

**I. Bevallás fajtája:**

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás       Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka:**

- Adókötelezettség keletkezése       Adókötelezettség változása       Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- Új telek  
 Telek szerzése

Vagyoni értékű jog  
alapítása

Vagyoni értékű jog  
megszűnése

Építmény lebontása

Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő  
telek esetében a földterület tényleges  
mezőgazdasági művelésének a megszüntetése  
vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés  
alól kivett területre történő átvezetése

A külterületen fekvő, termőföldnek  
minősülő telek művelés alól kivett  
területként való ingatlan-nyilvántartási  
átvezetése

Változás jellege:

\_\_\_\_\_

Változás jellege:

- Telek megszűnése  
 Építménnyel való 100%-os  
beépítés

Telek elidegenítése

Vagyoni értékű jog  
alapítása

Vagyoni értékű jog  
megszűnése

Az ingatlan-nyilvántartásban  
művelés alól kivett területként  
nyilvántartott belterületi telek  
esetében a telek művelési ágának  
ingatlan-nyilvántartási átvezetése  
és tényleges mezőgazdasági  
művelésének megkezdése

Tényleges mezőgazdasági művelés  
alatt álló belterületi telek esetében  
a telek művelési ágának ingatlan-  
nyilvántartási átvezetése

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván | <input type="checkbox"/> Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése  |
| <input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése           | <input type="checkbox"/> Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése  |
| <input type="checkbox"/> A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése  | <input type="checkbox"/> Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése |
| <input type="checkbox"/> Adóbevezetés   |   |
| <input type="checkbox"/> Adóalap-megállapítás változása   |   |

**III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

év  hó  nap

**IV. Az ingatlan**

1. Címe:   
\_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz.
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



#### VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel lefedet terület) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
3. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
4. A telek forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerint adózás esetén kell kitölteni!)

#### VII. Mentességek, kedvezmények

##### 1. Törvényi mentességek

- 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll
- 1.2 A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll (Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)
- 1.3 A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes terület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
3. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes értékrész \_\_\_\_\_ Ft
4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

#### VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:**

\_\_\_\_\_ helység 

--	--	--	--

 év 

--	--

 hó 

--	--

 nap \_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_
2. Adótanácsadó, adószakértő neve: \_\_\_\_\_
3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: \_\_\_\_\_
5. Jelölje X-szel:
  - az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
  - meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
  - adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő