Ft
3. 273 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke: 3.760.000.-Ft
4. 274 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke: 3.325.000.-Ft.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: 2019. május 31.

8. MAGYAR FALUPROGRAM KERETÉBEN A HELYI EGYHÁZI KÖZÖSSÉGI TEREK FEJLESZTÉSÉRE KIÍRT PÁLYÁZATI LEHETŐSÉG MEGTÁRGYALÁSA A REFORMÁTUS EGYHÁZ KÉPVISELŐIVEL EGYÜTT

TÓTH ZOLTÁN POLGÁRMESTER: Szertetettel köszöntöm körünkben az oszlári Református Egyház képviselőit. Külön köszöntöm Feketéné Szóráth Edina Klára Nagytiszteletű Asszonyt! Ilyen összetételben még nem találkozott a két testület. A Magyar Faluprogram keretén belül lehet pályázni a parókia felújítására, ami egyházi tulajdon. Korábban már többször szóba került az épület felújítása önkormányzati támogatással. Ezt a pályázati lehetőséget butaság lenne kihagyni. Felvettem a kapcsolatot Nagytiszteletű Asszonnyal, mikor a pályázat megjelent. Lehetne más önkormányzati ingatlan felújítására is pályázni, de a képviselő-testület úgy gondolja, hogy ez lenne az elsődleges.

FEKETÉNÉ SZÓRÁTH EDINA KLÁRA NAGYTISZTELETŰ ASSZONY: Főtiszteletű Püspök Urat tájékoztattam a pályázatról. Egy korábbi pályázattal kapcsolatos problémák miatt is kértem az áldását. Elmondta, hogy a pályázatot nem tudja összefogni a Tiszántúli Egyházkerület, tehát minden egyházközség a saját felelősségére pályázhat csak. Elmondtam aggályaimat Polgármester Úrnak is, illetve először nemet mondtam. Jobban megnéztük a pályázatot és úgy döntöttünk, hogy megpróbáljuk, felvettem a kapcsolatot egy céggel, akik ki is jöttek a helyszínt megnézni. Olyan probléma merült fel, hogy a templom műemlék, a parókia ugyan nem, de műemléki környezetben van ráadásul egy hrsz-on szerepel a templommal. Tehát műemléki környezetben lévő nem műemléki épületnek minősül, amire külön szabályok vonatkoznak. Felvettem a kapcsolatot egy műemléki szakértővel. Nagy József Andrásnak hívják. Ő már fel is mérte az épületet. Ha úgy gondoljuk el is készíti a szükséges dokumentumokat az Örökségvédelmi Hivatal felé.

TÓTH ZOLTÁN POLGÁRMESTER: Úgy gondolom, ha az ismert pályázatiíró cég készíti a pályázatot nem lehet gond a pályázat megvalósításával. Ha a pályázatnak lesz egy olyan költsége, ami előre nem látható az Önkormányzatunk ezeket magára fogja tudni vállalni, hogy egy 15 milliós beruházás megvalósuljon a településen. Ellenkező esetben, tehát ha meg sem próbáljuk a pályázatot benyújtani, nem várható el az Önkormányzati támogatás.

FEKETÉNÉ SZÓRÁTH EDINA KLÁRA NAGYTISZTELETŰ ASSZONY: A templomfelújítás miatt kétszer is visszafizetési kötelezettsége lett a református egyházközségnek. Ezért félünk ettől a pályázattól, mert ha ilyen történne a református egyházközség ezt nem tudja bevállalni sőt itt még kamatot is felszámolhatnak.

TÓTH ZOLTÁN POLGÁRMESTER: Egy pályázat során a projektmenedzsmentnek és a műszaki ellenőrnek nagy felelőssége van. Ha a beruházás közben van tartva és figyelve van rá nem lehet gond. Jelezttem, hogy ha nem gond szeretnénk belelátni a pályázatba, hogy az olyan műszaki paraméterekkel valósuljon meg ami évek múlva is megállja a helyét.

FEKETÉNÉ SZÓRÁTH EDINA KLÁRA NAGYTISZTELETŰ ASSZONY: Az a kérdésünk az Önkormányzat felé, hogy ha bármilyen többletköltség felmerül átvállalja-e az önkormányzat?

TÓTH ZOLTÁN POLGÁRMESTER: Már korábban elhatároztuk, hogy azt az épületet fel szeretnénk majd valamilyen formában újítani. Helyi védelem alá is vettük az épületet. Ha plusz költség lesz a pályázó szervezet számára természetesen az önkormányzat átvállalja a költségeket a józanész határain belül.

FEKETÉNÉ SZÓRÁTH EDINA KLÁRA NAGYTISZTELETŰ ASSZONY: Elsősorban a tetőt szeretnénk felújítani, nyílászárókat kicserélni, külső homlokzati festést, bejáratot rendbetenni, akadálymentesíteni és egy vizesblokkot kialakítani.

KASZA VILMOSNÉ KÉPVISELŐ: A műszaki ellenőr azonban lehetne a mi műszaki ellenőrünk és nyilvánvaló, hogy azt bevállaljuk.

DOBOS JÁNOS ALPOLGÁRMESTER: Megbeszéltük, hogy a pályázati pénz így a településen marad, fel is kell újítani, ha hozzá kell tenni állja az Önkormányzat a költségeket bár nem a végtelenségig.

KASZA VILMOSNÉ KÉPVISELŐ: Hosszú távon egy közös működtetésben is el lehetne gondolkodni pályázati lehetőségek függvényében. Közösségi célra hasznosítani. A településrendezési tervben is tettek erre vonatkozóan javaslatot, akár egy idők napközi otthonát lehetne létrehozni.

TÓTH ZOLTÁN POLGÁRMESTER: Természetesen olyat, ami a tevékenységi körbe beleillik. Ez a jövő. Mindemellett a jelenlegi funkcióját is elláthatná.

Szeretném tájékoztatni az Egyházat, hogy most jelenleg nincs az Önkormányzatnak férfi közfoglalkoztatottja így nem tudjuk átmenetileg a temető fűnyírását elvégezni. Kérnénk, hogy ebben az átmeneti időben az Egyház oldja meg a temető fűnyírását. A hulladékszállítás átvállalása is jelentős támogatás volt az Egyház felé, jól működő rendszer.

FEKETÉNÉ SZÓRÁTH EDINA KLÁRA NAGYTISZTELETŰ ASSZONY: Köszönjük az eddigi támogatásokat.

TÓTH ZOLTÁN POLGÁRMESTER: Kérdés, javaslat, észrevétel? Amennyiben nincs kérem szavazzunk az alábbi határozati javaslatról.

- 1. Oszlár Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta az oszlári Református Egyházközösség által a tulajdonukat képező parókia épületének felújítására a Magyar Faluprogram keretében benyújtandó „Helyi egyházi közösségi terek” c. pályázat benyújtásával kapcsolatos szóbeli megkeresést.*
- 2. A képviselő-testület kifejezi támogató szándékát. Amennyiben a pályázat megvalósítása során olyan előre nem látható indokolt kiadás merül fel, vagy olyan költségelem lesz, mely a pályázatban nem szerepeltethető, de elengedhetelen a pályázat lebonyolításához a szükséges forrás a képviselő-testület tárgyévi költségvetésében támogatási szerződés útján biztosítja.*
- 3. A támogatás feltétele a polgármesterrel történő előzetes egyeztetés és a kiadás indokolt volta.*
- 4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett, hogy szükség esetén a támogatási szerződést megkösse, szükséges intézkedéseket megtegye.*

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

A képviselő-testület a javaslatot megtárgyalta. 5 megválasztott képviselőből 5 fő vett részt a szavazáson, ebből 5 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Oszlár Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

30/2019. (IV.11.) határozata az oszlári Református Egyházközség által a parókiai felújítására a Magyar Faluprogram keretében benyújtandó „Helyi egyházi közösségi terek” c. pályázat benyújtásával kapcsolatos támogatásról

1. Oszlár Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta az oszlári Református Egyházközség által a tulajdonukat képező parókia épületének felújítására a Magyar Faluprogram keretében benyújtandó „Helyi egyházi közösségi terek” c. pályázat benyújtásával kapcsolatos szóbeli megkeresést.
2. A képviselő-testület kifejezi támogató szándékát. Amennyiben a pályázat megvalósítása során olyan előre nem látható indokolt kiadás merül fel, vagy olyan költségelem lesz, mely a pályázatban nem szerepeltethető, de elengedhetetlen a pályázat lebonyolításához a szükséges forrást a képviselő-testület tárgyévi költségvetésében támogatási szerződés útján biztosítja.
3. A támogatás feltétele a polgármesterrel történő előzetes egyeztetés és a kiadás indokolt volta.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett, hogy szükség esetén a támogatási szerződést megkösse, szükséges intézkedéseket tegyen.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

9. INDÍTVÁNYOK, JAVASLATOK

TÓTH ZOLTÁN POLGÁRMESTER: Amikor bent voltam a MOL vezetésénél szóba került a telekadó. Átbeszéltük az egész folyamatot. Nem sérelmezik a telekadót.

Szennyvízberuházással kapcsolatban annyit mondanék, hogy lezárult a közbeszerzés. A pályázatot konzorciumban a Mészáros és Mészáros Kft. és az Euroaszfalt Építő és Szolgáltató Kft. nyerte. Április 24-én fogjuk Hejőbábán aláírni a kivitelezési szerződést. Hatályba lépést követően indul a munka. Átalánydíjas a szerződés, tehát többlet követelése nem lehet a kivitelezőnek.

A Kurucz tóba a MOL által felajánlott 30 db fát középre szabályos hálóba lehetne elültetni, hogy mutasson is.

KASZA VILMOSNÉ KÉPVISELŐ: Sok fa kellene még?

TÓTH ZOLTÁN POLGÁRMESTER: Nem tudom megmondani, ha kimértük akkor fogjuk látni. A partot is meg lehetne egy-egy helyen húzatni, hogy szépen nézzen ki. Az épületeket le tudtuk bontani az Ady úton, miután az ÉMÁSZ elvitte az órákat. Anyák napjára lefoglaltam Pál Dénes fellépését. Ajándékra van –e javaslatotok? Én egy kis édességre gondoltam. A meghívókat is készíteni kell, hogy kb. két héttel hamarabb megkapják.

KASZA VILMOSNÉ KÉPVISELŐ: Legyen benne, hogy a kísérőket is várjuk, hogy azért legyen közönség.

DOBOS JÁNOS ALPOLGÁRMESTER: Az édesség jó lesz.

TÓTH ZOLTÁN POLGÁRMESTER: A gyereknapi visszahozták a felmérő lapokat. 17 gyerek jönne 10 kísérővel. Ehhez jön még az öt képviselő. Így összesen 32-en lennénk. A buszt Alpolgármester Úr segítségével Sajószögedről megrendeltem. Nettó 350.-Ft/km a viteldíj az kb. 60.000 forint.. 4,5-5 óra a program. 2800.-Ft a felnőtt jegy, 2450.-Ft a gyerekjegy. El kellene dönteni, hogy milyen köztéri szemeteseket vásároljunk. Árban elég nagy a különbség. Van tetővel és tető nélkül is. Az utcajelző tábláknál össze kell már csak számolni, hogy mennyi táblára van szükség. Sajnos a falugondnok betegsége miatt nagyon megnövekedett a tennivalóim száma így nem mindent tudtam teljesíteni.

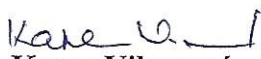
KASZA VILMOSNÉ KÉPVISELŐ: A tetőnélküli lehet hogy jobb lenne, könnyebb beletenni a szemetet.

Egyéb hozzászólás, észrevétel nem volt, a polgármester az ülést berekesztette.

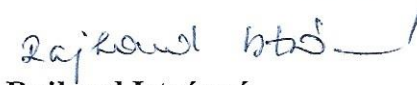
K.m.f.


Tóth Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyv-hitelesítő:


Kasza Vilmosné
képviselő


Dr. Oravecz Mihály
aljegyző


Rajhard Istvánné
képviselő

J E L E N L É T I Í V

a 2019. április 11. napján 15.00 órakor megtartott
rendkívüli nyílt testületi üléséről

1./ Tóth Zoltán

polgármester

.....

2./ Dobos János

alpolgármester

.....

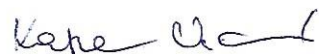
3./ Farkas Csaba

képviselő

.....

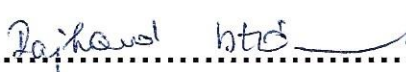
4./ Kasza Vilmosné

képviselő

.....

5./ Rajhard Istvánné

képviselő

.....

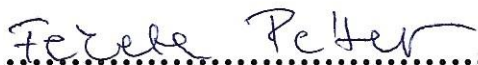
Tanácskozási joggal résztvevő:

Dr. Oravecz-Mihalik Tímea aljegyző

.....

Szóráth Edina Klára református lelkész

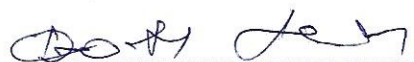
.....

.....

.....

.....

.....

.....

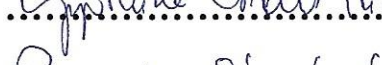
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....