

**OSZLÁR KÖZSÉG
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA**

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

**MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, HELYZETFELTÁRÁS,
HELYZETELEMZÉS, HELYZETÉRTÉKELÉS**



MEGRENDELŐ:
OSZLÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3591 OSZLÁR, PETŐFI ÚT 11.

TERVEZŐ:
MŰÉPÍTÉSZ KFT.
3525 MISKOLC, DÉRYNÉ U. 2. I./1.

MISKOLC, 2018. JÚLIUS

ALÁÍRÓLAP
OSZLÁR KÖZSÉG
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK

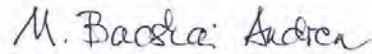
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, HELYZETFELTÁRÁS, HELYZETELEMZÉS,
HELYZETÉRTÉKELÉS
MUNKARÉSZÉHEZ

TERVEZŐK:



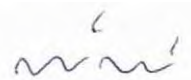
Településtervezés:
Puskás Péter

Ybl- és Pro Architectura-díjas építész
 okleveles építészmérnök
 É1 05-0103
 TT1 05-0103



Településtervezés:
M. Bacskai Andrea

okleveles építészmérnök
 É 05-0081
 TT1 05-0081



Településtervezés - digitális tervek:

Hojdák Péter

okleveles településmérnök
 TT-05-0494

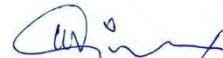
**Tájrendezés, környezetalakítás és
 környezetvédelem:**



Szűcs Gábor

okleveles táj- és kertépítész
 K1 05-0480
 TK1 05-0480

Közlekedés és víziközmű tervezés:



dr. Vincze János

okleveles építőmérnök
 KÉ-K 05-0506
 VZ-TEL 05-0506

Energia közmű tervezés:



Tóth Péter

gépészmérnök
 G 05-0704
 TE-05-0704

Hírközlés tervezés:



Györgyei Géza

HI-VN 05-0596
 HI-V 05-0596

MEGBÍZÓ KÉPVISELŐI:

Ujvári Andor
 Főépítész

Tóth Zoltán
 Polgármester

TARTALOMJEGYZÉK

1.	HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ	8
1.1.	TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, A TELEPÜLÉS HELYE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN, TÉRSÉGI KAPCSOLATOK	8
1.2.	A TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL (ORSZÁGOS TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL ÉS A TERÜLETILEG RELEVÁNS TÉRSÉGI TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓKKAL ÉS PROGRAMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA.....	10
1.3.	A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA	12
1.4.	A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEINEK – AZ ADOTT TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ – VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI.....	28
1.5.	HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK BEMUTATÁSA	31
1.5.1.	A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai.....	31
1.5.2.	Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések	32
1.6.	A TELEPÜLÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEINEK VIZSGÁLATA	33
1.6.1.	A hatályban levő településrendezési eszközök.....	33
1.6.2.	A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek	34
1.7.	A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA	35
1.7.1.	Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség	35
1.7.2.	Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok	40
1.7.3.	Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.).....	41
1.8.	A TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA	43
1.8.1.	Humán közszolgáltatások.....	43
1.8.2.	Esélyegyenlőség biztosítása.....	44
1.9.	A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA.....	44
1.9.1.	A település gazdasági súlya, szerepköre.....	44
1.9.2.	A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői	44
1.9.3.	A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai, települést érintő fejlesztési elképzelései.....	45
1.9.4.	A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége stb.).....	45

1.9.5.	Ingtanpiaci viszonyok (kereslet – kínálat)	48
1.10.	AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE	48
1.10.1.	Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program	48
1.10.2.	Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere	49
1.10.3.	Gazdaságfejlesztési tevékenység	51
1.10.4.	Foglalkoztatáspolitikai	51
1.10.5.	Lakás- és helyiséggazdálkodás	52
1.10.6.	Intézményfenntartás	52
1.10.7.	Energiagazdálkodás	53
1.11.	TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK, „OKOS VÁROS” TELEPÜLÉSI SZOLGÁLTATÁSOK	54
1.12.	A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA	54
1.12.1.	Természeti adottságok	54
1.12.2.	Tájhasználat, tájszerkezet	58
1.12.2.1.	Tájtörténeti vizsgálat	58
1.12.2.2.	Tájhasználat értékelése	64
1.12.3.	Védett, védendő táji- természeti értékek, területek	65
1.12.3.1.	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek	65
1.12.3.2.	Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék	66
1.12.3.3.	Ökológiai hálózat	66
1.12.4.	Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése	68
1.13.	ZÖLDTERÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA	69
1.13.1.	A települési zöldterületi rendszer elemei	69
1.13.1.1.	Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek	69
1.13.1.2.	A zöldfelületi ellátottság értékelése	70
1.13.2.	A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái	70
1.14.	AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA	71
1.14.1.	A területfelhasználás vizsgálata	71
1.14.1.1.	A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata	71
1.14.1.2.	A területfelhasználás vizsgálata az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és minőségi osztályok	71
1.14.1.3.	A beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek	72
1.14.1.4.	Funkció vizsgálat (Intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási funkciók)	74
1.14.1.5.	Alulhasznosított barnamezős területek	74

1.14.1.6.	Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület	74
1.14.2.	A telekstruktúra vizsgálata	74
1.14.2.1.	Telekmorfológia és telekméret vizsgálat	74
1.14.2.2.	Tulajdonjogi vizsgálat	75
1.14.3.	Önkormányzati tulajdon kataszter	76
1.14.4.	Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése	77
1.14.5.	Az építmények vizsgálata	77
1.14.5.1.	Funkció, kapacitás	77
1.14.5.2.	Beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)	77
1.14.5.3.	Magasság, szintszám, tetőidom	79
1.14.5.4.	Település karakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok	79
1.14.6.	Az épített környezet értékei	82
1.14.6.1.	A településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag	82
1.14.6.2.	Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület	86
1.14.6.3.	Védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők	88
1.14.6.4.	Világörökségi és világörökségi várományos terület	88
1.14.6.5.	Műemlék, műemléki együttes	88
1.14.6.6.	A műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely	90
1.14.6.7.	Műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet	90
1.14.6.8.	Nemzeti emlékhely	90
1.14.6.9.	Helyi védelem	90
1.14.7.	Az épített környezet konfliktusai, problémái	91
1.15.	KÖZLEKEDÉS	92
1.15.1.	Hálózatok és hálózati kapcsolatok	92
1.15.2.	Közúti közlekedés	92
1.15.3.	Közösségi közlekedés	92
1.15.3.1.	Közúti közösségi közlekedés	92
1.15.3.2.	Kötőpályás közösségi közlekedés	92
1.15.4.	Kerékpáros és gyalogos közlekedés	93
1.15.5.	Parkolás	93
1.16.	KÖZMŰVESÍTÉS	93
1.16.1.	Víziközművek	93
1.16.1.1.	Vízgazdálkodás és vízellátás	93
1.16.1.2.	Szennyvíz kezelés	95

1.16.1.3.	Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés.....	96
1.16.2.	Energia	96
1.16.2.1.	Energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátó rendszerek).....	96
1.16.2.2.	Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei	100
1.16.2.3.	Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése.....	100
1.16.3.	Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények).....	100
1.17.	KÖRNYEZETVÉDELEM ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS	103
1.17.1.	Talaj	103
1.17.2	Felszíni- és felszín alatti vizek	104
1.17.3	A levegőtisztaság védelme	105
1.17.4.	Zaj- és rezgésterhelés.....	106
1.17.5.	Sugárzásvédelem	106
1.17.6.	Hulladékkezelés.....	106
1.17.7.	Vizuális környezetterhelés	106
1.17.8.	Árvízvédelem	106
1.17.9.	Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	108
1.18.	KATASZTRÓFAVÉDELEM (A TERÜLETFELHASZNÁLÁST, BEÉPÍTÉST BEFOLYÁSOLÓ VAGY KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK).....	109
1.18.1.	Építésföldtani korlátok.....	110
1.18.1.1.	Alábányászott területek, barlangok, pincék területei	110
1.18.1.2.	Csúszás – és süllyedésveszélyes területek.....	110
1.18.1.3.	Földrengés veszélyeztetett területek.....	110
1.18.2.	Vízrajzi veszélyeztetettség.....	110
1.18.2.1.	Árvízveszélyes területek.....	110
1.18.2.2.	Belvízveszélyes területek	112
1.18.2.3.	Mély fekvésű területek	112
1.18.2.4.	Árvíz és belvíz védelem	112
1.18.3.	Egyéb veszélyeztetettség.....	112
1.18.3.1.	Kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás stb.).....	112
1.18.3.2.	Mélységi, magassági korlátozások.....	112
1.18.3.3.	Tevékenységéből adódó korlátozások	112
1.19.	ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY	114
1.20.	VÁROSI KLÍMA.....	114
2.	HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ.....	115

2.1.	A VIZSGÁLT TÉNYEZŐK ELEMZÉSE, EGYMÁSRA HATÁSUK ÖSSZEVETÉSE	115
3.	HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ.....	119
3.1.	A HELYZETELEMZÉS EREDMÉNYEINEK ÉRTÉKELÉSE, SZINTÉZIS.....	120
3.1.1.	A folyamatok értékelése	120
3.1.2.	A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése	120
3.1.3.	A településfejlesztés- és rendezés kapcsolata.....	121
3.2.	PROBLÁMATÉRKÉP ÉS ÉRTÉKTÉRKÉP	121
3.3.	ELTÉRŐ JELLEMZŐKKEL RENDELKEZŐ TELEPÜLÉSRESZEK	123
3.3.1.	Településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása.....	123
3.3.2.	A szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	129
3.3.3.	Egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	129
4.	CÉLOK.....	130
5.	MELLÉKLETEK.....	132

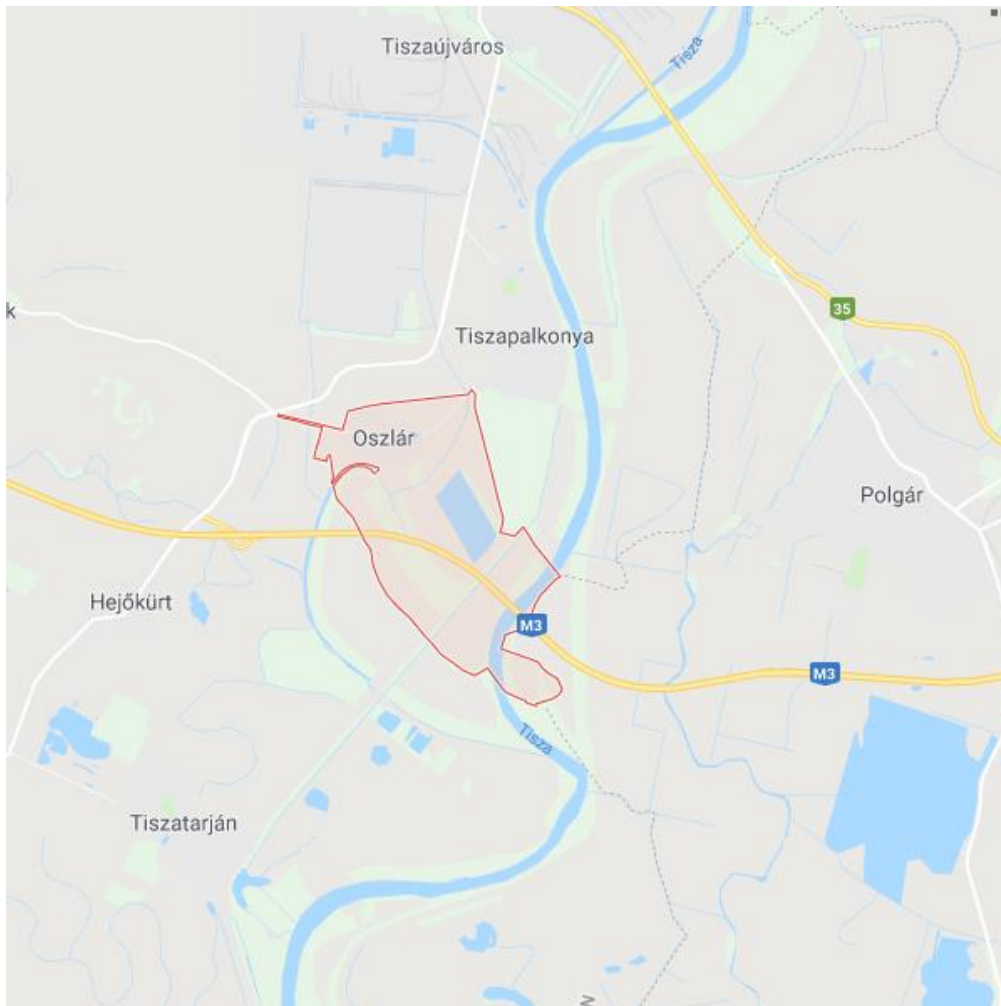
1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉS

1.1. TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, A TELEPÜLÉS HELYE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN, TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

Földrajzi helyzet

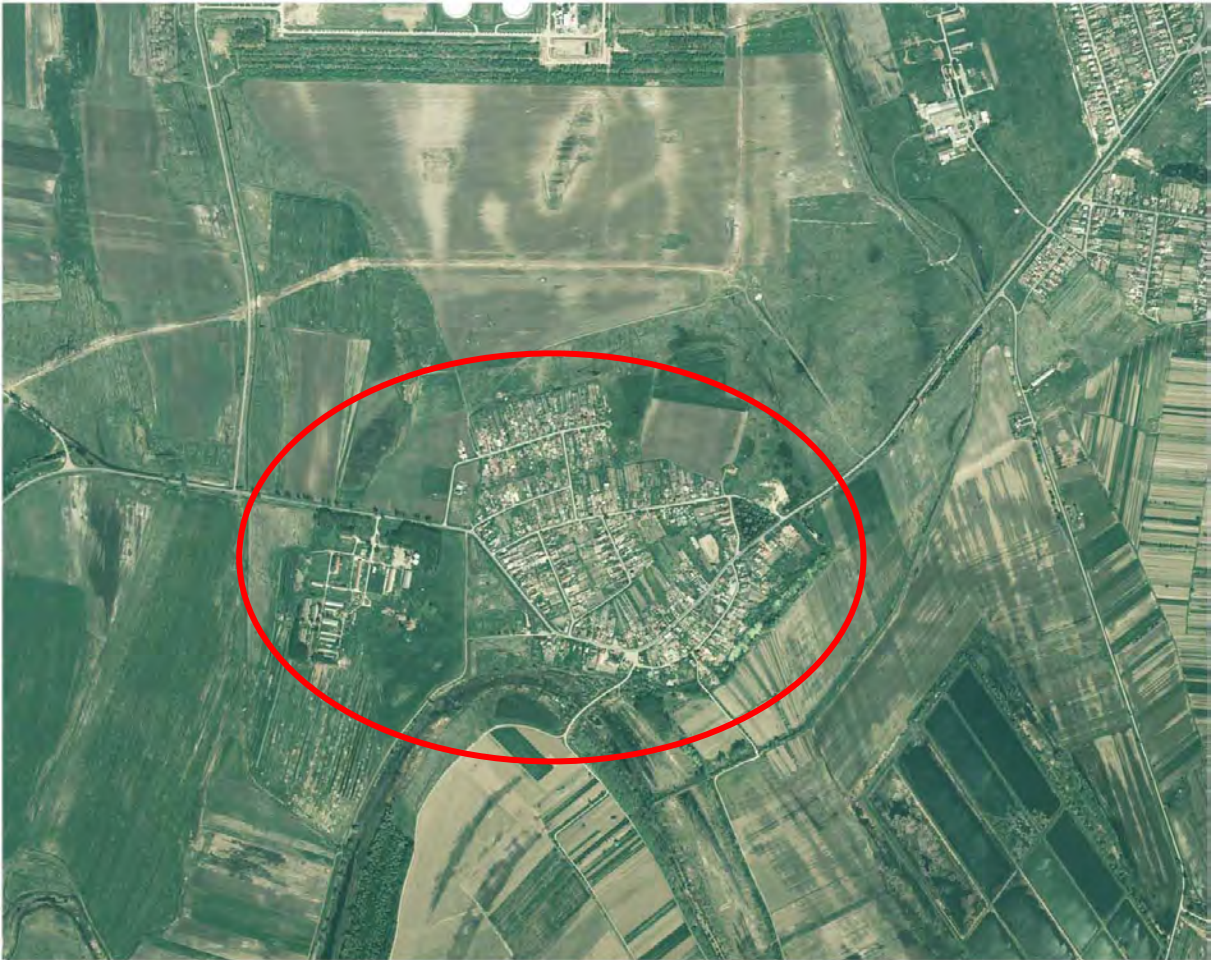
Oszlár Borsod-Abaúj-Zemplén megye délkeleti részén, a megyehatáron helyezkedik el. A település összterülete 5,71 km². A község lakóinak száma a 2017. január 1-ei adatok szerint 388 fő.

Közigazgatási szempontból a Tiszaújvárosi járáshoz tartozik a Tiszaújvárostól 8 km, Miskolctól 40 km távolságra fekvő Holt-Tisza parti település. A település hajdan a Tisza partján feküdt, a Tisza kanyarulatának átmetszésével 6,1 kilométert rövidült a folyó, a holtág idegenforgalmi lehetőségeket is rejt a település számára.



A község északkeletről Tiszapalkonyával, északnyugatról Tiszaújvárossal, nyugatról Hejőkürttel, keletről Polgárral határos.

Az M3 autópálya a csomópontjaival együtt a Nemzeti Autópálya Rt. beruházásában valósult meg, mely 2002. november 25-én, míg az Oszlárt és Tiszapalkonyát elkerülő út 2006 szeptemberében került forgalomba helyezésre.



Közúton több útvonalon keresztül is megközelíthető - M3-as autópályán a Hejőkürti lehajtóról, a 35. sz. főközlekedési útról Hejőbábaról a Sajószögedi elágazásról, Tiszaújvárosról pedig Tiszapalkonyán keresztül.

A helyi tömegközlekedés a közutakra terhelődik. A tömegközlekedés nagy részét a VOLÁN helyközi autóbusz járatai bonyolítják, illetve a falugondnoki busz járat is segít a szomszédos települések megközelítésében.

A helyközi járatok lehetővé teszik a szomszédos települések megközelítését, illetve az Eger-Nyíregyháza távolsági busz jelent nagyobb térségi kapcsolatot. A megyeszékhellyel, Miskolc várossal nincs közvetlen autóbusz járat kapcsolat. Miskolc Tiszaújváros, vagy Mezőcsát városokon keresztül érhető el.

Oszláról az ingázók többsége a közeli Tiszaújvárosra utazik, kisebb részük Mezőcsát körzetébe ill. Miskolcra jár dolgozni.

Összefoglalás:

A település közúti kapcsolattal rendelkezik, a települést érinti az M3 autópálya, amelynek a szomszéd településen, Hejőkürtön van lehajtója.

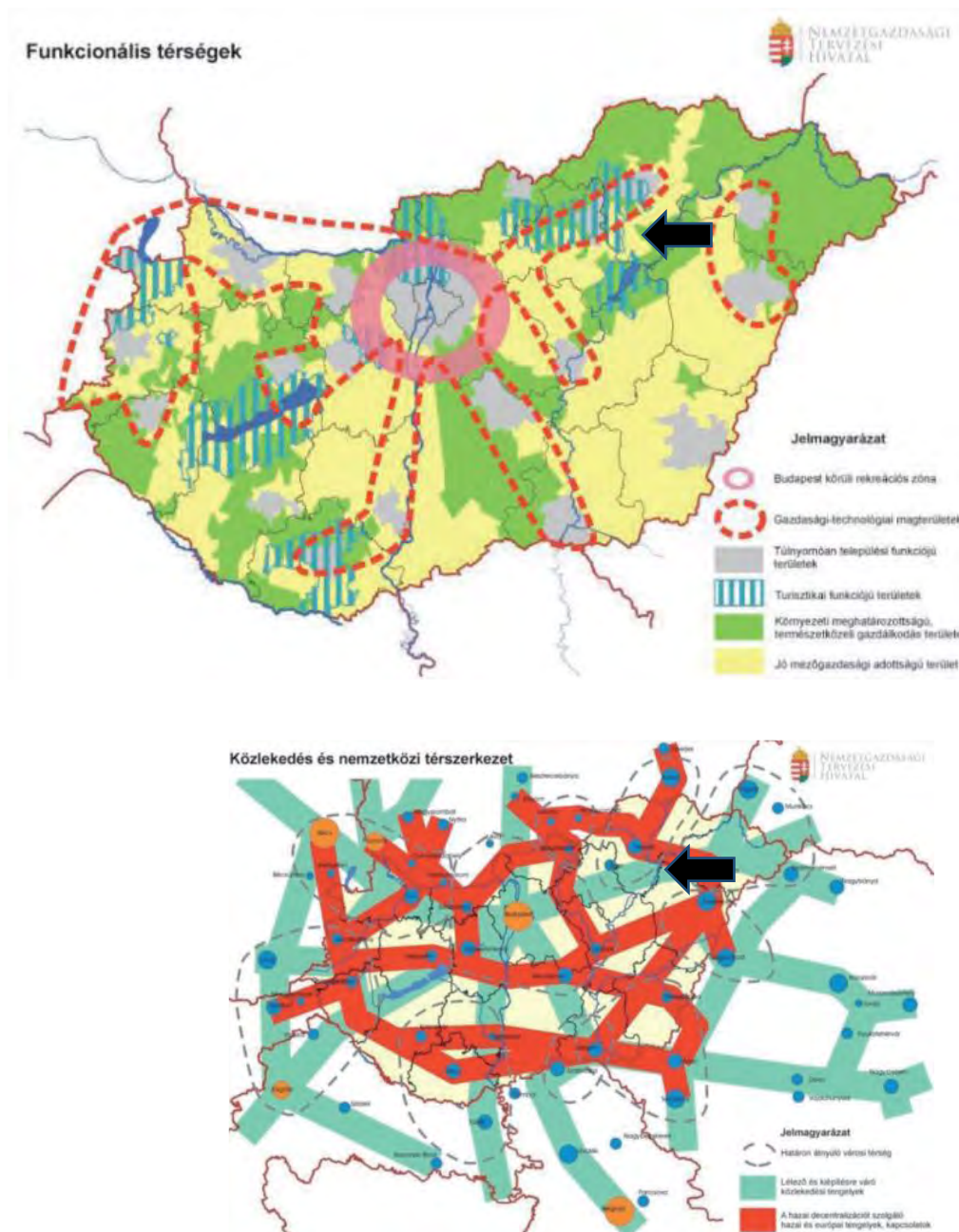
Tiszaújváros és Miskolc közelségéből adódóan kedvező munkalehetőségek adóttak a településen élők számára.

1.2. A TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL (ORSZÁGOS TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL ÉS A TERÜLETILEG RELEVÁNS TÉRSÉGI TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓKKAL ÉS PROGRAMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió

Az Országgyűlés 1/2014. (I. 3.) OGY határozatával elfogadta a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és területfejlesztési Konceptióról szóló határozatot. A Konceptió jövőképet, fejlesztéspolitikai célokat és elveket határoz meg, valamint kijelöli a 2014-2020-as fejlesztési időszak nemzeti és szakpolitikai súlypontjait.

A térszerkezeti jövőképről szóló fejezetben szereplő 34. ábra (Funkcionális térségek) szerint Oszlár a „környezeti meghatározottságú, természetközeli gazdálkodás” területébe tartozik.



A 45. ábra (Közlekedési és nemzetközi térszerkezet) alapján Oszlár a „hazai decentralizációt szolgáló hazai és európai tengelyek” és a „létező és kiépítésre váró közlekedési tengelyek” vonalainak környezetében fekszik.

(Forrás: OFTK 2014. (Oszlár helye nyíllal jelölve)

Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területfejlesztési Koncepciója 2014-2020

Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Közgyűlése 58/2013. (XII. 12.) számú határozatával fogadta el a „Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területfejlesztési Koncepciója” című dokumentumot.

A koncepció célrendszere alapján a megye átfogó és stratégiai céljai az alábbiak:

Foglalkoztatás bővítése

A gazdaság teljesítőképességének javítása

1. Gazdasági versenyképesség javítása, munkahelyteremtés és innovációs tevékenységek ösztönzése

Társadalom alkalmazkodóképességének javítása

2. A helyi társadalom munkaerő-piaci igényekhez történő alkalmazkodóképességének javítása

Térségi együttműködések ösztönzése

3. A munkaerő-piaci központok elérhetőségének javítása

Természeti és kulturális erőforrások hatékonyabb, fenntartható hasznosítása

4. Az egyedi természeti és kulturális erőforrások fenntartható hasznosítása
5. Az energia megújuló forrásokból történő előállításának és helyi felhasználásának ösztönzése
6. Környezeti állapot és környezetbiztonság javítása

Oszlárt a célok közül az alábbiak érintik kiemelten:

1. stratégiai cél:

Borsodi ipari tengely (Mezőkövesd - Miskolc - Tiszaújváros - Kazincbarcika- Ózd) térségében a térségi gazdasági versenyelőnyök kihasználásának ösztönzése, foglalkoztatási központok létrehozása.

3. stratégiai cél:

A megyén belüli, elővárosi jellegű (tram-train) közösségi közlekedés fejlesztése a Tiszaújváros – Miskolc – Sajószentpéter – Kazincbarcika - Ózd tengelyen.

6. stratégiai cél:

A megyén átfolyó jelentősebb folyók mentén (Tisza, Hernád, Sajó, Takta, Bodrog), valamint a hegyvidéki vízfolyásoknál ár- és belvízvédelmi beavatkozások megvalósítása együttműködve a szomszédos térségek hatóságaival, kiemelten a Tisza mentén.

Táj-rehabilitáció, természetvédelem és a szennyezett területek kármentesítése a megye iparosodott vidékein, a szennyezett területek kármentesítése elsősorban Miskolc ipari telepein, Kazincbarcika, Tiszaújváros, Ózd térségében.

Forrás: http://www.baz.hu/content.php?cid=fejlesztési_dokumentumok Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területfejlesztési Koncepciója

Összefoglalás:

Oszlár fejlesztési lehetőségeit nagyban befolyásolja az ipari térség határánál történő elhelyezkedése, Tiszaújváros és Miskolc közelsége.

1.3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A magasabb szintű területrendezési tervek összhangjának vizsgálata

Térségi övezetek - Országos Területrendezési Terv (OTrT)		Megyei övezetek - Megyei Területrendezési Terv	
1.	Országos ökológiai hálózat	1.	Magterület
		2.	Ökológiai folyosó
		3.	Pufferterület
2.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület		
3.	Jó termőhelyi adottságú szántóterület		
4.	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület		
		4.	Erdőtelepítésre javasolt terület
5.	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület		
6.	Világörökségi és világörökségi várományos terület		
7.	Országos vízminőség-védelmi terület		
8.	Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározók területe		
		5.	Ásványi nyersanyagvagyon-terület
		6.	Rendszeresen belvízjárta terület
		7.	Földtani veszélyforrás területe
9.	Kiemelt fontosságú honvédelmi terület		
		8.	Honvédelmi terület

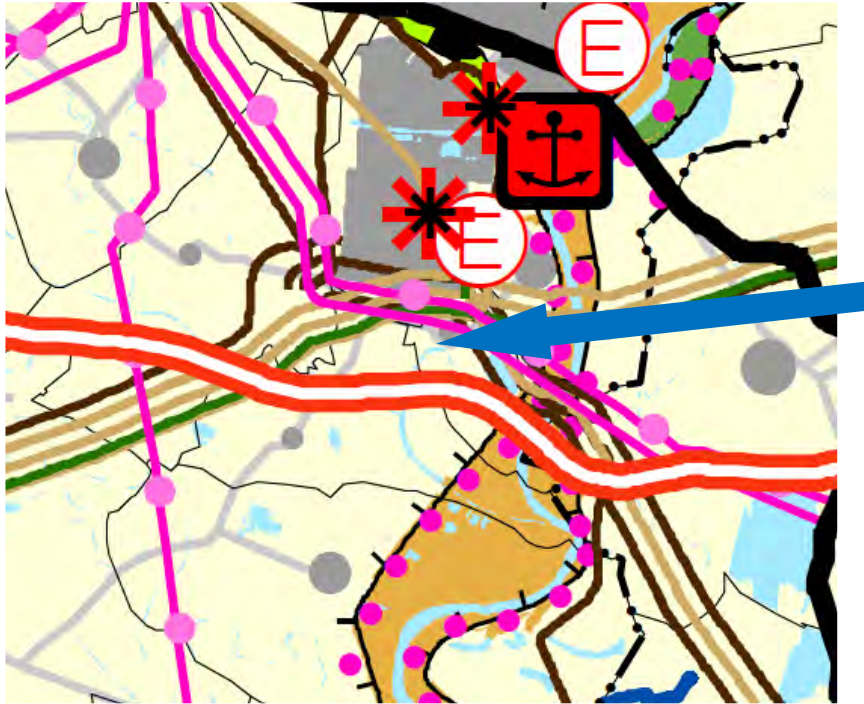
OTrT. 31/B.§.

e) azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban 2013. évi CCXXIX. törvény megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.

g) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban a 2013. évi CCXXIX. törvény, az i) pontban foglaltak kivételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT)

Az Ország szerkezeti terve – 2.sz. melléklet



- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség
- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Országos kerékpárút-törzshálózat eleme
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezetéseleme
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezetéseleme
- Földgázszállító vezeték
- Kőolajszállító vezeték
- Termékvezeték
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

Oszlár település kontúrozott közigazgatási területét **kék nyíl** jelöli. A település területét a mezőgazdasági térség, a vegyes területfelhasználású térség valamint a vízgazdálkodási térség érinti.

Forrás: OTrT 2013.

Az Oszlár községet érintő országos infrastruktúra hálózatok az alábbiak:

- Gyorsforgalmi utak:
 - M3 – Budapest – Vásárosnamény
- Egyéb erőmű:
 - Tiszaújváros I. és Tiszaújváros II.
- Országos szénhidrogén-szállító vezetékek:
 - Tiszaújváros környezete
- Kőolaj szállító vezetékek:
 - Tiszaújváros – Mezőcsát környezete
- Termékvezetékek:
 - Keleti termékvezeték: (Ukrajna) – Beregdaróc – Vásárosnamény – Nyírbogdány – Tiszavasvári – Tiszapalkonya - Tiszaújváros

Országos övezetek:

Jogsabályi követelmény:

„(1) A kiemelt térségi és megyei tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésben felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.


(2) A megyei területrendezési tervben a világörökségi és világörökségi várományos terület övezetét, a kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét, az ásványi nyersanyag-vagyon terület övezetét, a földtani veszélyforrás területének övezetét, a honvédelmi terület övezetét és érintett települések közigazgatási területének megjelölésével kell meghatározni. A megyei területrendezési tervben alkalmazott, továbbá ott megállapított egyéb térségi övezeteket tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni.” [OTrT 12/A. § (1), (2)]

„A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/-5%-kal változhat.” [OTrT 12/A. § (4)]

Oszlár község területét az övezeteket bemutató kivonatokon **piros kör** jelöli.

3/1. sz melléklet – Országos ökológiai hálózat övezete



 Országos ökológiai hálózat övezete

Oszlár település **ÉRINTETT**. Az övezet pontos lehatárolása a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága által nyújtott digitális adatszolgáltatás alapján kerül rögzítésre.

Jogsabályi követelmény:

„Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.” [OTrT: 13. § (1)]

„Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint puffer terület övezetbe kell sorolni.” [OTrT: 13. § (3)]

3/2. sz melléklet – Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete



Oszlár település **NEM ÉRINTETT**.

3/3. sz melléklet – Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete



Oszlár település NEM ÉRINTETT.

3/4. sz melléklet – Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

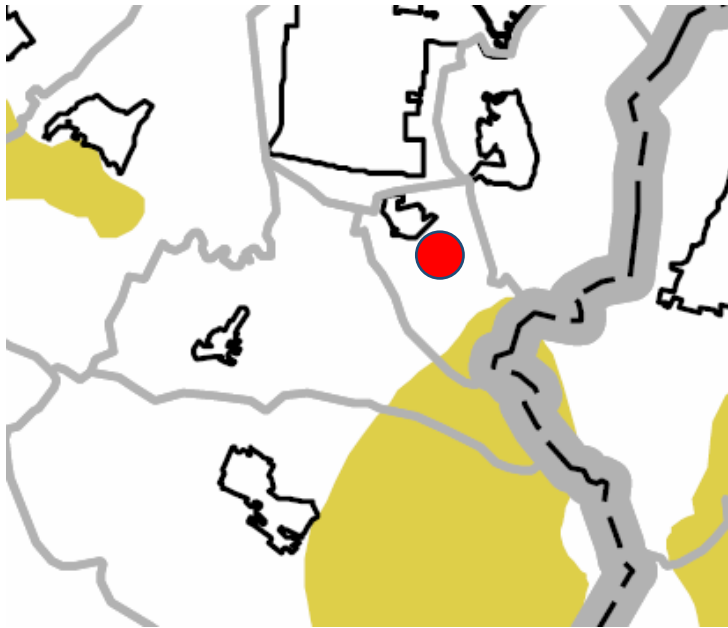
Oszlár település ÉRINTETT. Az övezet pontos lehatárolása B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály digitális adatszolgáltatása alapján kerül lehatárolásra.


Jogszabályi követelmény:

„(1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

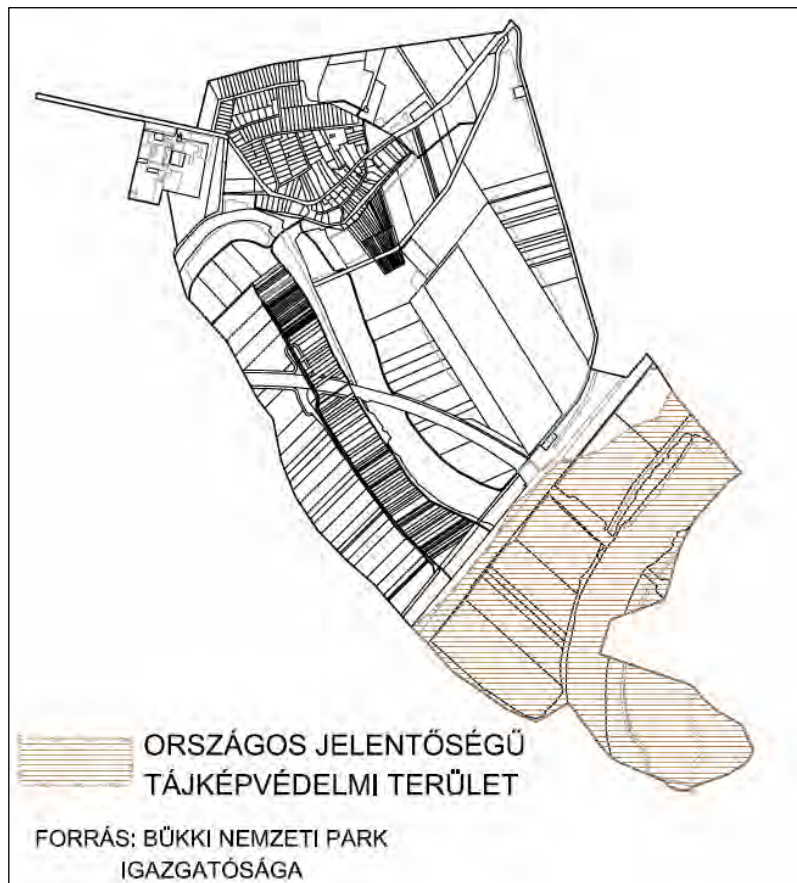
(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.” [OTRT: 14. § (1) (2)]

3/5. sz melléklet – Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Oszlár település ÉRINTETT. Az övezet pontos lehatárolása a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága által nyújtott digitális adatszolgáltatás alapján kerül rögzítésre.



Jogszabályi követelmény:

„(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.


(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.” [OTRT: 14/A. § (3), (4), (5), (6)]

3/6. sz melléklet – Világörökségi és világörökség várományos terület övezete

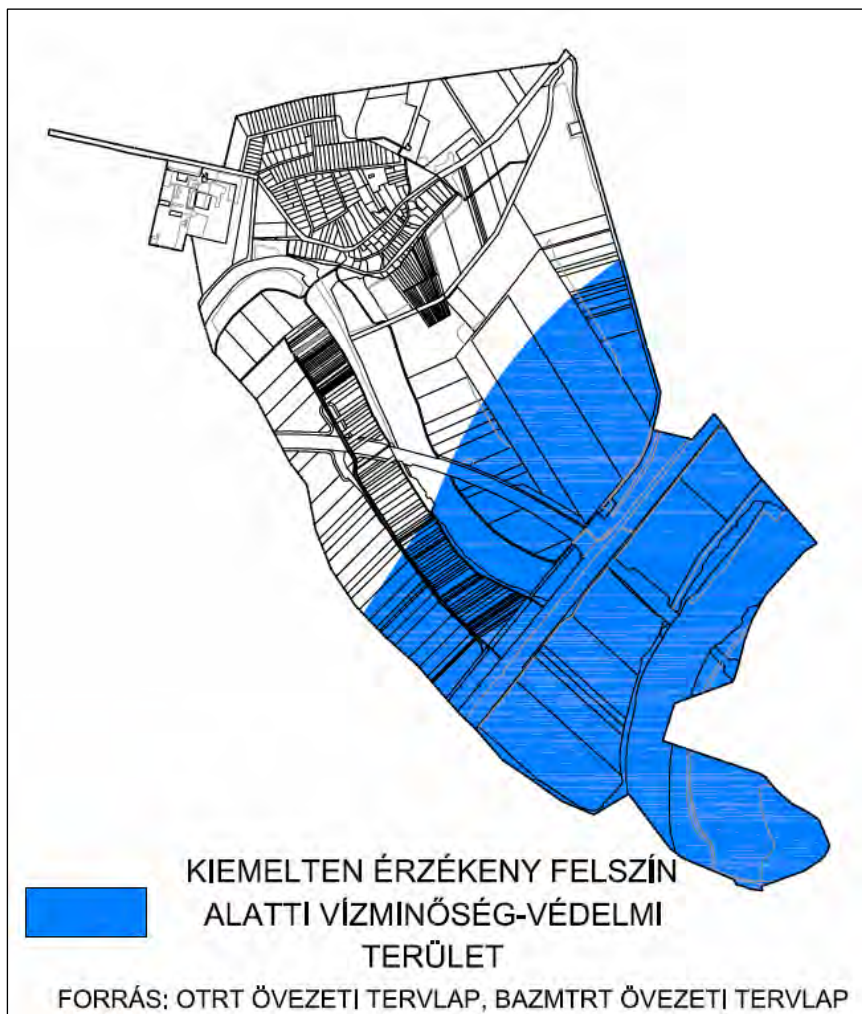
Ószlár település NEM ÉRINTETT.

3/7. sz melléklet – Országos vízminőség-védelmi terület övezete



 Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Oszlár település ÉRINTETT. Az övezet a tervlapon szereplő lehatárolás pontosítása alapján kerül rögzítésre.



Jogszabályi követelmény:

„(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.” [OTRT: 15. § (2), (3)]

3/8. sz melléklet – Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete



Nagyvízi meder területének övezete

Oszlár település ÉRINTETT.

Jogszabályi követelmény:

„A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.” [OTRT: 16. §]

3/9. sz melléklet – Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete



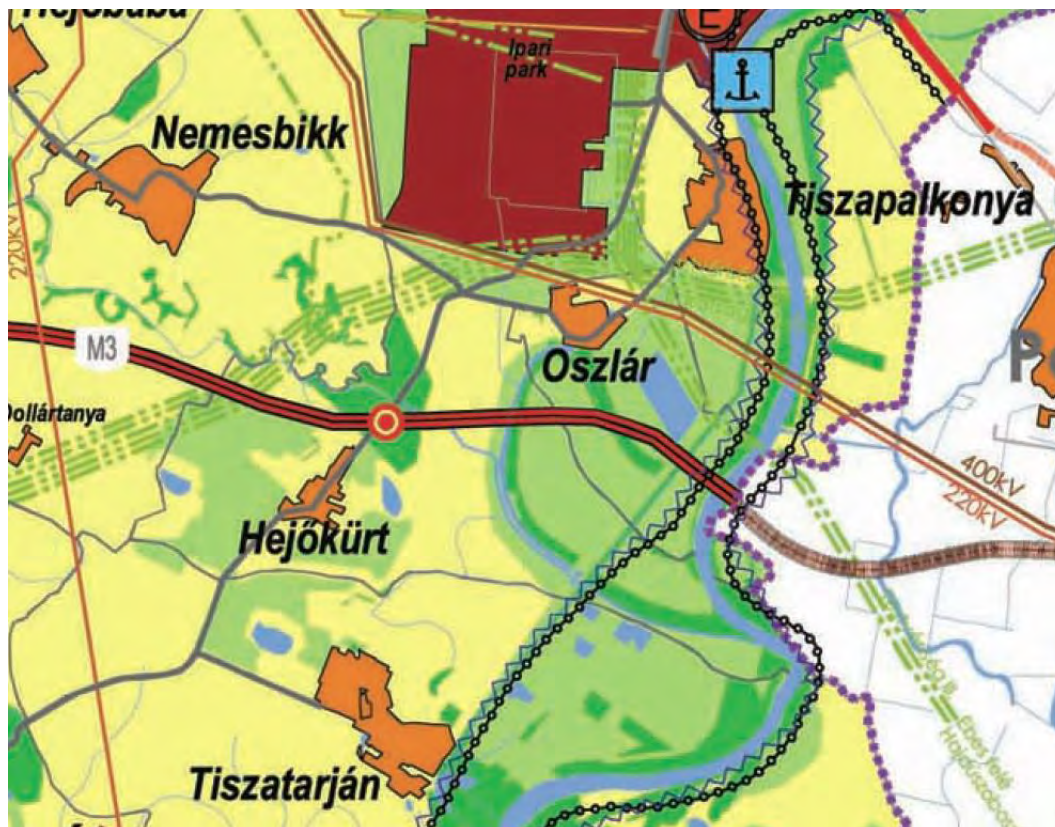
Oszlár település NEM ÉRINTETT.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE


B.-A.-Z. Megye Térségi Szerkezeti Terve

Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Önkormányzat Közgyűlése a 10/2009. (V. 5.) számú rendeletével fogadta el Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terv szabályzatát. A megye térségi szerkezeti tervét az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Térségi Szerkezeti Terv

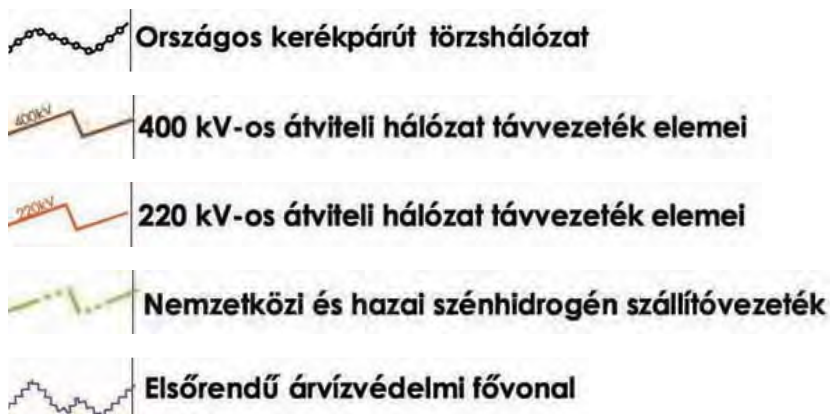


	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vegyes területfelhasználású térség
	Vízgazdálkodási térség
	Városias települési térség
	Hagyományosan vidéki települési térség

 Meglévő külön szintű csomópont

 Gyorsforgalmi út

 Térségi jelentőségű mellékút



Oszlár község területét az erdőgazdálkodási térség, mezőgazdasági térség, vegyesterületfelhasználású térség valamint vízgazdálkodási térség érinti.

Forrás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megye TrT – 2009.

Jogszabályi követelmény:

- „(5) Adott térségre vonatkozóan az országos, kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok, illetőleg a térségi övezeti szabályok közül az... adottságok és értékek megőrzése szempontjából szigorúbb előírásokat kell alkalmazni.” [OTrT 3. § (5)]
- „(1) E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell:...b) a településrendezési eszközök készítése és elfogadása során.” [OTrT 30. § (1)]

Az OTrT elfogadásával, a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek e törvénnyel való összhangba hozataláig a település- rendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezések lépnek életbe:

- „a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az e törvénynek a 2013. évi CCXXIX. törvény által megállapított 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, és 10. §-a előírásainak alkalmazásával, valamint az Országos Szerkezeti Tervben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni; az e törvénynek a 2013. évi CCXXIX. törvény által megállapított 1/1–11. mellékletében nem szereplő, de az Országos Szerkezeti Tervben feltüntetésre kerülő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az Országos Szerkezeti Terv által meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni. [Az OTrT 9. § (7) bekezdése a települések határára az infrastruktúra-hálózatok folyamatos kapcsolódásának biztosítási kötelezettségét határozza meg.]
- b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az e törvénynek a 2013. évi CCXXIX. törvény által megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni. [területfelhasználási egységek kijelölésénél alkalmazandó szabályokat határozza meg.]
- e) azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a 2013. évi CCXXIX. törvény megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.
- f) azokra az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat a 2013. évi CCXXIX. törvény módosította, a településrendezési eszközök készítésénél,

módosításánál e törvénynek a 2013. évi CCXXIX. törvény által megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni.

- l) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a 2013. évi CCXXIX. törvény állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek a 2013. évi CCXXIX. törvény által megállapított 12/A. § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni.” [OTrT31/B. §]

Térségi övezetek:

3.1. Magterület, pufferzóna, ökológiai folyosó övezetei – OtrT szerinti térségi övezetek

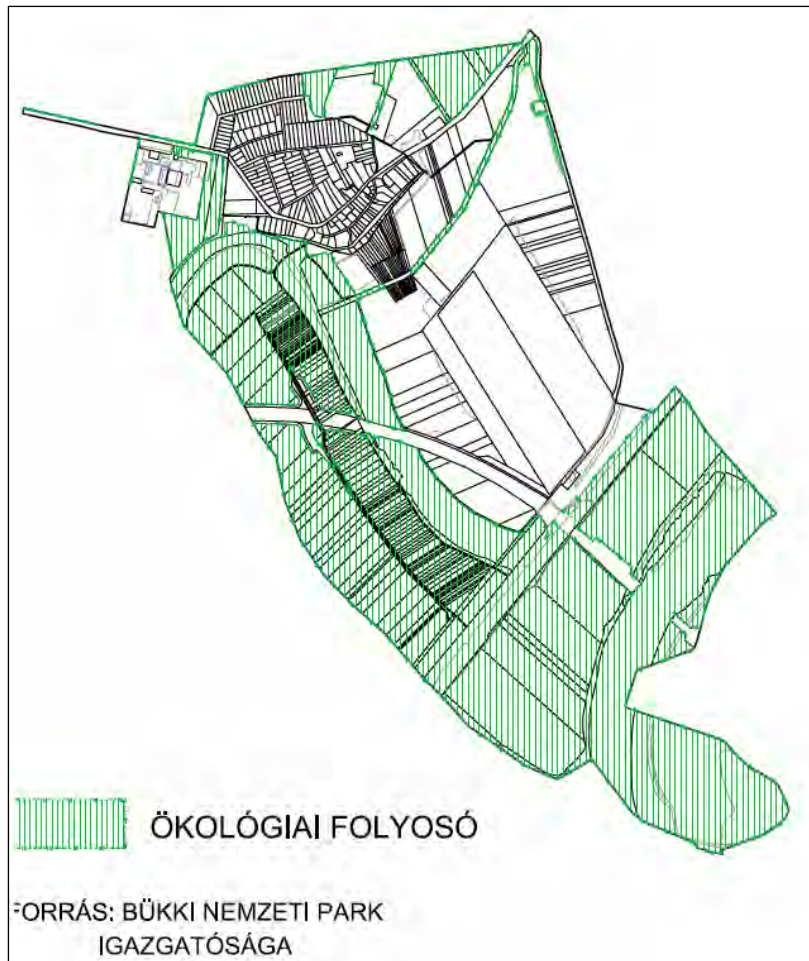


	Magterület
	Pufferzóna
	Ökológiai folyosó

Oszlár település az ökológiai folyosó térségi övezettel ÉRINTETT.




A lehatárolás az OTRT 3.1. mellékletének lehatárolásával nem ellentétes.

Ökológiai folyosó térségi övezet adatszolgáltatás: Bükki Nemzeti Park Igazgatóság



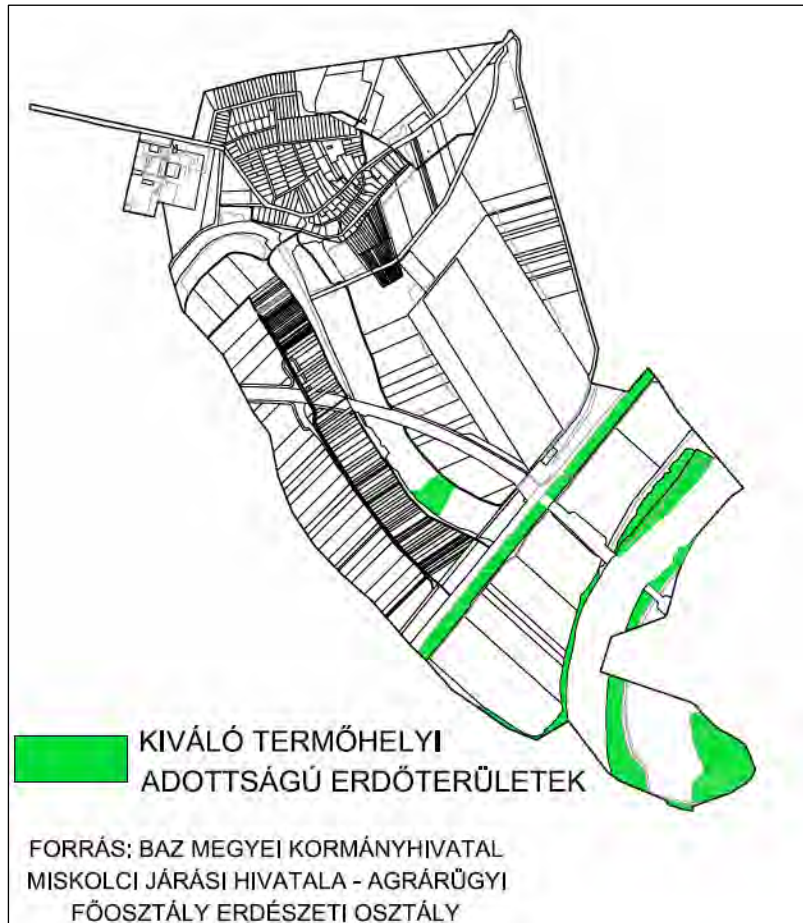
3.2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek, kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek, erdőtelepítésre alkalmas területek övezete (OTrT szerinti térségi övezet)



	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek
	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek
	Erdőtelepítésre alkalmas terület övezetei

A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek lehatárolás az OTRT 3.4. mellékletének lehatárolásával nem ellentétes.

Oszlár település az erdőtelepítésre alkalmas területek térségi övezetével - ill. az OTrT-ben újonnan bevezetett erdőtelepítésre javasolt területek övezetével **NEM ÉRINTETT**.

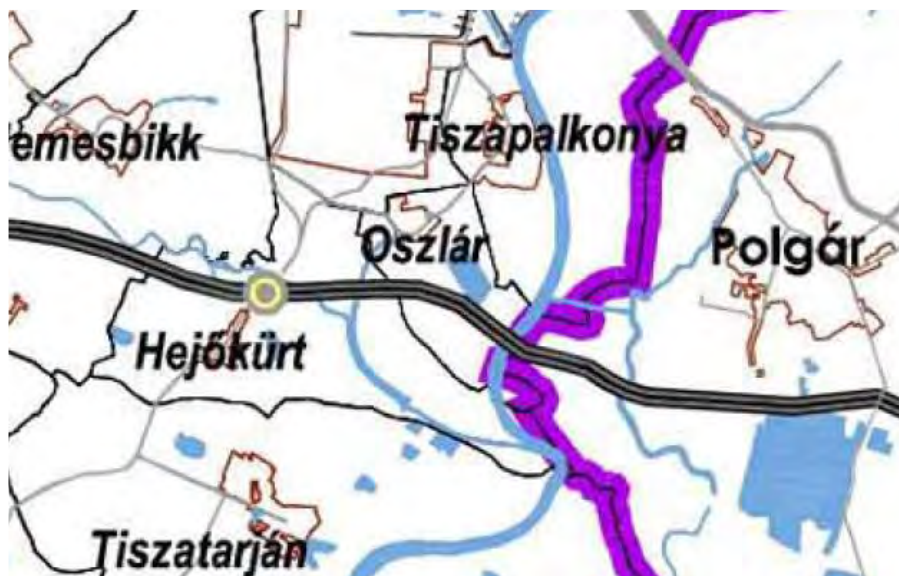


3.8. Ásványi nyersanyag-gazdálkodási területek övezete (OTrT szerinti térségi övezet)



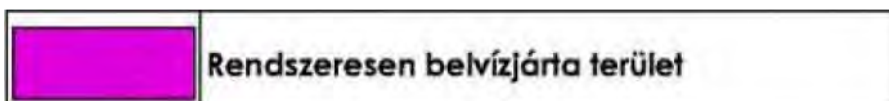
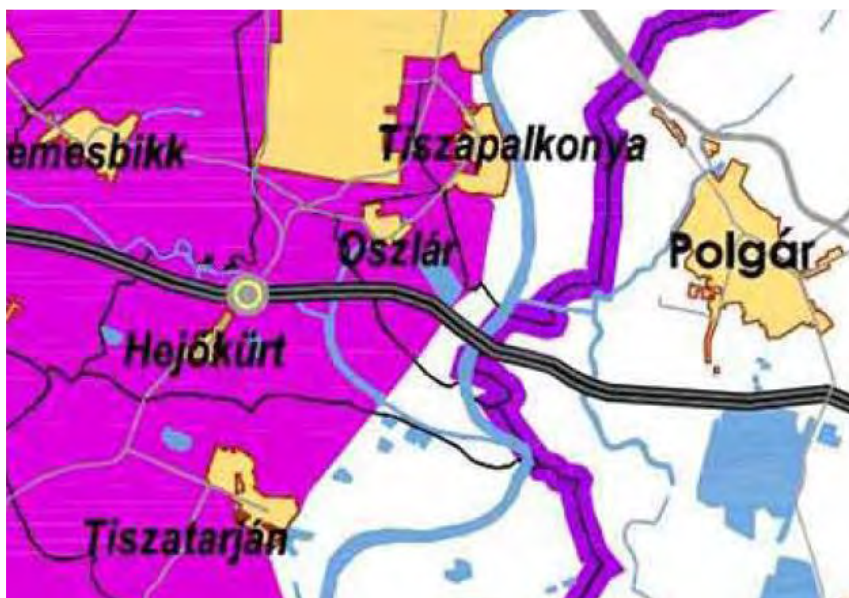
Oszlár település az ásványi nyersanyag-gazdálkodási területek térségi övezetével **NEM ÉRINTETT**.

3.10. Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete, honvédelmi terület övezete (OTrT szerinti térségi övezet)



Oszlár település a honvédelmi területek térségi övezetével NEM ÉRINTETT.

3.11. Rendszeresen belvízjárta terület övezete (OTrT szerinti térségi övezet)

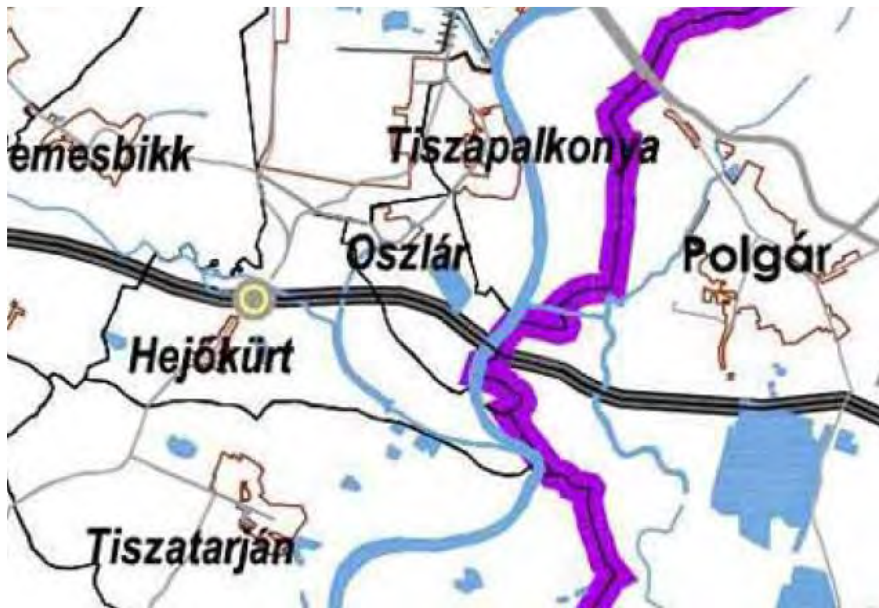


Oszlár település a rendszeresen belvízjárta terület térségi övezetével ÉRINTETT.

Rendszeresen belvízjárta terület térségi övezet adatszolgáltatása: Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság

A település belvízjárta területének határvonala az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatásában szerepel: a 08.03. számú árvízi fővédvonal (08.03. sz. Rigós-Sajózug belvízvédelmi szakasz).

3.13. Földtani veszélyforrás terület övezete (OTrT szerinti térségi övezet)



Oszlár település a földtani veszélyforrás terület térségi övezetével **NEM ÉRINTETT.**

Összefoglalás:

A település érintettsége a területrendezési tervek országos és térségi övezeteivel:

Az országos övezetek közül Oszlár területét:

- az országos ökológiai hálózat övezete (3.1. melléklet)
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (3.4. melléklet)
 - a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (3.5. melléklet)
 - az országos vízminőség-védelmi terület övezete (3.7. melléklet)
 - a nagyvízi meder területének övezete (3.8. melléklet)
- érinti.

A hatályban lévő megyei területrendezési övezetek közül Oszlár területét:

- az ökológiai folyosó övezete (3.1. melléklet)
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete (3.2. melléklet)
 - a rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.11. melléklet)
- érinti.

1.4. A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEINEK – AZ ADOTT TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ – VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI

(az érintett szakaszokat piros nyilak jelzik)

TISZAÚJVÁROS

Határos területfelhasználás:

Tiszaújváros közigazgatási határával annak délkeleti oldalán határos (a kapcsolódó szakaszt a piros nyíl jelöli), ahol korlátozott mezőgazdasági területfelhasználással kapcsolódik egymáshoz a két település. A terület a Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó területével érintett.

Határos vonalas infrastruktúrahálózati kapcsolatok:

Oszlár és Tiszaújváros közigazgatási határának közös szakaszán termékvezeték és az elektromos hálózat vezetékai lépnek át.

A szomszédos települést érintő védőterületek:

Oszlár és Tiszaújváros közigazgatási határán kissé túlnyúlik a Tiszai Finomító környezetében kijelölt veszélyességi övezet külső határa, a külső védőövezet érinti Hejőkürt települést (piros szaggatott vonal).



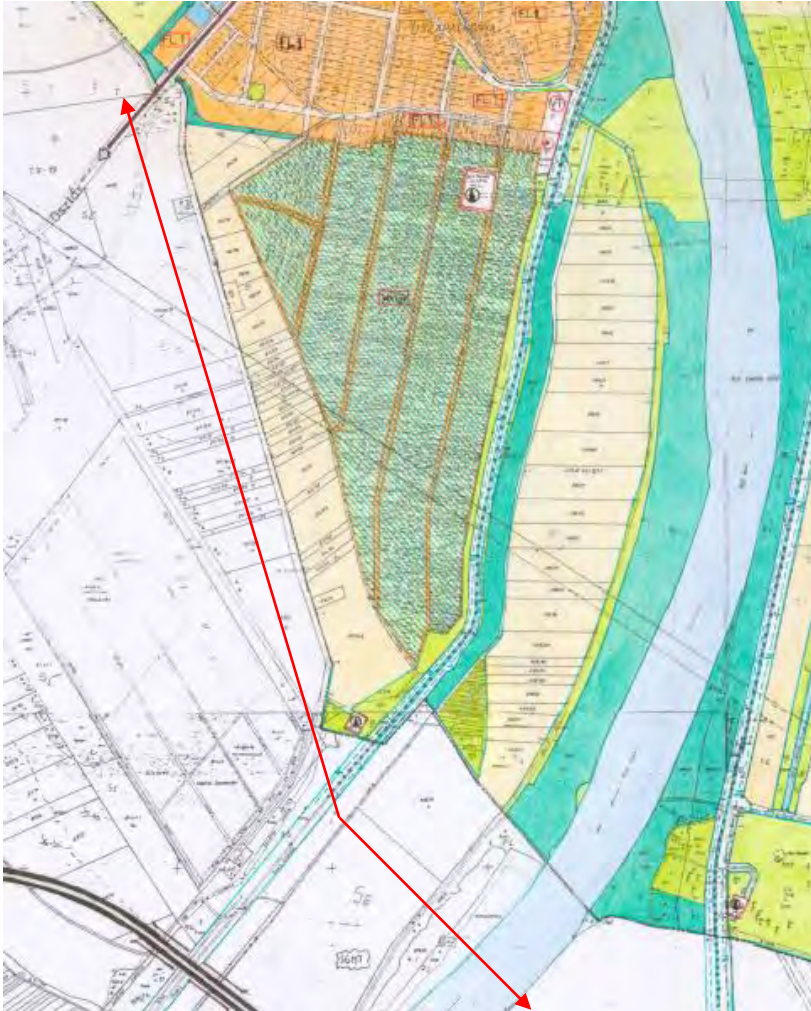
TISZAPALKONYA

Határos területfelhasználás:

Tiszapalkonya közigazgatási határával annak délnyugati oldalán határos (a kapcsolódó szakaszt a piros nyíl jelöli), ahol erdőterülettel, mezőgazdasági (szántó és gyepek) és vízügyi területtel – Tisza és kapcsolódó védett természeti területek) kapcsolódik egymáshoz a két település.

Határos vonalas infrastruktúrahálózati kapcsolatok:

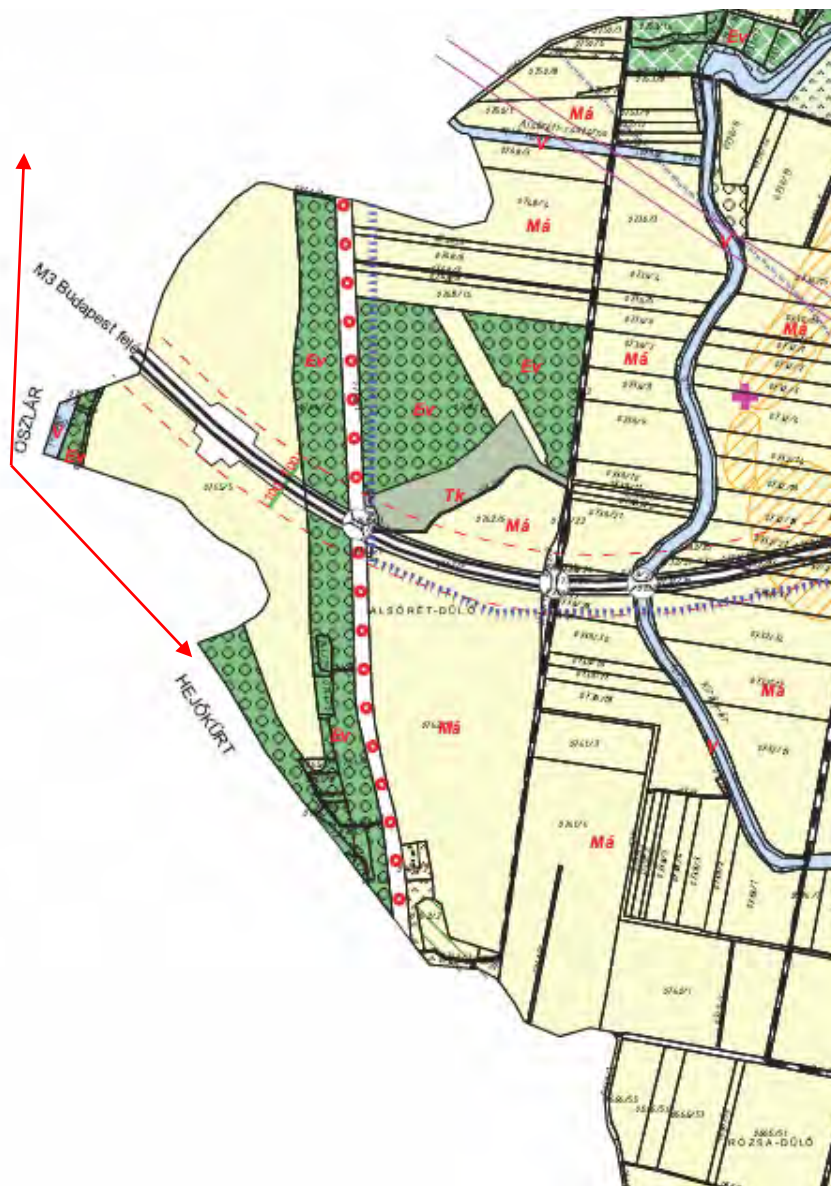
Oszlár és Tiszapalkonya közigazgatási határának közös szakaszán közút, külterületi mezőgazdasági út és kerékpárút lépnek át.

**POLGÁR (Hajdú-Bihar megye)****Határos területfelhasználás:**

Polgár közigazgatási határával annak egy nyugati oldali szakaszán határos (a kapcsolódó szakaszt a piros nyíl jelöli), ahol általános mezőgazdasági területfelhasználással, vízügyi területtel és véderdő területtel kapcsolódik egymáshoz a két település.

Határos vonalas infrastruktúrahálózati kapcsolatok:

Oszlár és Polgár közigazgatási határának közös szakaszán áthalad az M3 autópálya.



