

Oszlár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2016.(III.21.) önkormányzati rendelete
az első lakáshoz jutók támogatásáról

Oszlár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § (1) A támogatás Oszlár község közigazgatási területén történő első lakás építésére és vásárlására adható.

(2) Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásával kapcsolatos döntési jogkört az Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja

A támogatás tárgya

2.§ (1) A támogatás az első lakás építéséhez, lakásvásárláshoz szükséges saját erő kiegészítéséhez szolgáló egyszeri, vissza nem térítendő támogatás.

(2) A támogatás a házaspár, a tartósan együtt élő élettársak és a gyermekét egyedül nevelő szülő (a továbbiakban: Kérelmezők) első közös lakásának megszerzésére használható fel.

Támogatásra jogosultak köre

3.§ (1) Támogatásban részesíthetők azok a Kérelmezők:

- a) büntetlen előéletű, nagykorú magyar állampolgár,
- b) akik közül legalább az egyik fél nem töltötte be a 40 életévét,
- c) akik közül az egyik fél a kérelem beadásakor legalább 2 éve munkaviszonyban áll – ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt,
- d) munkaviszonyának, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyának megszüntetése a kérelem benyújtása időpontjában nincs folyamatban,
- e) akik a kérelem benyújtásakor már házasságot kötöttek, vagy legalább 2 éve élettársi kapcsolatban élnek és
- d) akik egyikének sincs tulajdonában lakás.

(2) A tulajdonnal rendelkező Kérelmezőknek is adható támogatás, amennyiben a lakástulajdona számára nem beköltözhető, mert:

- a) haszonélvezettel vagy özvegyi joggal terhelt és a haszonélvező vagy az özvegyi jog jogosultja lakja,
- b) jogerős bírói ítéleten alapuló használati joggal terhelt a lakás és a használó benne lakik,
- c) tulajdonában lévő lakás lebontását az illetékes hatóság elrendelte.

4.§ Nem jogosult támogatásra:

- a) akinek bárhol 100%-os tulajdon részesedéssel üdülőtélke, üdülője, hétvégi háza van,
- b) aki azonos jogcímen vissza nem térítendő támogatást már kapott önkormányzattól,

d) aki korábban Oszlár községben fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatása kedvezményben részesült.

e) aki a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdésében meghatározott közeli hozzátartozójától, továbbá az élettársától vagy élettársa közeli hozzátartozójától vásárolja a lakást.

f) akinek az önkormányzat felé lejárt tartozása van.

A támogatás mértéke és folyósításának módja

5.§ (1) A támogatás mértéke: 300.000,- Ft. A rendelkezésre álló keret összeget a Képviselő-testület a tárgyévi költségvetésben határozza meg. A keretösszeg mértéke évente egy alkalommal a tartalékalap terhére módosítható.

(2) A támogatás folyósítása lakásépítés esetén akkor történhet, ha az épület készültségi foka az 50 %-ot elérte.

(3) A támogatás kizárólag per-, igény- és tehermentes lakás vásárlásához adható.

Az eljárás rendje

6.§(1) A támogatás iránti kérelmet a Oszlári Közös Önkormányzati Hivatalnál erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, az előírt mellékletekkel együtt kell benyújtani:

a) vásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg,

b) építés esetén a jogerős építési engedély keltétől számított 1 éven belül.

(2) A kérelemhez mellékelni kell az ingatlan tulajdoni lap másolatát, továbbá:

a) vásárlás esetén az adás-vételi szerződés egy eredeti példányát vagy

b) építés esetén a jogerős építési engedélyt.

c) a munkáltató arról szóló nyilatkozatát, hogy a kérelmezők munkaviszonyának, munkaviszonyra irányuló egyéb jogviszonyának megszüntetése nincs folyamatban.

(3) A támogatás iránti kérelem előterjesztésekor a Kérelmezők kötelesek a jogosultsági feltételekre vonatkozóan nyilatkozatot tenni.

(4) A megítélt támogatás folyósítására a Kérelmezők és az Önkormányzat képviselőjében a Polgármester megállapodást kötnek.

7.§ A támogatás folyósításáról szóló megállapodásban rögzíteni kell:

a) az odaítélt támogatás összegének mértékét,

b) azt, hogy lakás vásárlásnál a támogatás az eladó részére kerül átutalásra,

d) a Kérelmezők nyilatkozatát arról, hogy a támogatást kizárólag a megjelölt célra használja fel, a támogatás más célra történő felhasználása annak visszafizetését vonja maga után,

e) azt, hogy a Kérelmezők feltétlen hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a támogatással vásárolt vagy épített lakásra vagy lakóházra a vissza nem térítendő támogatás mértékéig jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az Önkormányzat javára 5 éves időtartamra.

f) lakásépítési támogatás esetén a Kérelmezők nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a támogatásról kötött megállapodás megkötésének keltétől számított négy éven belül a lakóházat felépíti és a felépített lakóházra a használatbavételi engedélyt szerez,

g) a Kérelmezők nyilatkozatát arról, hogy a támogatással vásárolt vagy épített lakásba, lakóházba - vétele esetén a lakás tulajdonjogának bejegyzését követő 30 napon belül, építkezés esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 30 napon belül -

beköltözik, abban lakóhelyet létesít és e lakóhelyét legalább a bejelentkezést követő 5 évig nem szünteti meg.

8. § (1) A megállapodás megkötéséhez a Kérelmezők kötelesek 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot, adásvételi szerződést, illetve jogerős építési engedélyt, kereseti igazolást bemutatni.

A támogatás visszafizetésének szabályai

9.§ A támogatás azonnal egy összegben visszafizetendő – a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamattal együtt, amely a felszólítás kézhezvételétől esedékes - amennyiben a Kérelmezők:

- a) a támogatást jogosulatlanul vették igénybe,
- b) a támogatással létesített vagy megvásárolt lakást a jogerős használatbavételi engedély keltétől vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított öt éven belül elidegenítik és a vételárat nem Oszlár község területén fordítják lakásszerzésre vagy lakásépítésre.

Záró rendelkezések

10. (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

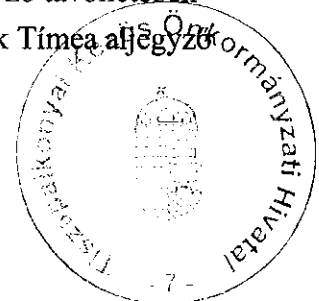
(2) Hatályát veszti lakáshoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 4/1999. (VI.15.) önkormányzati rendelet.



Tóth Zoltán
polgármester



dr. Sivák Anita jegyző távollétében
dr. Oravecz-Mihalik Tímea aljegyző



Záradék:

Ez a rendelet 2016. március 21. napján lett kihirdetve.

Dr. Sivák Anita jegyző megbízásából
Dr. Oravecz-Mihalik Tímea
aljegyző