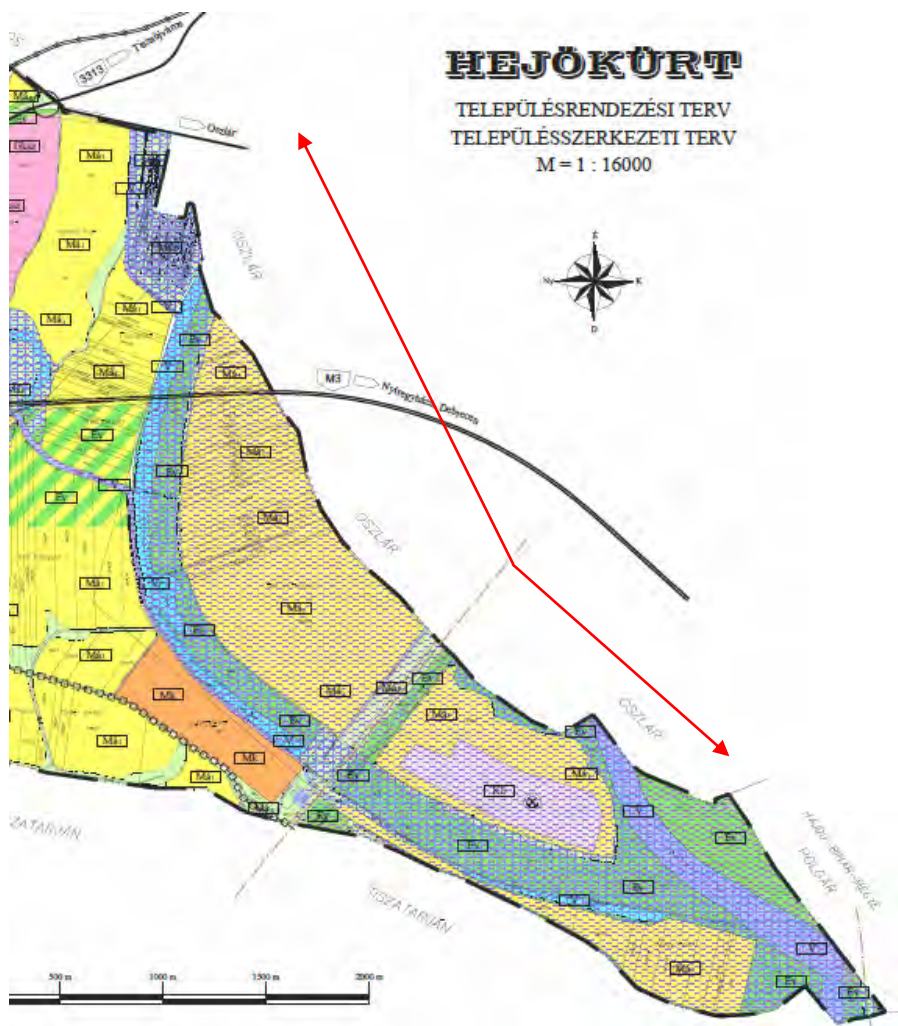
HEJŐKÜRT

Határos területfelhasználás:

Hejőkürt közigazgatási határával annak egy nyugati oldali szakaszán határos (a kapcsolódó szakaszt a piros nyíl jelöli), ahol szántó, rét, legelő területfelhasználással, vízügyi területtel és véderdő területtel kapcsolódik egymáshoz a két település. A területek természeti területek ill. az országos ökológiai hálózat részét képezik.

Határos vonalas infrastruktúrahálózati kapcsolatok:

Oszlár és Polgár közigazgatási határának közös szakaszán áthalad az M3 autópálya.



Összefoglalás:

Az Oszlárral szomszédos települések rendelkeznek településszerkezeti tervvel. A szomszédos települések településszerkezeti tervei Oszlár hatályos településszerkezeti tervével összhangban állnak.

Figyelmet érdemlő elemek:

- Oszlár és Tiszaújváros közigazgatási határának közös szakaszán termékvezetékek és az elektromos hálózat vezetékai lépnek át.
- A Tisza Finomító környezetében kijelölt veszélyességi övezetek közül a külső veszélyességi övezet érinti Oszlár közigazgatási területét.
- Oszlár és a szomszédos Hejőkürt és Polgár területét átszeli az M3 autópálya

1.5. HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK BEMUTATÁSA

1.5.1.A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

A település legutolsó, elfogadott településfejlesztési koncepciója nem lelhető fel a Községházán, megfogalmazott elvei a legutolsó, elfogadott Településszerkezeti Tervben olvashatók.

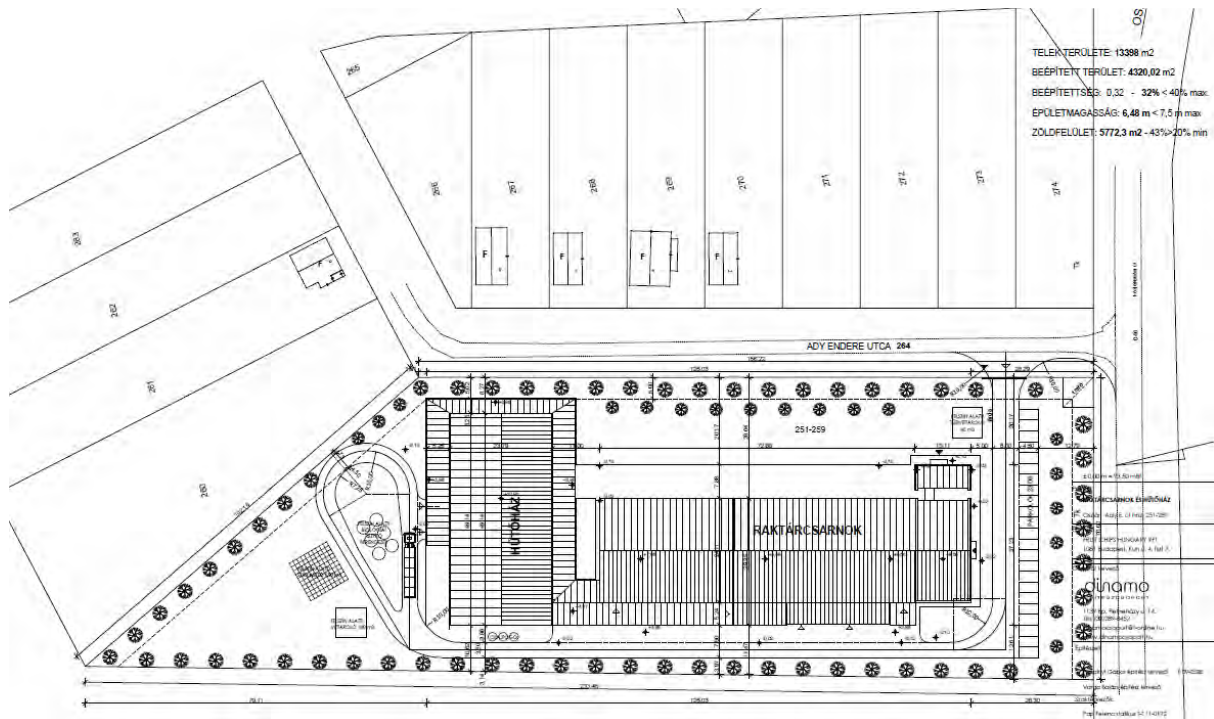
A település nem rendelkezik integrált településfejlesztési stratégiával.

A település fejlesztései összhangban vannak a megyei fejlesztési koncepció prioritásaival, amelyek a következők:

- Az M3 autópálya közelségéből adódó kedvező földrajzi fekvés adottságainak kihasználása, a közeli Tiszaújvárosban logisztikai központ létrehozása
- A meglévő majorságok korszerűsítése, szükség szerinti átalakítása kisebb iparterületté, amely akár integrációs kapcsolatban lehet a tiszaujvárosi ipari területekkel vagy az Ipari Parkkal

A település konkrét fejlesztési programjai a következők:

- A település közigazgatási határ módosítást kezdeményez Tiszaújvárossal a település északi részén
- A település északi részén új lakóterületek kialakítása tervezett
- A település 2013-ban módosította településrendezési tervét, az északi oldalon új, hűtőházat és raktárcsarnokot tartalmazó ipari létesítmény felépítése volt tervezett



1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

A település nem rendelkezik településfejlesztési és településrendezési szerződésekkel.

Összefoglalás:

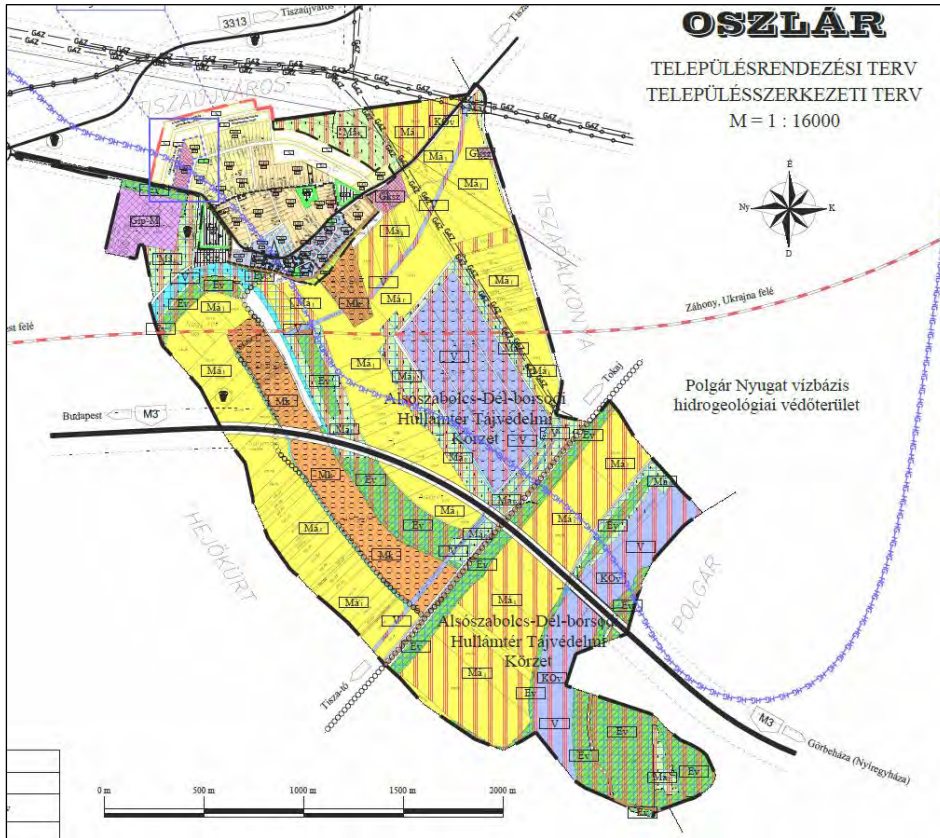
Oszlár településfejlesztési koncepciójának csak fő elvei ismertek. A koncepcióban megfogalmazott célok egyes elemeivel kapcsolatban elindultak konkrét tervezések, beruházás előkészítő munkák, de konkrét fejlesztések nem valósultak meg.

A fejlesztési irányok egy része – pl. a település gazdaságfejlesztésének iránya - ma is időszerű.

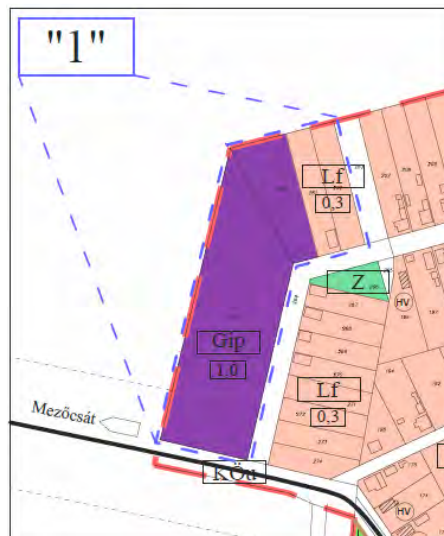
1.6. A TELEPÜLÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEINEK VIZSGÁLATA

1.6.1. A hatályban levő településrendezési eszközök

Oszlár településrendezési eszközeit – Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) - 2006-ban fogadta el a település Képviselő testülete. A terveket a Provincia Kft. készítette.



A tervek módosítására 2013-ban került sor, amikor a település északi, Tiszaújvárossal határos oldalán, az Ady E. utcában fekvő 251-259. hrsz. telkek összevonásával egy új ipari gazdasági terület létrehozására került sor.



1.6.2.A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

Lakóterületek:

Meglevő lakóterületek:

A településszerkezeti tervben meglévő lakóterületként ábrázolt terület jelenleg is megoldja a felmerülő új építkezések vagy betelepülések kérdését. A telkek megosztásával ill. a régi épületek bontásával keletkező új lakótelkek létrehozásával az igények megoldhatók.

Tervezett lakóterületek:

A 2006-ban készült településszerkezeti tervben a település északi oldalán kijelölt új lakóterületek – Arany J. útfolytatásában ill. az Arany J. úttal párhuzamosan, új utca kiépítésével feltárható lakóterület – nem valósultak meg és a továbbiakban sem lesz rá igény, mert a várt, Tiszaújvárosból a környező települések felé történő kitelepülés Oszlár esetében nem valósult meg.

Vegyes területek:

Meglevő vegyes területek:

Vegyes, intézmények, szolgáltatások megvalósítására alkalmas zóna kijelölésére a település déli részén, a Petőfi S. út mentén került sor, jelenleg is itt található a község intézményei.

Tervezett vegyes területek:

A Petőfi S. út két oldalán kijelölt tömbökben a település távlati terveiben szereplő átalakítások, fejlesztések megoldhatók voltak. Új intézményterület, szolgáltató terület kijelölésére nem került sor.

Gazdasági területek:

Meglevő gazdasági területek:

Meglevő, működő nagyobb kiterjedésű gazdasági terület a település belterületének közelében, a település északnyugati oldalán, a hajdani sertéstelep területén alakult ki.

Tervezett gazdasági területek:

A 2006-ban készült településszerkezeti terv új kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölését tartalmazza a település északi oldalán, a lakóterületekhez csatlakozva ill. a város főutcája, a Petőfi S. út keleti folytatásában, a belterületi határhoz csatlakozva.

Ezek a területek nem épültek be.

A 2013-ban, egy akkor aktuális, már előkészítés alatt levő beruházás miatt rendezési terv módosításra került sor. A 2006-ban készült településrendezési tervben a település északi részén kijelölt fejlesztési terület kereskedelmi szolgáltató gazdasági területként szerepelt, a megengedett építménymagasság 7,5 m, a megengedett beépíthetőség 40 % , a kialakítható min. telekméret 1000 m² volt.

A módosítás során új ipari gazdasági övezet létrehozására került sor, amely min. 5000 m²-es telek létrehozására teremtett lehetőséget, 10,5 m, megengedett építménymagassággal és 40 % a megengedett beépíthetőséggel.

A tervezett beruházás – hűtőház és raktárcsarnok – nem valósult meg, így az északi fejlesztési terület továbbra is beépítetlen maradt.

Tervezett közlekedési fejlesztések:

A településszerkezeti terv közúti fejlesztéseket nem tartalmaz, de jelöli egy Budapest – Záhony (Ukrajna) új vasútvonal kialakításának távlati lehetőségét, amely a település külterületét érintené. Ennek megvalósulása csak nagy távlatban várható.

Összefoglalás:

Oszlár község rendelkezik hatályos településrendezési eszközökkel. A hatályos településszerkezeti terv a lakóterületek bővítésével számol, ami nem valósult meg. A fellépő igények a meglévő régi épületek bontásával, ill. a foghíj telkeken megoldhatók.

A kijelölt, intézmények elhelyezésére alkalmas terület nagy távlatban is ki tudja szolgálni a felmerülő igényeket.

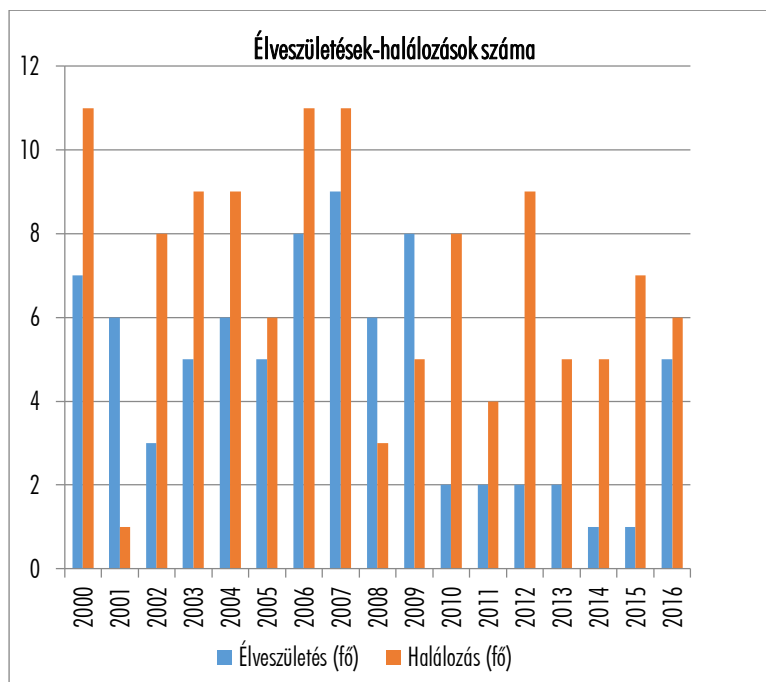
A tervezett gazdasági területek (Gip, Gksz) igénybevételére nem került sor.

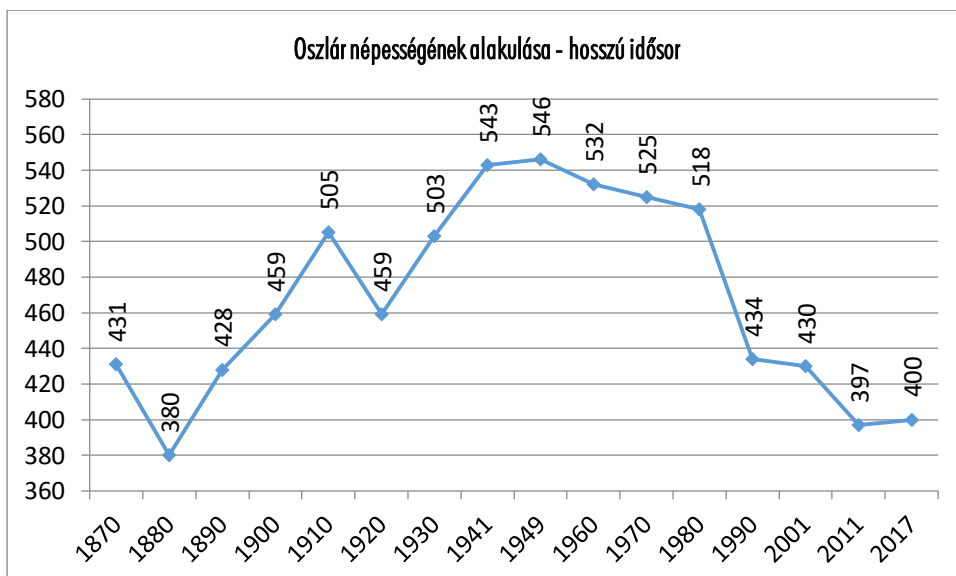
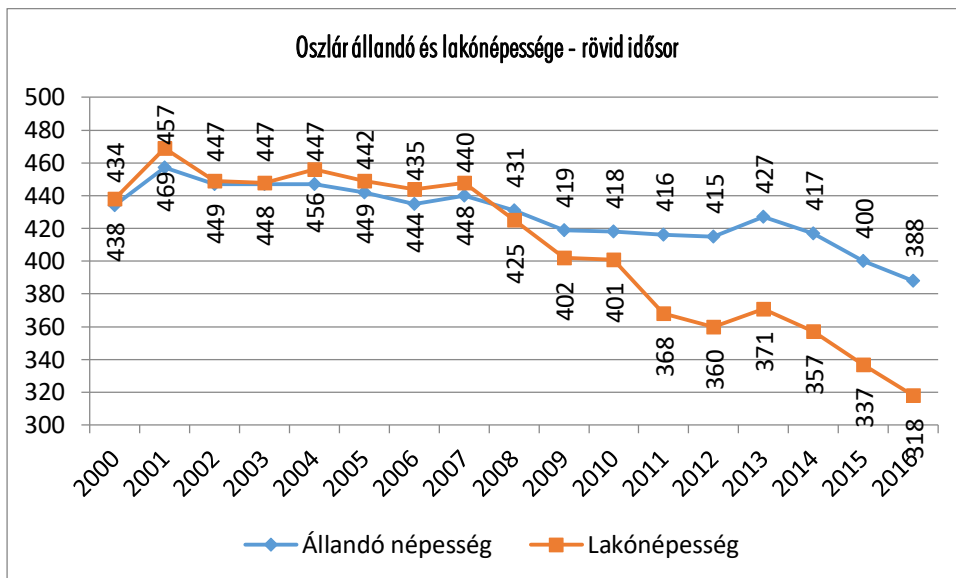
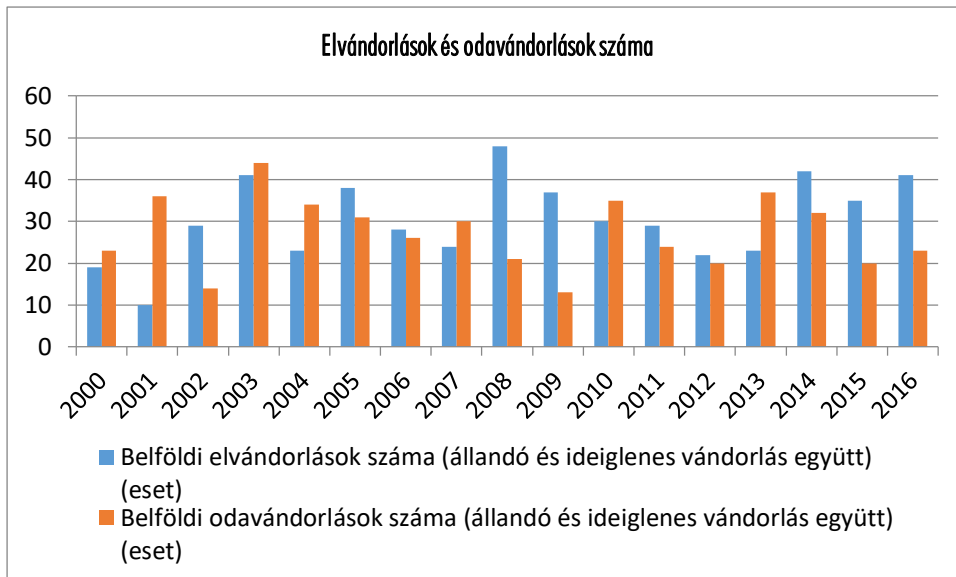
1.7. A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA

1.7.1. Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

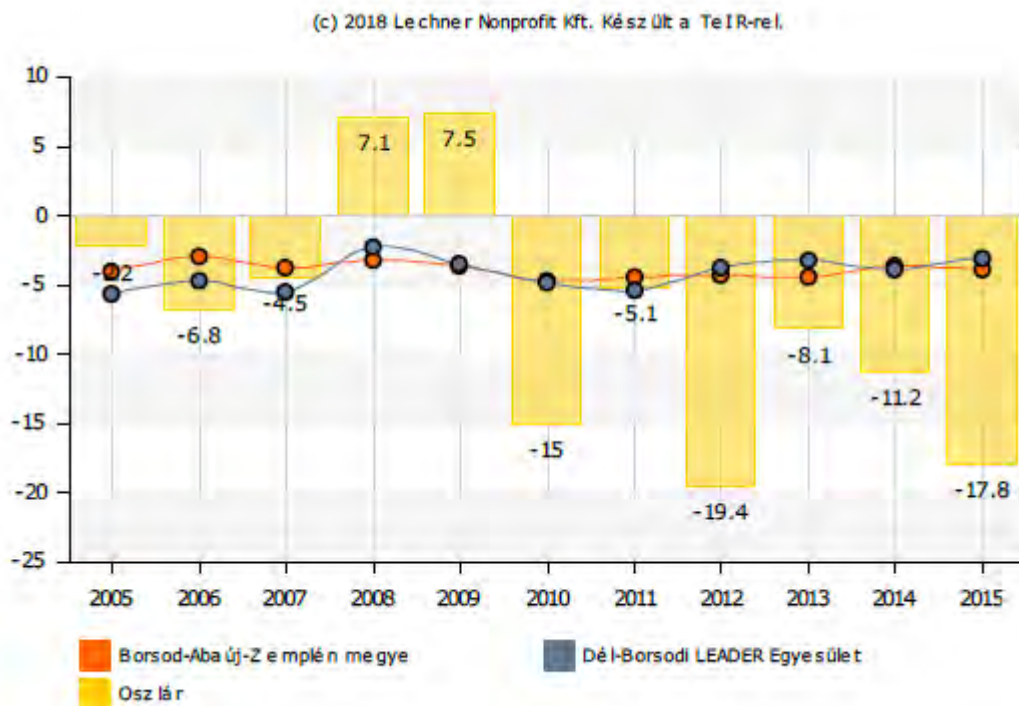
Az előző évek adataihoz képest megállapítható, hogy a település állandó lakossága csökken. A demográfiai adatok további javítása érdekében törekedni kell a népességmegőrzésre, támogatni kell a fiatalok letelepedését. Törekedni kell az elvándorlás megállítására.

Törekedni kell erre azért is, hogy a jelenleg (2017. december 31-i adat) 391 lakosú település egyetlen megmaradt oktatási intézménye - óvoda - kihasználtsága minél teljesebb legyen.

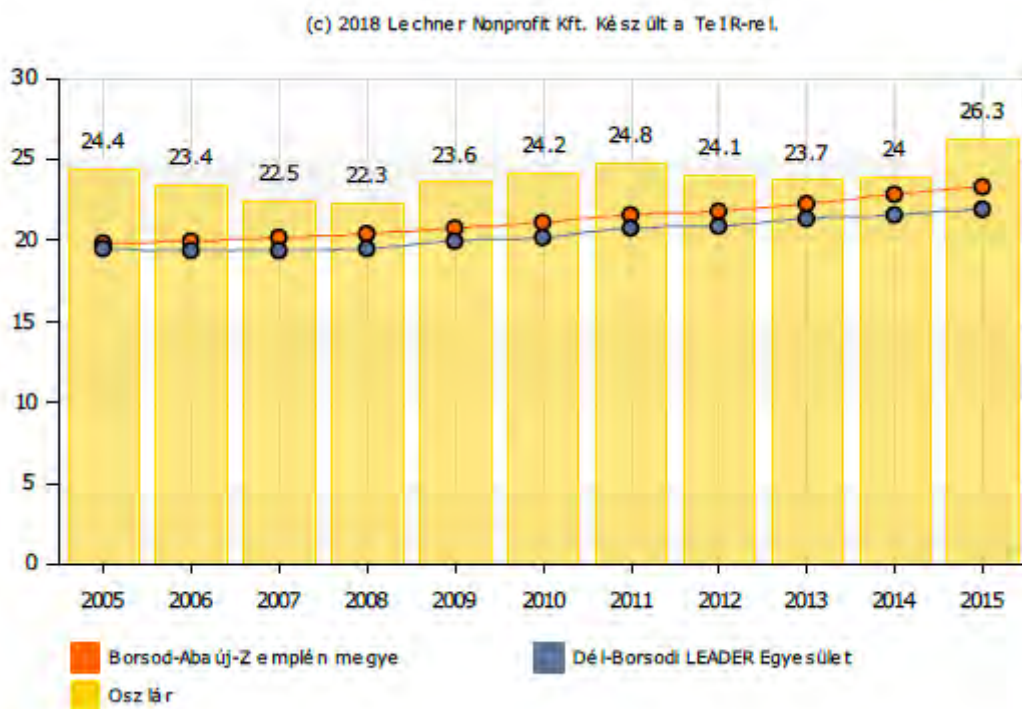




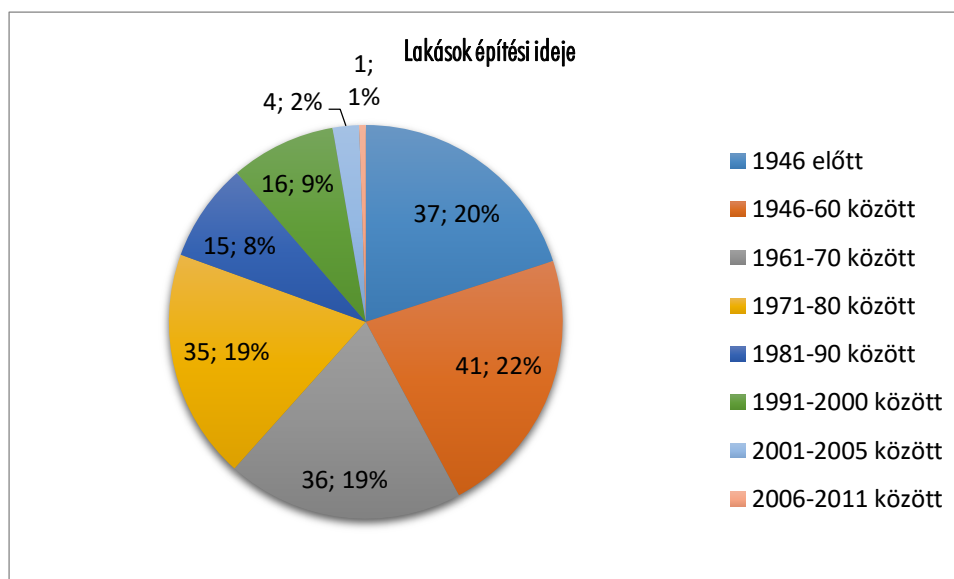
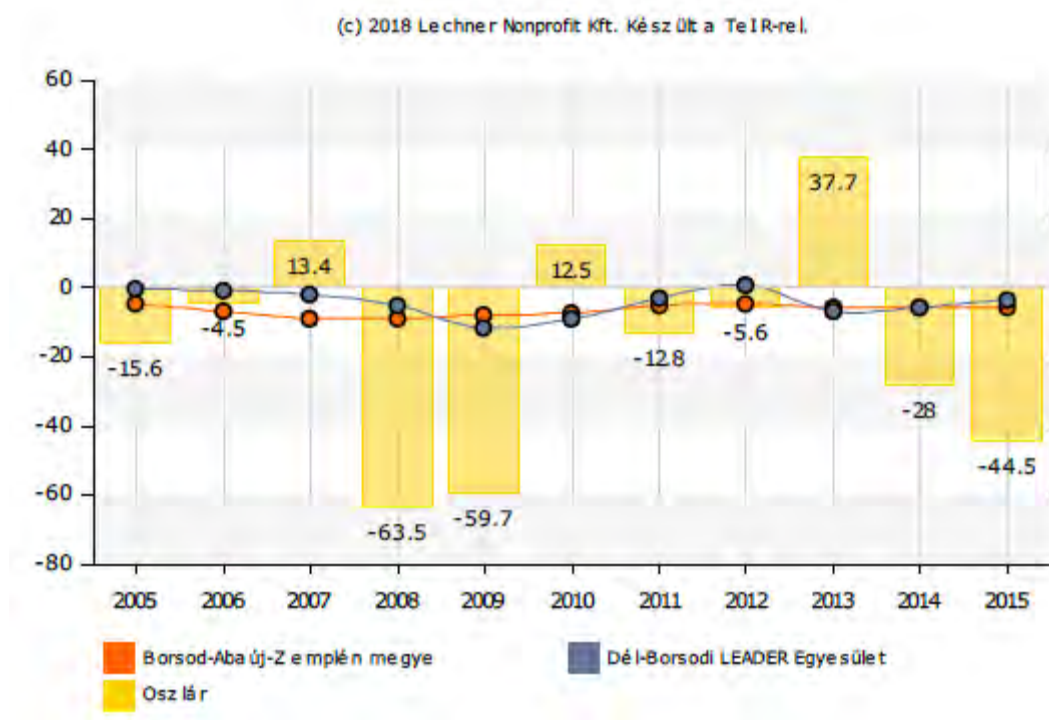
Természetes szaporodás, fogyás (az élveszületések és halálozások különbözete ezer lakosra vetítve - ezrelék)

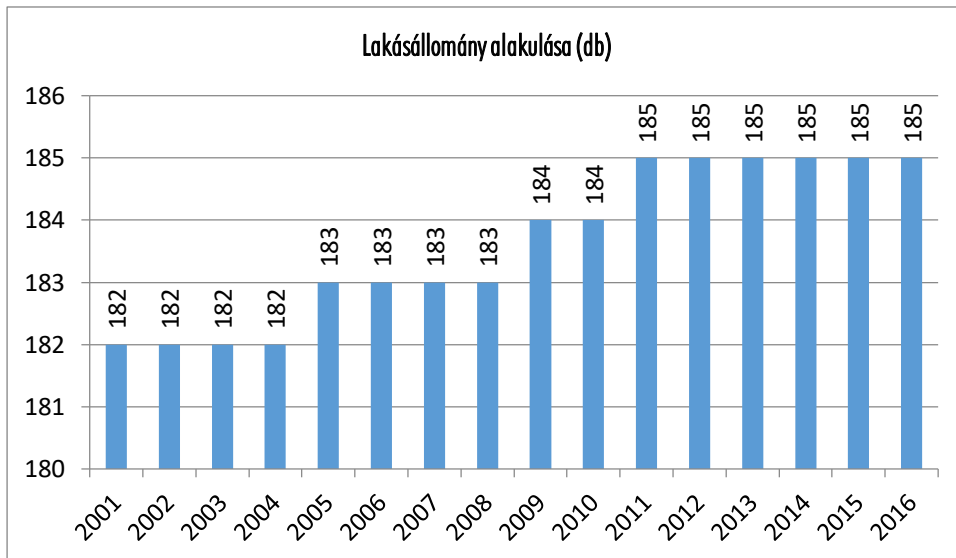
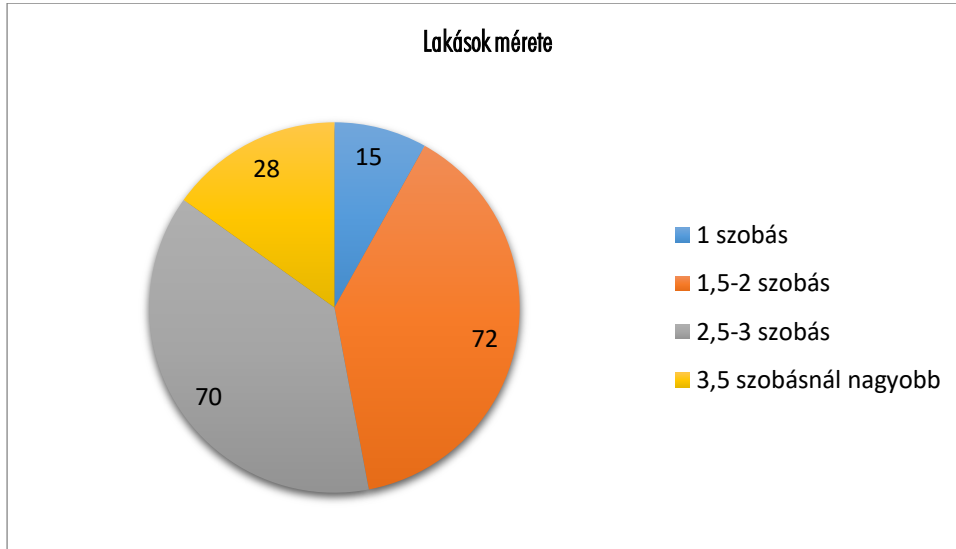


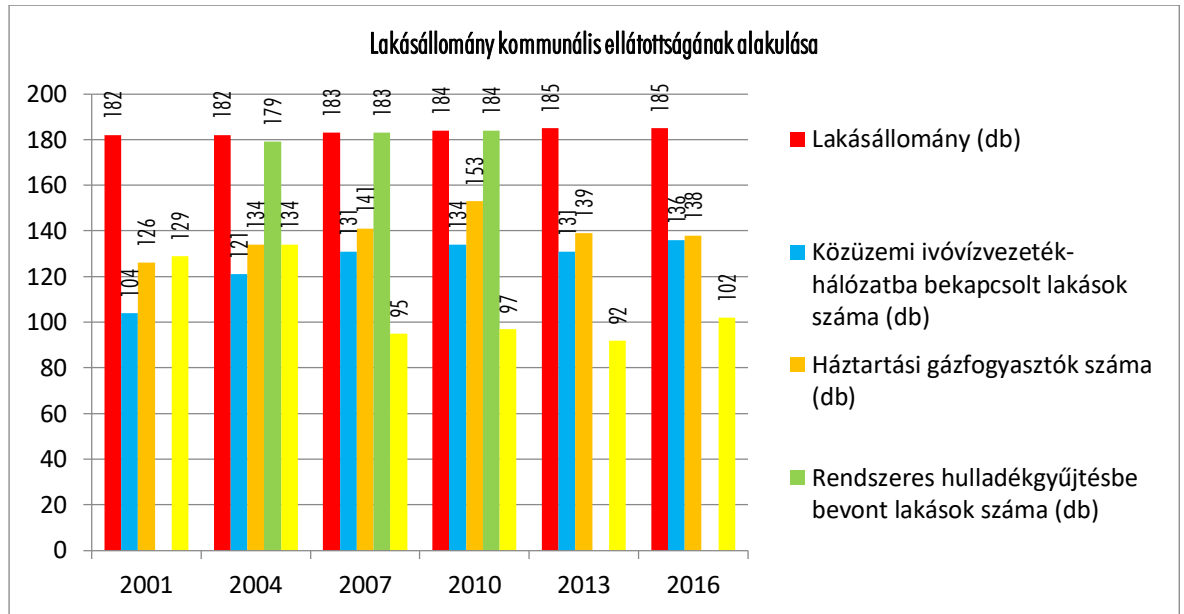
Az állandó népesség belül a 60-x évesek aránya (százalék)



Vándorlási egyenleg (különbözlet – ezrelékben)







Az adatokból látható, hogy a településen az új lakóházak építése jó pár éve megtorpant, inkább csak az átalakítások, bővítések vannak napirenden.

A település pillanatnyilag nem rendelkezik szennyvízcsatorna rendszerrel, a közmű rendszer építése előkészítés alatt áll. A településnek ez a beruházás lesz a közeljövő legnagyobb fejlesztése.

Forrás:

Éves településstatisztikai adatok 2015-ös településszerkezetben,

Népszámlálási adatok 2011-es településszerkezetben járással

(<http://statinfo.ksh.hu/Statinfo/haViewer.jsp>); Népszámlálás 2011 Területi adatok – Borsod-Abaúj-Zemplén megye (http://www.ksh.hu/nepszamlalas/tablak_területi_05)

TeIR LEADER - Helyi Fejlesztési Stratégiák tervezését támogató alkalmazás (<https://www.teir.hu/leader/>)

1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

Társadalmi konfliktusok csak a település északi részén, az Ady E. út környékén tapasztalhatók, az ott lakó népesség lakókörnyezeti szokásai, bekerítetlen telkei miatt.

A konfliktusok a lakosokat és a nem teljesített előírások miatt az Önkormányzatot is érintik.

Az érintett terület jó megközelíthetősége miatt a település egyik fejlesztési területe volt eddig is és az ma is. A fejlesztések a terület értékét, megítélését módosíthatják.

A KSH-tól kért tájékoztatás (O/143-4/2018.) szerint (Felhasználói Kapcsolatok Főosztálya Komplex Szolgáltatások Osztálya):

„A Központi Statisztikai Hivatal nyilvántartásában a 2011. évi népszámlálás adatai alapján Oszlár községnek nincs sem szegregátuma, sem szegregációval veszélyeztetett területe.”

1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)

Oszlár egyházközségei és templomaik:

Oszlári Református Egyházközség

Templom címe: 3591 Oszlár, Rákóczi út 5. (a templom műemléki védelem alatt áll)

Parókia: 3587 Tiszapalkonya, Kossuth u. 3.

Református lelkész: Feketéné Szóráth Edina Klára

A műemlék református templom uniós vidékfejlesztési forrásból újult meg.



Római Katolikus Egyház

Kisboldogasszony templom

Címe: 3591 Oszlár, Petőfi út

Plébánia: 3587 Tiszapalkonya, Hősök tere 2.

Plébános: Szűcs Zsolt



Civil szervezetek:Oszlárért Alapítvány

Célja: Oszlár község fejlődésének elősegítése, ezen belül a község lakosságának egészségmegőrzése, neveléssel, oktatással kapcsolatos, valamint kulturális- és sporttevékenységének támogatása. Az alapítvány közhasznú tevékenysége: egészségmegőrzés, betegség megelőzés, gyógyító-, egészségügyi rehabilitációs tevékenység, nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés, kulturális tevékenység, kulturális örökség megóvása, műemlék védelem, környezetvédelem, sport, a munkaviszonyban és a polgári jogi viszony keretében megbízás alapján folytatott sporttevékenység kivételével.

A szervezet címe:

Oszlár, Petőfi út 9. 78/2. hrsz. (A Községháza épülete melletti községi üzemeltetési szolgáltatásoknak helyet adó épület)

A Községháza mellett található, múlt század elején épült Művelődési Ház és könyvtár épület teljes felújítására 2012-ben került sor. Az épület külső felújítását az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program keretében, az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap falumegújítás és fejlesztés jogcímére beadott sikeres pályázat tette lehetővé. Ez az épület ad helyet a civil összejövetelnek és rendezvényeknek.

Az Európai Unió és a Magyar Állam a település előző gazdasági ciklusában 10 millió forinttal támogatta az egy épületben működő Községháza és Orvosi Rendelő utólagos (külső és belső) akadálymentesítését.

A község jelenlegi, 2015-2019. időszakra vonatkozó gazdasági programja tartalmazza a többi közintézmény akadálymentesítését is.

Elkészült a település honlapjának akadálymentesítése is, melyet a "vakbarát verzió" felírra kattintva aktiválhatnak az oda belépők.

Forrás: Oszlár internetes honlapja <http://www.oszlar.hu>

Összefoglalás:

A település állandó lakossága csökken. A demográfiai adatok további javítása érdekében törekedni kell a népességmegőrzésre, támogatni kell a fiatalok letelepedését.

A lakások 60 %-a 1980 előtt épült, a 2000. év után épült lakások aránya mindössze 3 %.

A településen két egyházközösség (református és római katolikus) található, működik civil szervezet, a Községházával egy telken található a felújított Művelődési Ház és könyvtár épülete, amely minden községi rendezvény, program megtartására alkalmas.

1.8. A TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA

1.8.1. Humán közszolgáltatások

A település humán közszolgáltatásai az alábbiak:

Óvodai feladatok:

A kötelező **óvodai feladatok** ellátását az Önkormányzat a Pajkos Fénysugár Alapítvánnyal kötött feladat ellátási szerződés útján biztosítja. Az Alapítvány Oszláron telephelyet működtet a Rákóczi út 8. alatti telken - Gyermekkert Óvoda). Az egy csoportos óvoda és főzőkonyha épülete a település történelmi központjában, a műemlék református templommal szemben található.

Az óvoda a környék településeinek gyerekeit is fogadja. Az intézmény foglalkozik a sajátos nevelési igényű – enyhe- és közép súlyos értelmi fogyatékos gyerekek - integrált óvodai nevelésével is.



A Gyermekkert Óvoda épülete

Általános iskolai oktatás:

A településen nem működik általános iskola, a Tiszapalkonyai Széchenyi István Általános Iskola körzetéhez tartozik a település.

Háziorvosi, házi gyermekorvosi szolgálat:

A település orvosi rendelője a Községháza épületében, a Petőfi út 11. alatt található.

Feladat ellátás: LK MED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság

A cég székhelye: Sajóörös, Kossuth út 27.

Hetente két alkalommal van Oszláron rendelés.

Védőnői Szolgálat:

Tiszapalkonya Község Önkormányzatával közös fenntartásban működik.

Központi alapellátási ügyeleti feladatok:

A Tiszaújváros Városi Rendelőintézettel kötött feladat átadási/átvállalási szerződés útján kerül biztosításra.

Fogászati alapellátás:

A Tiszaújvárosi Városi Rendelőintézettel kötött megállapodás alapján kerül biztosításra.

Tiszapalkonya, Oszlár és Hejőkürt Községi Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálat:

Fenntartó: Tiszapalkonya Községi Önkormányzat, Tiszapalkonya, Hősök tere 1.
Területi iroda: Oszlár, Petőfi út 11.

1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

A település rendelkezik Helyi Esélyegyenlőségi Programmal, jelenleg zajlik a Program megújítása, aktualizálása.

Összefoglalás:

A településen óvodai feladatellátás működik. Az egészségügyi alapellátást egy fő háziorvos biztosítja, a védőnői ill. központi alapellátási ügyeleti feladatok megoldottak.

1.9. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA**1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre**

A településen csak kisebb gazdasági és szolgáltató vállalkozások működnek. A település közigazgatási területének északi részén található egy vegyes – vállalkozói (Nagy Család Kft.) és magán – tulajdonban levő mezőgazdasági major.

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

A településen jelenleg nyilvántartásba vett vállalkozások:

Gazdasági tevékenység:

A telep helye	A telepen végzett gazdasági tevékenység
Arany János út 6. (209. hrsz.)	fémmegmunkálás, kötőelem, csavar gyártása - magánszemély
Rákóczi út 33. (38. hrsz.)	ruházat és kiegészítők gyártása - magánszemély
Bocskai út 1.(154. hrsz.)	kőmegmunkálás - magánszemély
Dózsa György út 6. (133. hrsz.)	bútorgyártás, épületasztalos ipari termékgyártás - magánszemély
Dózsa György út 1. (127. hrsz.)	gépjárműjavítás, karbantartás - magánszemély

Szolgáltató tevékenység:

A szolgáltatás helye	A szolgáltató tevékenység
Petőfi út 13. (76. hrsz.)	Eperke ABC
Kossuth út 1/A. (172/1. hrsz.)	Mini ABC - magánszemély
Petőfi út 15. (74. hrsz.)	Kockás Eszpresszó – megszűnt

1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai, települést érintő fejlesztési elképzelései

Az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján a településen működő egyéni vállalkozások nem készülnek bővítésre.

A 2006-ban készült településszerkezeti terv új kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölését tartalmazza a település északi oldalán, a lakóterületekhez csatlakozva ill. a város főutcája, a Petőfi S. út keleti folytatásában, a belterületi határhoz csatlakozva.

A 2013-ban, egy akkor aktuális, már előkészítés alatt levő beruházás miatt rendezési terv módosításra került sor. A 2006-ban készült településrendezési tervben a település északi részén kijelölt fejlesztési terület kereskedelmi szolgáltató gazdasági területként szerepelt, a módosítás során új ipari gazdasági övezet lérehozására került sor.

A tervezett beruházás – hűtőház és raktárcsarnok – nem valósult meg, így az északi fejlesztési terület továbbra is beépítetlen maradt. A terület ilyen célú felhasználása továbbra is tervezett.

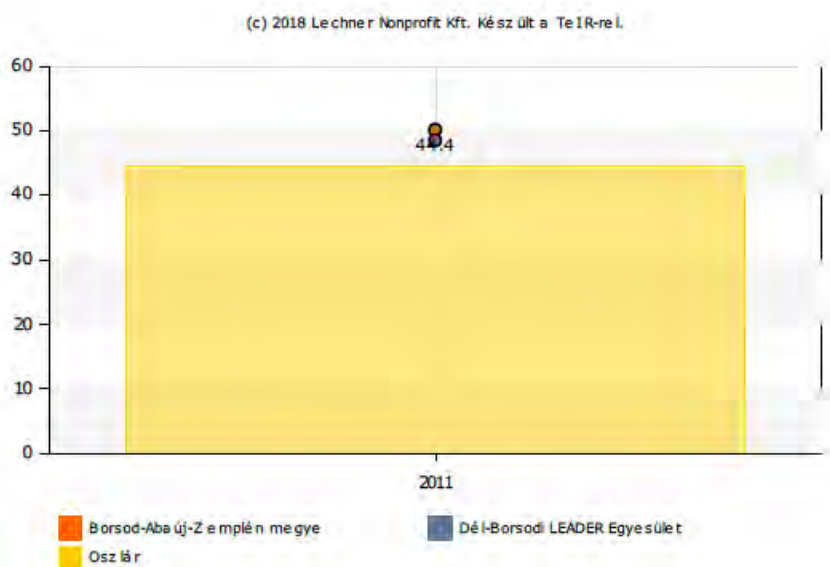
1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége stb.)

A **település elérhetősége** az 1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok c. fejezetben bemutatásra került.

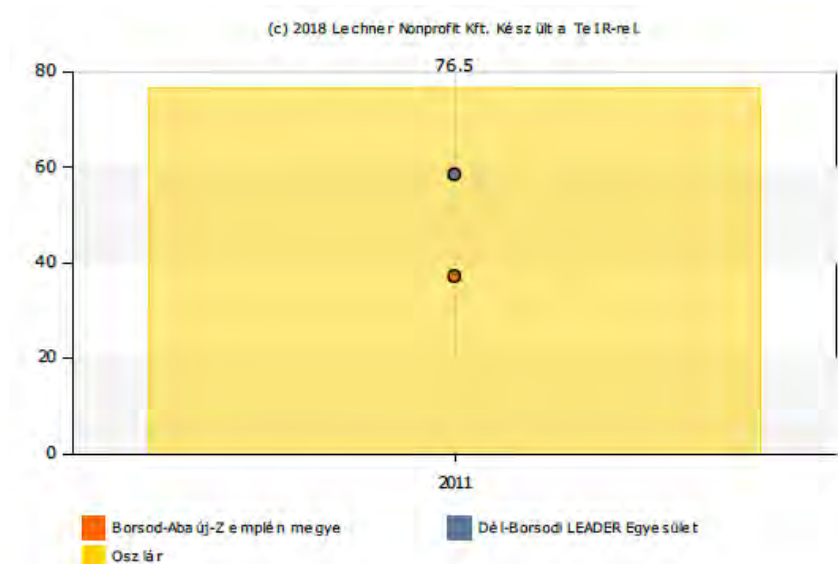
A település adatszolgáltatása és a gazdasági programja alapján a helyben foglalkoztatottak száma alacsony.

A település munkaerő adatai:

A foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességben belül (%) a 2011. évi népszámlálás adatai alapján: 44,4 %



Naponta ingázó (eljáró) foglalkoztatottak aránya (%) a 2011. évi népszámlálás adatai alapján: 76,5 %



A település munkanélküliségi adatai:

A településre vonatkozó 2017. december 31-i adatok szerint:
az **állandó lakosok száma 391 fő**, amiből 193 férfi és 198 fő nő.

Korcsoportos megoszlásban:

0-3 éves	14 fő
4-6 éves	2 fő
7-14 éves	36 fő
15-18 éves	23 fő
19-60 éves	209 fő
60-65 éves	32 fő
65- éves	75 fő
	391 fő

Adatforrás Nemzetgazdasági Minisztérium









Betöltve 2018.04.26.











Adat év 2018

Topológia Település

Leírás	Táblanév/Mezónév	Érték
Álláskeresői segélyben részesülők száma, 2018. április [db]	OMMK_REG_1804.AKSG	2
Járadékra jogosult regisztrált munkanélküliek száma, 2018. április [db]	OMMK_REG_1804.MNJRD	2
Regisztrált munkanélküliek száma, 2018. április [db]	OMMK_REG_1804.REGMNK	30
180 napnál hosszabb ideje regisztrált munkanélküliek száma, 2018. április [db]	OMMK_REG_1804.REGMNK_T	13
Rendszeres szociális segélyben részesülő regisztrált munkanélküliek száma, 2018. április [db]	OMMK_REG_1804.RSG	8

Leírás	Táblanév/Mezónév	Érték
8 általánosanál kisebb végzettségű regisztrált munkanélküliek száma, 2018. 1. negyedév [fő]	OMMK_REG_1802_ISK.IO	0

Leírás	Táblanév/Mezőnév	Érték
 Általános iskolát végzett regisztrált munkanélküliek száma , 2018. 1. negyedév [fő]	OMMK_REG_1802_ISK.I1	21
 Szakmunkásképzőt végzett regisztrált munkanélküliek száma , 2018. 1. negyedév [fő]	OMMK_REG_1802_ISK.I2	3
 Szakiskolai végzettségű regisztrált munkanélküliek száma , 2018. 1. negyedév [fő]	OMMK_REG_1802_ISK.I3	1
 Szakközépiskolai végzettségű regisztrált munkanélküliek száma , 2018. 1. negyedév [fő]	OMMK_REG_1802_ISK.I4	2
 Technikumi végzettségű regisztrált munkanélküliek száma , 2018. 1. negyedév [fő]	OMMK_REG_1802_ISK.I5	0
 Gimnáziumi végzettségű regisztrált munkanélküliek száma , 2018. 1. negyedév [fő]	OMMK_REG_1802_ISK.I6	1
 Főiskolai végzettségű regisztrált munkanélküliek száma , 2018. 1. negyedév [fő]	OMMK_REG_1802_ISK.I7	1
 Egyetemi végzettségű regisztrált munkanélküliek száma , 2018. 1. negyedév [fő]	OMMK_REG_1802_ISK.I8	1

Leírás	Táblanév/Mezőnév	Érték
 20 év alatti regisztrált munkanélküliek száma , 2018. 1. negyedév [fő]	OMMK_REG_1802_KOR.K1	3
 20-24 év közötti regisztrált munkanélküliek száma , 2018. 1. negyedév [fő]	OMMK_REG_1802_KOR.K2	4
 25-29 év közötti regisztrált munkanélküliek száma , 2018. 1. negyedév [fő]	OMMK_REG_1802_KOR.K3	3
 30-34 év közötti regisztrált munkanélküliek száma , 2018. 1. negyedév [fő]	OMMK_REG_1802_KOR.K4	3
 35-39 év közötti regisztrált munkanélküliek száma , 2018. 1. negyedév [fő]	OMMK_REG_1802_KOR.K5	0
 40-44 év közötti regisztrált munkanélküliek száma , 2018. 1. negyedév [fő]	OMMK_REG_1802_KOR.K6	5
 45-49 év közötti regisztrált munkanélküliek száma , 2018. 1. negyedév [fő]	OMMK_REG_1802_KOR.K7	4
 50-54 év közötti regisztrált munkanélküliek száma , 2018. 1. negyedév [fő]	OMMK_REG_1802_KOR.K8	0
 55-59 év közötti regisztrált munkanélküliek száma , 2018. 1. negyedév [fő]	OMMK_REG_1802_KOR.K9	3
 59 év feletti regisztrált munkanélküliek száma , 2018. 1. negyedév [fő]	OMMK_REG_1802_KOR.KF	5

A településen **magas (12,5 %) a munkanélküliek száma**, különösen az általános iskolát végzettek körében kiugróan magas az érték, az összes munkanélküli 70 %-a. A munkanélkülieken belül minden korosztály kb. egyenlő létszámmal képviselteti magát.

1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet – kínálat)

A település lakásállományának statisztikai adatsorai alapján a 2000-2004 évek lakásállományához képest (182 db lakás) a 2005-2016 közötti időszakban 3 db lakásszám növekedés történt (185 db lakás).

A településen ebben az időszakban kis számban történtek lakóház bontások ill. új építések, a mutatószámok így adódtak ki.

A lakóház építkezések nagyságrendjéből adódóan a jelenleg is üres telkeken, ill. a régi, gazdaságosan már nem felújítható épületek telkén a jövőben felmerülő építkezési igények megoldhatók. A település nem tervez lakóterületi fejlesztéseket.

Összefoglalás:

A település gazdaságának alkotóelemei a kisebb vállalkozások. A meglévő vállalkozások bővítése nincsen napirenden, de a község a jelenleg is kijelölt gazdasági területek fenntartását tervezi.

A településen magas a munkanélküliek száma, különösen az általános iskolát végzettek körében.

1.10. AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

A település gazdasági programját a 2015.-2019. évre állította össze. A gazdasági programot a képviselő testület a 11/2015.(III.19.) sz. önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához a Képviselő-testületnek biztosítani kell a szükséges anyagi eszközöket, valamint vagyont.

A település helyi adónemei : kommunális adó, gépjármű adó, iparüzési adó.

Szükség van:

- a pályázati lehetőségek felkutatására, illetve
- az Önkormányzat sajátosságainak kihasználása alapján új lehetőségek keresésére, illetve a meglévő anyagi források nagyobb mértékű kihasználására.

A gazdasági programot megalapozó SWOT elemzés:

Erősségek:

- Tiszaújváros közelsége
- M3 autópálya közelsége
- Jó megközelíthetőség
- Kedvező természeti adottságok
- Kedvező intézményi infrastruktúra

Gyengeségek:

- Munkanélküliség magas aránya
- Közművesítettség nem 100%-os – gáz, vezetékes ivóvíz, közvilágítás, telefon, internet, kábeltévé teljeskörűen hozzáférhető, szennyvíz hálózat hiányzik
- Alacsony saját bevétel
- Alacsony helyi foglalkoztatottság

- A lakosság elöregedése
- Fiatalok elvándorlása
- Beruházás megvalósítására hasznosítható területek korlátozott nagysága

Lehetőségek:

- Pályázati források igénybevétele
- Tiszaújváros közelsége
- Gazdasági övezet kialakításának lehetősége
- Fiatalok letelepedésének elősegítése
- Központi, korszerű falukép kialakítása
- Természeti adottságok kihasználása, a település a Holt Tisza partján fekszik, a település fejlődésének egyik fontos szegmense lehet a turizmus fellendítése
- Saját bevételek növelése
- Kistérségi együttműködés adta lehetőségek kihasználása

Veszélyek:

- Munkanélküliek számának tovább növekedése
- Közbiztonság romlása
- Gazdasági nehézségekből eredő fejlődésbeli lemaradás veszélye
- Csökkenő állami támogatások
- Többlet feladatok

A vagyon vagyonelem szerinti megoszlása kedvezőtlen, mert nagyon nagy a forgalomképtelen, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyon aránya.

A vagyontárgyak feletti rendelkezési jog a jövőben is a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, a vonatkozó helyi rendelet alapján. Az aktuális költségvetési helyzet ismeretében a képviselő-testület döntése alapján területvásárlást lehet megvalósítani a forgalomképes vagyon növekedésének érdekében. A vagyongazdálkodás fontosabb feladatai közé tartozik a vagyon értékének, állagának megőrzése, vagyon növelése, feladatok ellátása érdekében történő hasznosítása.

1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

A fejlesztés területei:

Idegenforgalom

Az idegenforgalom a település azon ágazata, ahol még vannak kiaknázatlan lehetőségek. Ki kell használni azt, hogy Magyarország egyre népszerűbb turisztikai célpont a külföldi lakosság számára, s jó ütemben fejlődik a belföldi turizmus is. A turisztikai kínálat az igényeket figyelembe véve egyre szélesedik, ahol a településnek meg kell találnia, illetve ki kell alakítania saját arculatát és tovább kell fejlesztenie a turisztikai vonzerejét.

A turisztika fontos azért is, mert munkahelyteremtő és –megtartó képessége is jelentős lehet.

Az idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

Fejleszteni kell a település turisztikai arculatát. Kiemelten kell kezelni azokat a fejlesztéseket, melyek turisztikailag is kiemelkedő jelentőséggel bírnak, vonzerőt jelentenek.

Az idegenforgalmi megítélés szempontjából fontos közterületeken megfelelő pihenőhelyek kialakítása (pad, asztal, szeméttároló edény), meglévők állagmegőrzése.

Egyéb, idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

Támogatni kell az idegenforgalmat, illetve a település látogatottságát, ismertségét segítő rendezvényeket, biztosítani kell azt, hogy a rendezvények időpontja, programja a megyei lapban megjelenjen, a honlapra felkerüljön.

Fel kell tüntetni az Önkormányzat honlapján a turisztikai lehetőségeket, továbbá megjelenési lehetőséget kell biztosítani az idegenforgalommal foglalkozó vállalkozások számára is.

Meglévő, védelem alatt álló épületeink láthatóvá ill. látogathatóvá tételének biztosítása (pl. a református templom).

Infrastruktúra

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését. Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, illetve megnyitja a továbblépés lehetőségét.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete ezért fontosnak tartja a közúthálózat, a járda, a vízvezetékrendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, illetve egyéb telefon, internet kábeltelevízió szolgáltatások biztosítását, valamint a csapadékvíz-elvezető rendszer karbantartását, kerékpárút és a szennyvízhálózat kiépítését.

Az informatikai lehetőségek biztosítása a települési önkormányzatok számára a modern kor követelményeihez való igazodás, felzárkózás követelményét jelenti. Az informatika terén meg kell valósítani azt, hogy

- az Önkormányzat honlapja folyamatosan frissüljön, ezáltal az Önkormányzattal és intézményével kapcsolatos fontosabb tájékoztatás biztosítható,
- az önkormányzat feladatellátásban közreműködő, az informatikai eszközök használatát is igénylő területeken történjen meg az érintett személyek számítógéppel-kezelési képzése.

A településfejlesztés széles nyilvánossága

A településfejlesztés nyilvánosságával kapcsolatos célkitűzések:

- Folyamatosan karban kell tartani a település honlapját
- A honlapon biztosítani kell a helyet
 - a Képviselő-testület működésével kapcsolatos közérdekű adatoknak,
 - a település intézményeinek,
 - a helyi civil szervezeteknek,
 - a településen megrendezett programoknak.
- A településfejlesztésbe be kell vonni a helyi lakosságot, vállalkozókat és önszerveződő közösségeket.

A településfejlesztés átgondoltsága

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe, melyek

- olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak, vagy
- több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik,
- a település fejlesztése szempontjából felállított rangsorban előbbre vannak.

A településfejlesztés átgondoltságát segíti a jelen gazdasági program, valamint az éves költségvetési tervek, melyek sorrendbe állítják a célokat, illetve részcélokat valósítanak meg a ciklus évei alatt.

A településfejlesztés során – az alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási célú fejlesztések kivételével – figyelembe kell venni a következőket:

- azokat a fejlesztéseket, programokat kell előtérbe helyezni,
- melyekhez kapcsolódva gazdasági számítások igazolják azt, hogy a fejlesztés eredményeként az Önkormányzat tartósan (legalább 4 éven keresztül) a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat, és/vagy
- melyek hosszú távon a népességszám emelkedését idézik elő,
- melyek munkahelyet teremtenek.
- háttérbe kell helyezni azokat a fejlesztéseket, melyek a lakosság, vagy a vállalkozók nagyon szűk körét érintik, és mely fejlesztésekkel megvalósuló beruházás aránytalan nagy működtetési kiadásokkal jár, a fejlesztések során létrejött beruházás üzemeltetése aránytalanul nagy terhet ró az Önkormányzatra, és adott közszolgáltatás más módon, kedvezőbb anyagi feltételekkel biztosítható.

1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

Oszlár Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015-2019. évekre a következő általános fejlesztési elképzeléseket határozza meg.

Gazdasági övezet kialakításával, fejlesztésével kapcsolatos elképzelések:

Gazdasági övezet kialakítására a település északi oldala van kijelölve. Gazdasági övezet nagyobb növelése csak a Tiszaújvárostól - ígéretük szerint - visszacsatolásra kerülő területtel valósulhat meg, ezért mielőbb törekedni kell a közigazgatási határmódosítás technikai lebonyolítására.

Javítani kell a kijelölt terület adottságait, így különösen a következőket:

- közművesítés
- parkolási lehetőség
- zöldövezet nagysága, stb.

Népszerűsíteni kell, illetve vonzóvá kell tenni a kijelölt területeket. A népszerűsítést elsősorban hirdetéssel, valamint a honlapon kell megvalósítani.

1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai

A munkahelyteremtés feltételeinek javítása a településen fontos feladat. A munkanélküliség ellen küzdeni kíván az Önkormányzat, mivel a munkanélküli családokban romlanak az életkörülmények és az emberek életminősége, másrészt az Önkormányzat szociális kiadásai emelkednek a támogatások, segélyezések miatt.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az Önkormányzat:

- segíti, a helyi vállalkozásokat, valamint az idegenforgalommal érintett vállalkozókat,

- segíti a helyi gazdaság megerősödését, ehhez igyekszik kedvező feltételeket teremteni, hogy a vállalkozók számára munkahely-bővítési lehetőséget teremtse,
- a közszolgáltatások megtartása révén munkahelyet teremt, és tart fenn a köztisztviselők, közalkalmazottak foglalkoztatásával,
- aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, ehhez a hirdetési lehetőséget biztosít,
- rendszeresen együttműködik az illetékes munkaügyi kirendeltséggel

Vállalkozások:

A helyi vállalkozásokkal kapcsolatos elképzelések megvalósítása azért fontos feladat, mivel a vállalkozások közvetve-közvetlenül a település fejlődését segítik, javítják a termékekkel, szolgáltatásokkal való ellátottságot, munkahelyet teremtenek, adóbevételekhez juttatják az Önkormányzatot.

A vállalkozók támogatásával kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- Az Önkormányzat honlapján bemutatkozási lehetőséget kell biztosítani a helyi vállalkozásoknak.
- Az idetelepülés megkönnyítése érdekében szükség esetén az iparüzési adó mértékének átgondolása.

1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

Oszlár Községi Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok az alábbiak:

Ssz	Név	Cím	Hrsz.
1.	Beépítetlen terület, zöldterület	Rákóczi út 3.	2
2.	Óvoda, főzőkonyha, udvar	Rákóczi út 8.	72
3.	Beépítetlen terület, közpark	Petőfi út 25.	50
4.	Községháza, Művelődési Ház	Petőfi út 11.	77
5.	Községi üzemeltetési szolgáltatások	Petőfi út 9.	78/2
6.	Beépítetlen telek	Petőfi út 7.	79
7.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Petőfi út 6.	173
8.	Ravatalozó és udvar	Kossuth út	140/1
9.	Lakóház, udvar	Ady E. út 11.	270
10.	Beépítetlen terület	Ady E. út	274
11.	Beépítetlen terület	Ady E. út	273
12.	Beépítetlen terület	Ady E. út	272
13.	Beépítetlen terület	Ady E. út	271
14.	Beépítetlen terület	Ady E. út	251
15.	Beépítetlen terület	Ady E. út	263
16.	Beépítetlen terület	Ady E. út	265
17.	Beépítetlen terület	Ady E. út	266

Az Önkormányzat az egyéb, nem lakáscélú helyiségei kihasználása lehetőségeit rendszeresen megvizsgálja. A hasznosítás során figyelembe veszi a közszolgáltatások biztosításának elsőbbségét, majd a felesleges kapacitások gazdaságos kihasználására törekszik.

1.10.6. Intézményfenntartás

A település központjában találhatóak a község intézményei:

- **Községháza és orvosi rendelő** – Petőfi út 11.
 - Az Önkormányzat közigazgatási feladatait a Tiszapalkonyai Közös Önkormányzati Hivatal látja el. (3587 Tiszapalkonya, Hősök tere 1.)
 - Tiszapalkonya, Oszlár, Hejőkürt községek képviselő-testületei megállapodnak abban, hogy 2013. január 1-től a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX törvény 84 § (1) bekezdésben meghatározott feladataik ellátására közös önkormányzati hivatalt hoznak létre. A megállapodást a képviselő-testületek közösen tartott ülésükön fogadták el. (Oszlár a 85/2012.(XII.20.) határozatával)

- A Tiszapalkonyai Közös Önkormányzati Hivatal Oszlári Kirendeltsége a települést érintő hatósági, önkormányzati és pénzügyek helyben történő intézése céljából működik. A kirendeltséget a jegyző irányításával az aljegyző vezeti, az ehhez szükséges hatáskörök átadás – átvételével. Az épület fenntartásáról a helyi hivatalnak kell gondoskodnia.
- A közigazgatás megfelelő színvonalának biztosítása érdekében szükséges:
 - a szolgáltató jellegű közigazgatás megteremtése,
 - az elektronikus ügyintézés lehetőségének megteremtése,
 - az információs szolgáltatás működtetésének kiterjesztése
 - a közigazgatás tárgyi feltételeinek javítása (számítógép, gyors internet hozzáférés stb.)
- **Művelődési Ház és Könyvtár** – Petőfi út 11.
 - A Művelődési Ház épületének uniós vidékfejlesztési forrásokból történő külső és belső felújítása után az Önkormányzat a következő feladatokat kívánja ellátni:
 - A könyvtár könyvállományának gyarapítása (szolgáltató könyvtár: II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár - Miskolc, ellátó könyvtár: Derkovits Kulturális Központ Hamvas Béla Városi Könyvtár – Tiszaújváros)
 - A könyvtár által biztosított szolgáltatások körének növelése
 - Számítógépes ellátottság növelése, internet hozzáférés biztosítása, elektronikus adathordozók használata
 - Kulturális, közművelődési, közösségi szervezetek számára „közösségi tér” biztosítása
 - Szorgalmazni kell a település múltját bemutató tárlat összeállítását, később a tárlat bővítését

1.10.7. Energiagazdálkodás

A község 2015-2019. időszakra vonatkozó gazdasági programja tartalmazza a közintézmények épületeinek energetikai felmérését, fejlesztését.

Az önkormányzat energiagazdálkodásának az alábbi feladatok ellátását kell biztosítania:

- a mindenkori önkormányzati intézmények épületeinek korszerűsítése,
- az energiatudatos közvilágítás biztosítása,
- önkormányzat járműinek környezetbarát kialakítása
- hatékony tudatosságnövelés

Összefoglalás:

A település rendelkezik hatályos gazdasági programmal. A 2015-2019. időszakra vonatkozó gazdasági programja tartalmazza a település fejlesztésének irányelveit és rész-céljait.

1.11. TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK, „OKOS VÁROS” TELEPÜLÉSI SZOLGÁLTATÁSOK

A település üzemeltetését a Községháza végzi.

A 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ 2. pontja alapján a feladat:

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

Az okos városról a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az alábbiak szerint rendelkezik:

2. § 5a. okos város: olyan település, amelyik az integrált településfejlesztési stratégiáját okos város módszertan alapján készíti és végzi;

5b. okos város módszertan: települések vagy települések csoportjának olyan településfejlesztési módszertana, amely a természeti és épített környezetét, digitális infrastruktúráját, valamint a települési szolgáltatások minőségét és gazdasági hatékonyságát korszerű és innovatív információtechnológiák alkalmazásával, fenntartható módon, a lakosság fokozott bevonásával fejleszti.

Összefoglalás:

A település a településüzemeltetési feladatainak eleget tesz, „okos város” módszertan alapján készült dokumentummal nem rendelkezik.

1.12. A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

1.12.1. Természeti adottságok

Oszlár település Borsod-Abaúj-Zemplén megyében található, Magyarország kistájainak katasztere szerint két földrajzi kistáj találkozásánál helyezkedik el. Az ÉNy-i része a Sajó-Hernád sík, DK-i része pedig a Borsodi ártér kistáj részét képezi.



A települést érintő földrajzi kistájak (forrás: gis.teir.hu)

Domborzat, földtani adottságok:

A **Sajó- Hernád- sík kistáj** 89,5 és 160 m közötti tszf-i magasságú hordalékkúpsíkság. A területet a Sajó és Hernád hordalékkúpja építi fel. Az egykori felszín a folyók eróziójának hatására alacsony völgyközi hátakkal tagolt, 5 m/km²-es átlagos relatív reliefű domblábi háta, lejtők orográfiai domborzattípusába sorolható területté vált.

Az alapkőzet újpaleozoos és mezozoos kőzetekből áll. A felső-pannóniai rétegekre átmenet nélkül települ a pleisztocén durva üledéke, amely a süllyedés miatt vastagon borítja be a korábbi képződményeket. A felszín legelterjedtebb képződménye a folyóvízi kavics (gyakran homok és murva is kapcsolódik hozzájuk). A kistájban rendkívül sok, nagy készlettel rendelkező kavics-előfordulás ismert.

A fiatal öntéshordalékon, amelynek egy része kavics, öntés réti és réti talajok találhatóak. Mechanikai összetételük vályog vagy agyagos vályog, szervesanyag tartalmuk legfeljebb 2-3%. Hasznosíthatóságuk szántó és rét-legelő.

A **Borsodi- ártér kistáj** átlagosan 88 és 94 m közötti tszf-i magasságú, ártéri szintű tökéletes síkság. Kis átlagos relatív reliefű, egyhangú felszínű. A gyenge lejtésviszonyok miatt gyakoriak a rossz lefolyású területek, uralkodóak a nagy kiterjedésű laposok. Felszíni megjelenésére a változatosságot a Tisza folyó futásirányát jelző elhagyott folyómeder-generációk visznek.

A Borsodi-ártéren a kavicsos, ill. homokos hordalékkúp-felszín jellemző. K felé a felszín közelében a finomabb, elsősorban löszös, iszapos anyagok az uralkodóak. Ezek fedik be az egykori bükki hordalékkúp D-i, homokosabb részét. Az anyagok széttelepítésében a holocénben megjelenő Tisza is részt vett. A pleisztocén végén a korábbi hordalékkúp felszínen a kavicsos jelleg miatt kevés helyen futóhomokformák is keletkeztek, ezeket gyakran löszös homok fedi.

A Tiszához csatlakozó ártéri terület vályog, agyagos vályog fizikai féleségű öntés réti talajainak szervesanyag-tartalma 1% körüli, s főként szántó és rét legelő lehet. Az öntéstalajokon és a löszös üledékeken képződött réti talajok, agyagos vályog és agyag mechanikai összetételűek. Az árteret a Hortobágy felé eső területeken a sztyepesedő réti szolonyec talajok övezik.

Éghajlat:

A **Sajó- Hernád- sík** mérsékelt meleg, száraz kistáj. Az évi napsütés óraösszege a D-i részeken 1900 óra körüli. Nyáron 740-750 óra közötti, télen 170 óra napfény valószínű. Az évi középhőmérséklet 9,7-9,9 °C. A fagyoktól mentes időtartam D-en 195 nap körüli. . A csapadék évi összegének területi eloszlása 540 mm körüli. A hótakarós napok száma évi 38 körüli, az átlagos maximális hóvastagság 16-17 cm. Az urlakodó szélirány É-ÉK-i. Az átlagos szélesség 2,5 m/s körüli.

A **Borsodi- ártér** mérsékelt meleg, mérsékelt száraz kistáj. Évi mintegy 1850-1900 óra közötti, télen 175-180 óra napfénytartam valószínű. Az évi középhőmérséklet sokévi átlaga 10 °C. A fagymentes időszak hossza 190-192 nap. A csapadék évi összege 530-550 mm. Évente mintegy 36 hótakarós nap valószínű, az átlagos maximális vastagsága 16 cm. Az uralkodó szélirány az ÉK-i, jóval kisebb gyakoriságú a Ny-i és DNy-i. Az átlagos szélesség kevéssel 2,5 m/s feletti.

Vízrajz:

A település a Tisza és a Hejő ártere. A Tiszán az árvizek tavasszal, a kisvizek ősszel gyakoriak. A Hejő vízjárását karsztforrás teszi kiegyenlítetté. A Tisza hullámterét végig védgátak kísérik. Állóvizek formájában található a településen egy Tisza holtág, és két kisebb bányató. A „talajvíz” mélysége a Hejő alsó szakasza mentén 2 méter fölött van. Kémiai jellege kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. A rétegvíz mennyisége csekély. Nincs kiépített csatornahálózat, ez veszélyezteti a felszín közeli rétegek vízének minőségét.

Növényzet:

A **Sajó- Hernád- sík** potenciális növényzetét alacsonyabb árterein fűz-nyár ligetek, a magasabb térszíneken tölgy-kőris szil ligetek jelentik. A sziki tölgyesek a táj D-i DK-i, Tisza menti részein alakulhattak ki. Ma a táj túlnyomó része mezőgazdasági terület, nagytáblás szántóföldi kultúrákkal. A puhafás fűz-nyár ártéri erdők gyakorlatilag csak a vízfolyások keskeny sávján maradtak meg, állományukat sok helyen nemesnyárasokkal váltották fel, tömegesek az özönfajok. Értékesebb lágyszárúak a fehér madársisak (*Cephalanthera damasonium*), az orvosi tüdőfű (*Pulmonaria officinalis*), az odvas keltike (*Corydalis cava*), az erdei tyúktaréj (*Gagea lutea*), a szagos galaj (*Galium odoratum*). A táj D-i területein szikes gyepek (főként cickóros puszták) vannak, melyekbe ürmöspusztafoltok keverednek. A löszös területeket a macskahere peremisiz (*Inula germanica*), a dunai szegfű (*Dianthus collinus*) és a janka tarsóka (*Thlaspi jankae*) jelzik (olykor csillagöszirózsa – *Aster amellus*, tarka imola – *Centaurea triumfettii*, magyar zergevirág – *Doronicum hungaricum*, magyar nőszirm – *Iris aphylla subsp. hungarica*, nagyvirágú gyíkfű – *Prunella grandiflora* – előfordulásával).

A táj jellegzetességei a nagy kiterjedésű kavicsbányatavak, a bolygatás intenzitásától és a felhagyás időtartamától függő másodlagos növényzettel.

Fajsám: 400-600

Védett fajok száma: kevesebb, mint 20

Özönfajok: akác (*Robinia pseudoacacia*), zöld juhar (*Acer negundo*), gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), aranyvessző-fajok (*Solidago spp.*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*)

Gyakori élőhelyek:

- Üde és nedves cserjések (P2a)
- Jellegtelen üde gyepek (OB)
- Jellegtelen száraz- félszáraz gyepek (OC)
- Fűz- nyár ártéri erdők (J4)
- Ürmöspuszták (F1a)
- Cickóros puszták (F1b)
- Mocsárrétek (D34)

Közepesen gyakori élőhelyek:

- Galagonyás- kökényes- borókás száraz cserjések (P2b)
- Nem tőzegképző nádasok, gyékényesek és tavikákások (B1a)
- Jellegtelen fátlan vizes élőhelyek (OA)
- Erdőssztyeprétek, félszáraz irtásrétek, száraz magaskórósok (H4)
- Őshonos fafajú puhafás jellegtelen vagy pionír erdők (RB)
- Ártéri és mocsári magaskórósok, árnyas- nyirkos szegélynövényzet (D6)
- Szikes rétek (F2)
- Őshonos fafajú keményfás jellegtelen erdők (RC)

- Franciaperjés rétek (E1)
- Őshonos fajú facsoportok, fasorok, erdősávok (RA)
- Alföldi zárt kocsányos tölgyesek (L5)
- Nedves felszínek természetes pionír növényzete (I1)

A **Borsodi- ártér** részét képezi a Tisza egykori ártere, annak hullámtéri és mentett része. Potenciálisan ligeterdei, ártéri-mocsári táj, meanderező, morotvákat képző folyókkal. A hullámtér erdei fűz-nyár ligeterdők, ill. zömmel legfeljebb 150 éve telepített spontán regenerálódó fűzesek, nyárasok, mindkét típusban igen sok özönnövényel. Az erdőszéleken, mocsarak szegélyén fajgazdag magaskórósok alakultak ki (debreceni torma – *Armoracia macrocarpa*, Tisza-part margitvirág – *Chrysanthemum serotinum*, nyári tözike – *Leucosium aestivum*, mocsári aggófű – *Senecio paludosus*). E tájban vannak a Közép-Tisza-vidék talán legszebb mocsárrétjei. A kaszálás, legeltetés alól felhagyott réteket a gyalogakác állományai nötték be. Ősi keményfás ligeterdő alig maradt, ugyanakkor vannak szép, sokfafajú, telepített állományok a táj É-i részén. Ez a táj őrzi az egyik legjobb állapotú hazai sziki tölgyes-kocsordos rétsztyepmozaikot Újszentmargita mellett (molyhos tölgy – *Quercus pubescens*, tatár juhar – *Acer tataricum*, magyar zergevirág – *Doronicum hungaricum*, réti őszirózsa – *Aster sedifolius*, sziki kocsord – *Peucedanum officinale*, sziki lórom – *Rumex pseudonatronatus*, lápi fajokkal: zsombéksás – *Carex elata*, dárdás nádtippán – *Calamagrostis canescens*). A mentett oldalon ártéri rétekből kiszáradt cickórós szikes puszták és maradványmocsarak húzódnak. A belvizes szántókon fajgazdag a törpekákás iszapnövényzet (látonyafajok – *Elatine spp.*, iszapfű – *Lindernia procumbens*).

Fajsám: 700-800;

Védett fajok száma: 30-40;

Özönfajok: zöld juhar (*Acer negundo*), gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), amerikai köris (*Fraxinus pennsylvanica*), akác (*Robinia pseudoacacia*), aranyvessző-fajok (*Solidago spp.*)

Gyakori élőhelyek:

- Mocsárrétek (D34)
- Ártéri és mocsári magaskórósok, árnyas-nyirkos szegélynövényzet (D6)
- Folyómenti bokorfűzesek (J3)
- Fűz-nyár ártéri erdők (J4)
- RDb – Őshonos lombos fafajokkal elegyes idegenhonos lombos és vegyes erdők (RDb)

Közepesen gyakori élőhelyek:

- Álló- és lassan áramló vizek hínárnövényzete (Ac)
- Lápi hínár (A24)
- Nem tőzegképző nádasok, gyékényesek és tavikákások (B1a) Harmatkásás, békabuzogányos, pántlikafüves mocsári-vízparti növényzet (B2)
- Vízparti virágkákás, csetkákás, vízi hídörös, mételykórós mocsarak (B3)
- Nem zsombékoló magassárrétek (B5)
- Fragmentális mocsári- és/vagy hínárnövényzet mozaikok álló és folyóvizek partjánál (BA)
- Cickórós puszták (F1b)
- Szikes rétek (F2)
- Kocsordos-őszirózsa sziki magaskórósok, rétsztyepek (F3)
- Jellegtelen üde gyepek (OB)

- Üde és nedves cserjések (P2a)
- Őshonos fajú facsoportok, fasorok, erdősávok (RA)
- Őshonos fafajú puhafás jellegtelen vagy pionír erdők (RB)

1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

1.12.2.1. Táj történeti vizsgálat

A település az Örösür nemzetség birtoka volt. Első okleveles említése 1292-ben fordul elő.

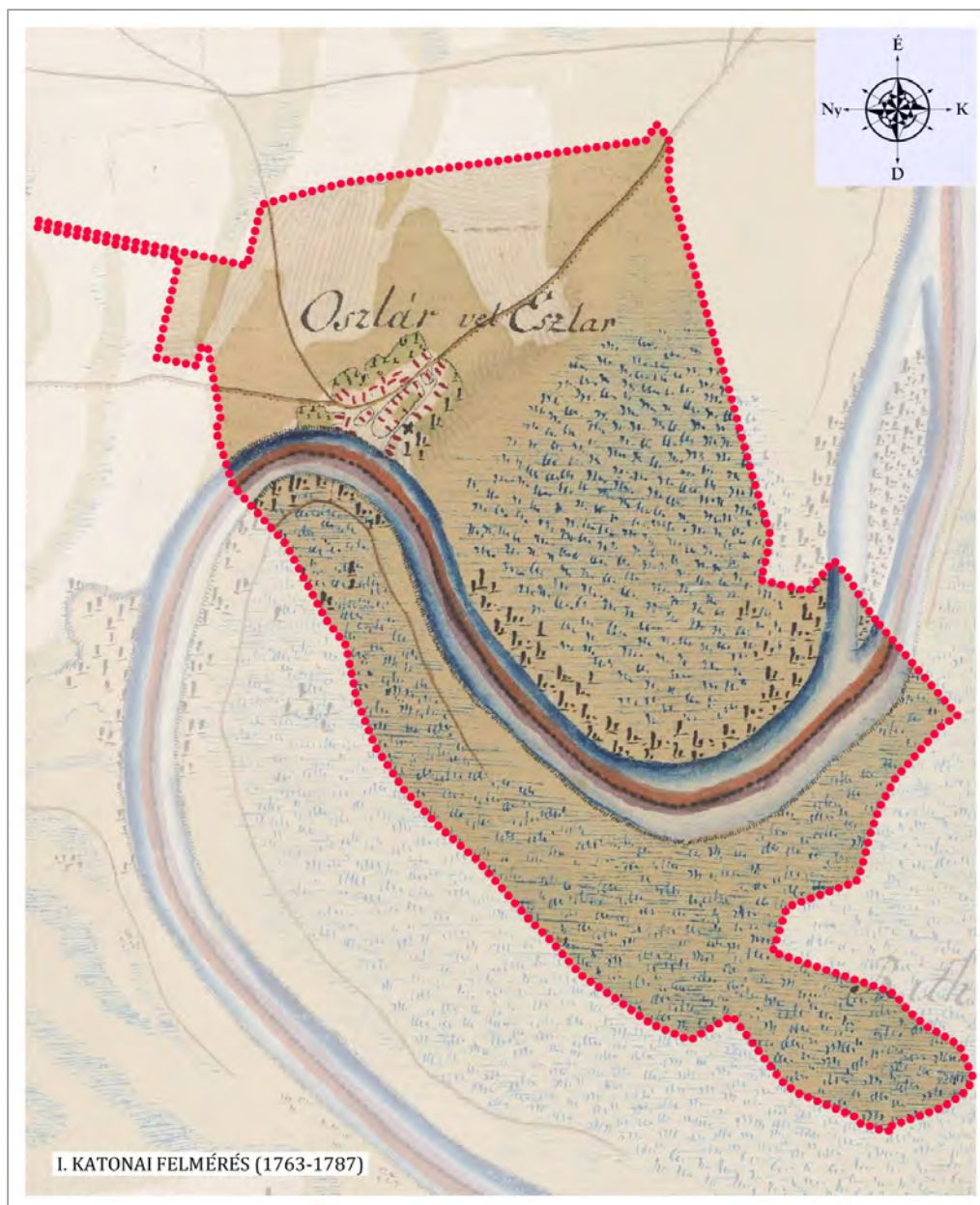
A település a történelem viharait megszenvedte, török hódoltsági terület volt, pestisjárvány és több árvíz is áldozatokat követelt. Az egyik legnagyobb árvíz 1888. március 20-án árasztotta el a falut, három hétig víz alatt volt minden, a 74 házból álló kis községben 20 ház omlott össze, a vetés 2/3 része semmisült meg.

Az 1900-as évek elejéig a Tisza közvetlenül a falu mellett folyt, a szabályozása során Vásárhelyi elképzelése érvényesült. A folyó hossza 1420 km-ről 977 km-re rövidült és kb. 2 km-re folyik jelenleg a falutól.

A település infrastruktúrája a szennyvízhálózat kivételével teljes. Szennyvízberuházásra várhatóan a közeljövőben kerül sor. A község útjai egy kivételével aszfaltozottak, teljes hosszban aszfaltozott járdán közlekedhetnek a gyalogosok. 2006-ban a belvízelvezető rendszer felújításra került.

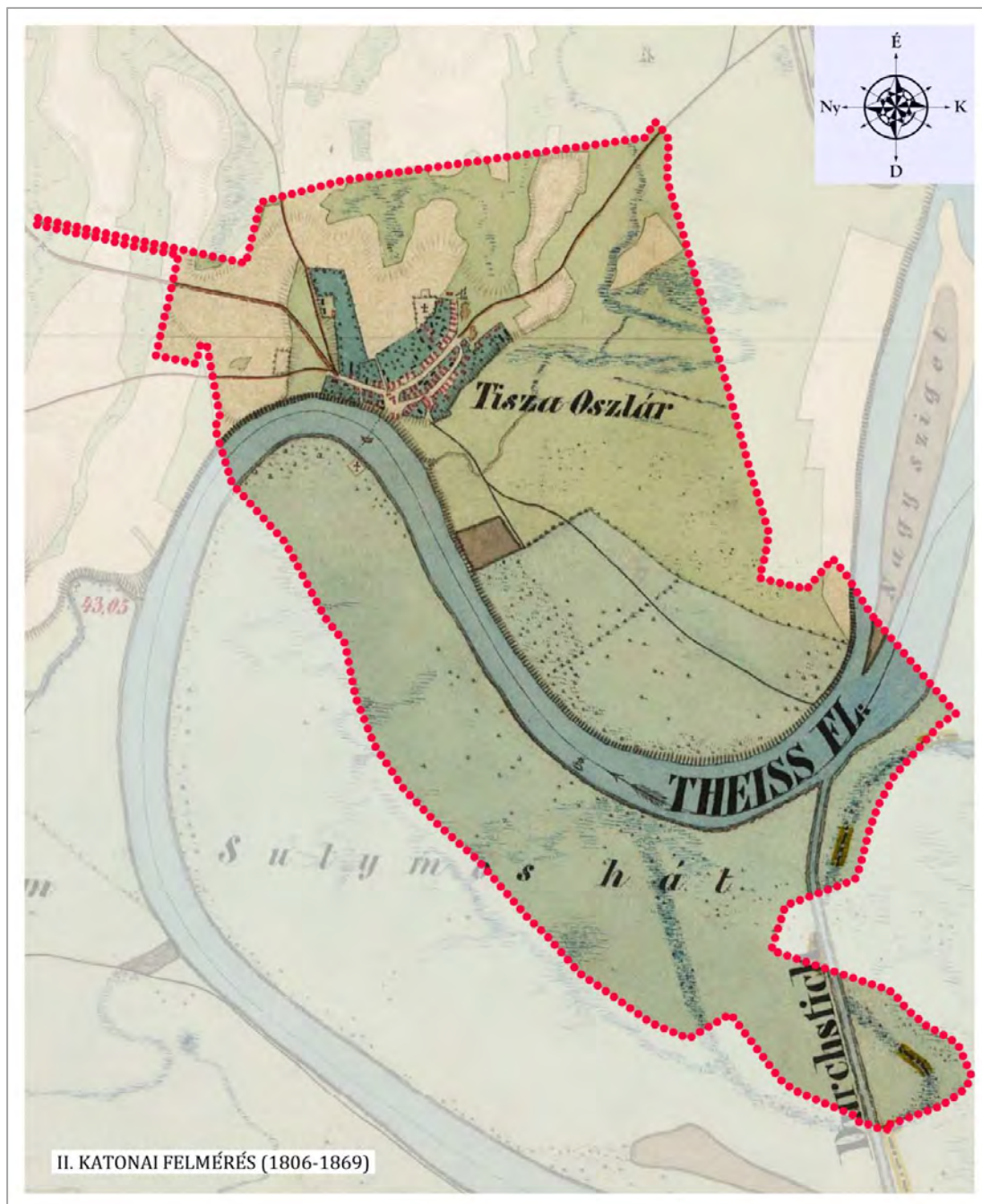
Jelenleg két temploma van a községnek. A református templom ma már műemlék. A római katolikus templomot 1981-től 1983-ig építették. Az M3-as autópálya forgalomba helyezésével 2002-ben a községen áthaladó forgalom nagyon megnövekedett.

A település tájhasználatának alakulását nyomon követhetjük az első-, második-, harmadik katonai felméréseken és topográfiai térképen.



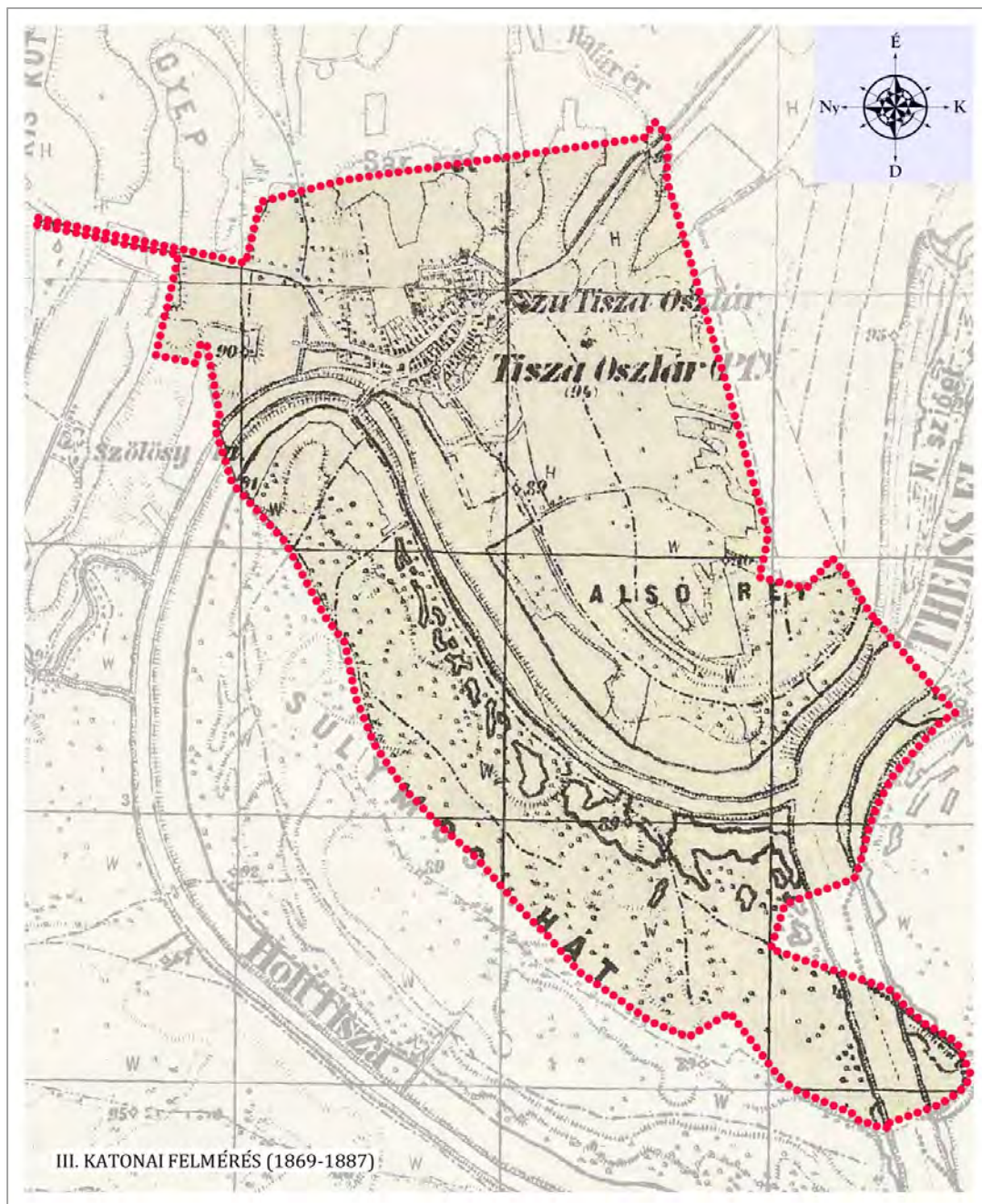
I. katonai felmérés (forrás: mapire.eu)

Az **I. katonai felmérésen** (1763-1787) megfigyelhető, hogy a település csaknem háromnegyede vízjárta- mocsaras terület. Ennek legnagyobb része legelőként funkcionált. A folyópartot ártéri erdő szegélyezi. A néhány házból és kertekből álló kezdetleges település közvetlenül a folyó mellett található. A beépített területet három út köti össze a szomszédos településekkel (Tiszapalkonya, Nemesbikk és Sajószöged irányába).



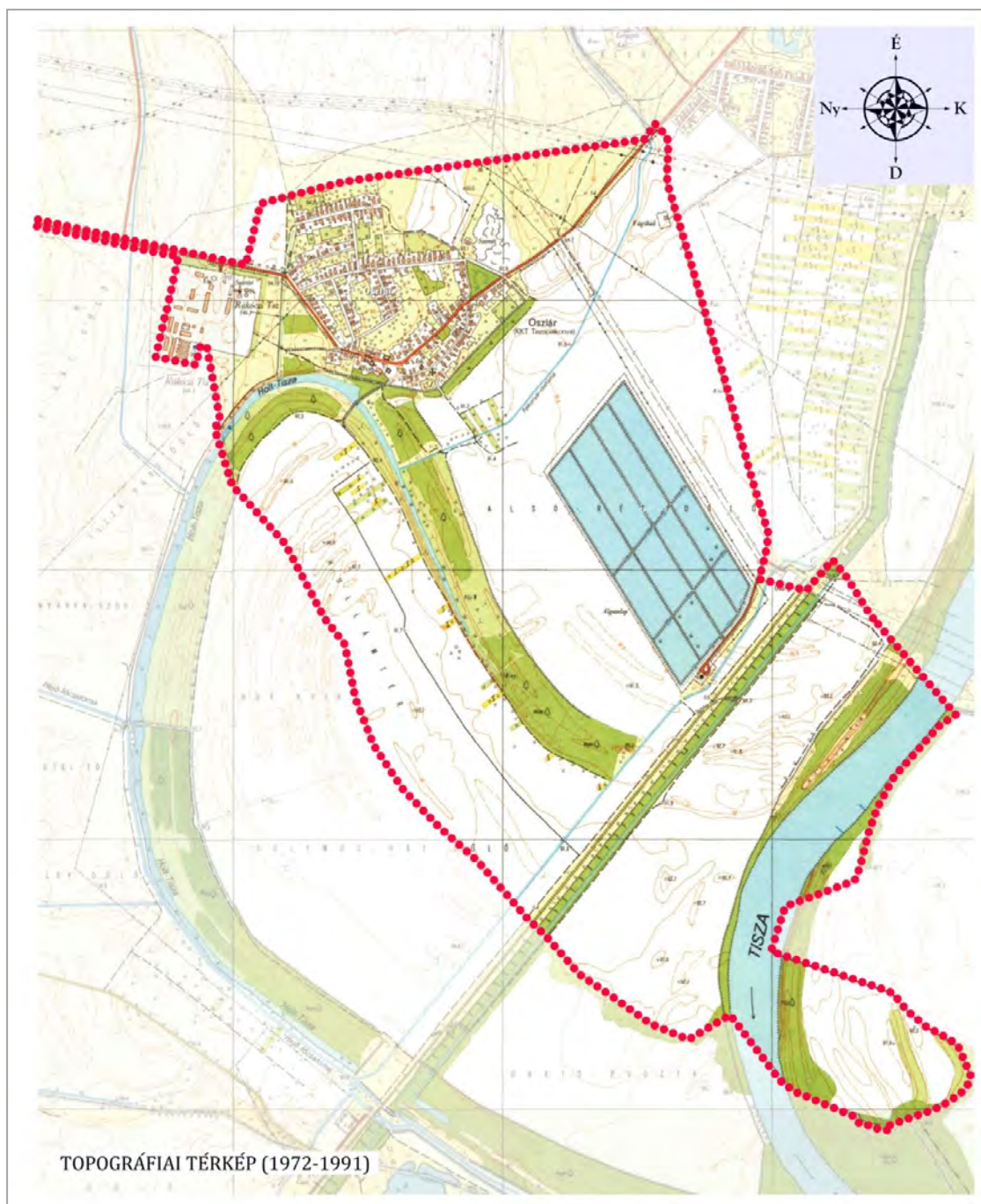
II. katonai felmérés (forrás: mapire.eu)

A **II. katonai felmérésen** (1763-1787) részletesebb ábrázolást kapunk a területhasználatokról. Az első katonai felméréshez képest az arányok viszonylag változatlanok, még mindig nagyráoszt mocsaras- vízjárta terület. A beépített területen lévő épületek száma nőtt. Ekkor már látszik egy vékonyabb átvágás a Tisza kanyarulatában, amely előrejelzi a Tisza szabályozását, ami a Tisza árterének élővilágában hatalmas változást hozott.



III. katonai felmérés (forrás: mapire.eu)

A **III. katonai felmérésen (1869-1887)** megtörtént a Tisza szabályozása, emiatt átrendeződtek a vízrajzi viszonyok, megváltozott a növényzet. Az ármentesített részekben nagy területek kerültek felszántásra. A beépített terület mérete viszonylag változatlan maradt, és az utak vonalvezetésén sem vehető észre módosítás. A mai közigazgatási határok mentén, a térképszelvényen néhol fasor van jelölve, amelyek karakteres elemi lehettek az akkori tájképnek.



Topográfiai térkép (forrás: mepar.hu)

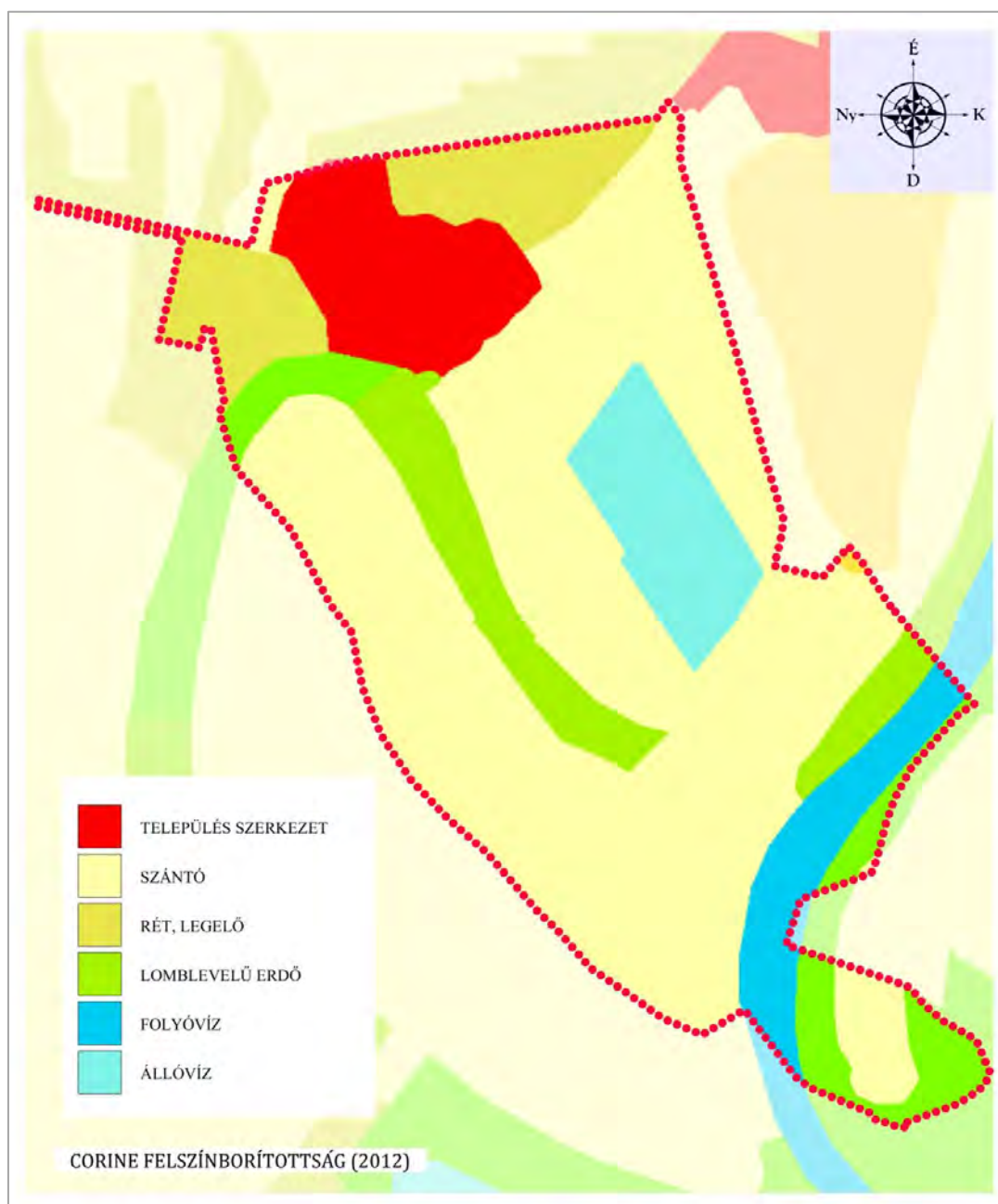
A **topográfiai térképen (1972-1991)** szabályos geometrikus vonalként jelennek meg a települést átszövő csatornahálózatok, és a Tisza menti árvízi fővédvonal. A Holt-Tiszában a vízfelület minimálisra zsugorodott, a helyén ártári erdőfoltokkal tarkított nádasok maradtak. A beépített területek körülbelül a duplájára nőttek. Megjelenik egy hatalmas szabályos vízfelület, az 'Alga-telep' – a MOL ipari szennyvíz ülepítője. További változás, hogy a település Ény-i határában viszonylag nagy alapterületen megépül a Rákóczi Tsz.



Ortofotó (forrás: mepar.hu)

Az **Ortofotón** (2000) a legszembeütőbb változás az M3-as autópálya megépülése, amely kettészeli a települést. A bekötőutakkal, hidakkal, rézsúkkal kiépített útszakasz a zavaros vízrajzi viszonyokat mégjobban átalakította. Emiatt és a folyamatos zaj- és rezgés kibocsátásával negatív hatást gyakorol a környező tájra.

1.12.2.2. Tájhasználat értékelése



CORINE felszínborítottság (forrás: *gis.teir.hu*)

A település több, mint 80%-a művelés alatt álló terület, ami országos és nemzetközi szinten is példaértékű.

Erdőterületek:

Az erdőterületek nagy része a Tisza holtág területén található maradvány puhafa ligeterdők.

Rét, legelő:

A gyepek hasznosítású terület legnagyobb része a lakott területek környezetében alakultak ki. Ezek legnagyobb része rétként funkcionál, a legeltetés nem jellemző. A települést körülölelő gyepek nagymértékben csökkentik az intenzív szántóföldi termelésből adódó káros hatásokat, megőrzésük fontos feladat.

Szántóterületek:

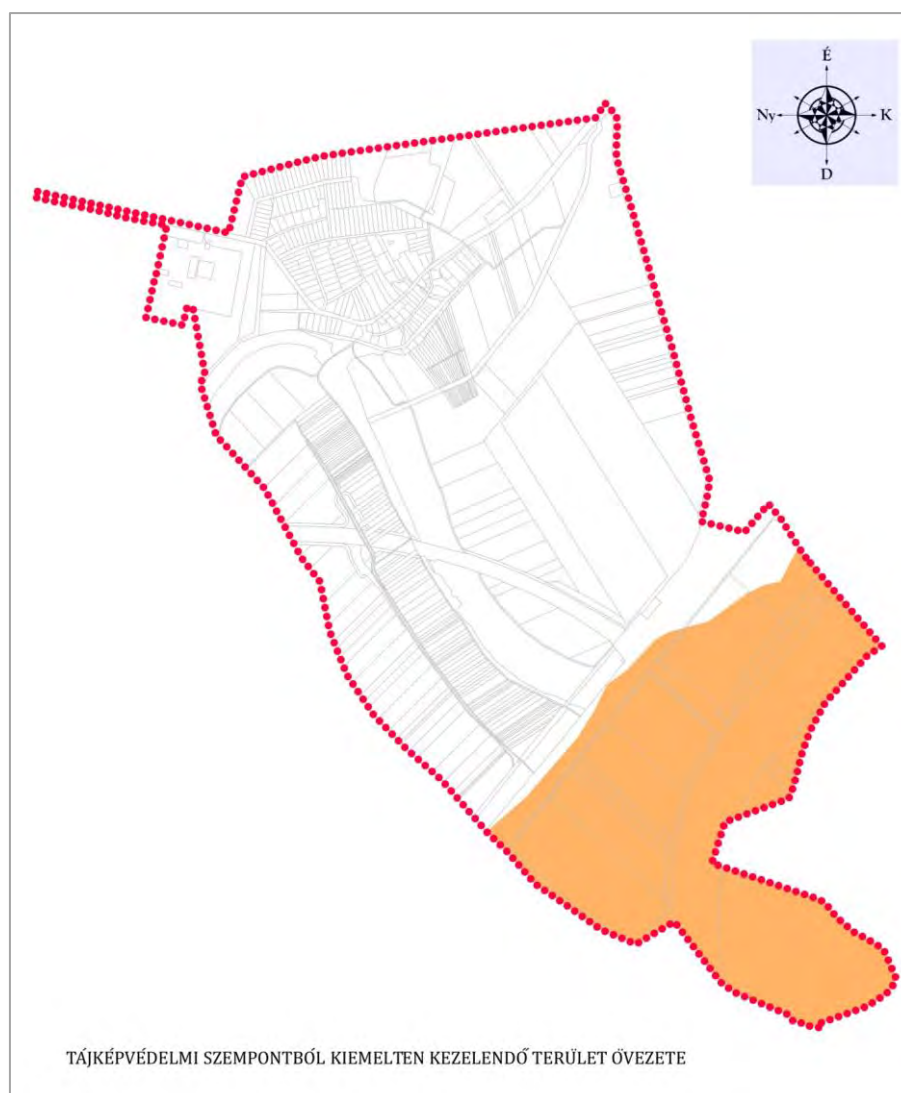
A település összterületének kb. 80%-a szántóföldi művelés alatt áll. Ezeken a területeken szántóföldi növénytermesztés (búza, árpa) és takarmánynövény termesztés (kukorica, napraforgó) folyik.

Kert:

A település területén a holtág közvetlen szomszédságában találhatóak kertek. Legnagyobb részük már szántóföldi művelés alatt áll, de található még egy-egy parcella, amin gyümölcsfákkal vegyes szőlő, vagy egyéb kapás kultúrák kiültetése látható.

Művelés alól kivett területek:

A művelés alól kivett területek részét képezik a lakóterületek és a gazdasági- ipari területek. Kiterjedésük a település méreteihez képest viszonylag csekély. A természeti értékek védelmét szem előtt tartva, az ésszerű, korlátozott növekedésnek nincs akadálya.

1.12.3. Védett, védendő táji- természeti értékek, területek**1.12.3.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek**

A település tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területei

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 14/A. § (1) pontja alapján a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

Az övezet pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

Fontos megemlíteni, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (1) pontja előírja, hogy a településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti. A településkép védelmének elemei külön önkormányzati rendeletben kerülnek megállapításra, ennek alapját képezi a jelen dokumentáció.

A Tisza ártér értékei:

- a Tisza szabályozása után kialakult és gátak közé szorult hullámtér
- fűz, nyár ligeterdők
- partmenti bokorfűzesek
- őshonos cserjék, lágyszárú növények
- sással, kákával szegélyezett holtágak
- a még megmaradt ártéri rétek és mocsárrétek
- természeti adottságokhoz igazodó szántó- és gyepgazdálkodás
- a táj vizek alakította eredeti arculata, amely a mozaikos szántóföldi művelésben fellelhető.

1.12.3.2. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti területeket a természetvédelemért felelős miniszter nyilvánítja védetté. Ezek lehetnek nemzeti parkok, tájvédelmi körzetek, természetvédelmi területek és természeti emlékek is.

Oszlár közigazgatási területén belül országos és helyi jelentőségű természetvédelmi terület, érték, emlék nem található.

Natura 2000, vagy egyéb nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület szintén nem található a településen.

1.12.3.3. Ökológiai hálózat

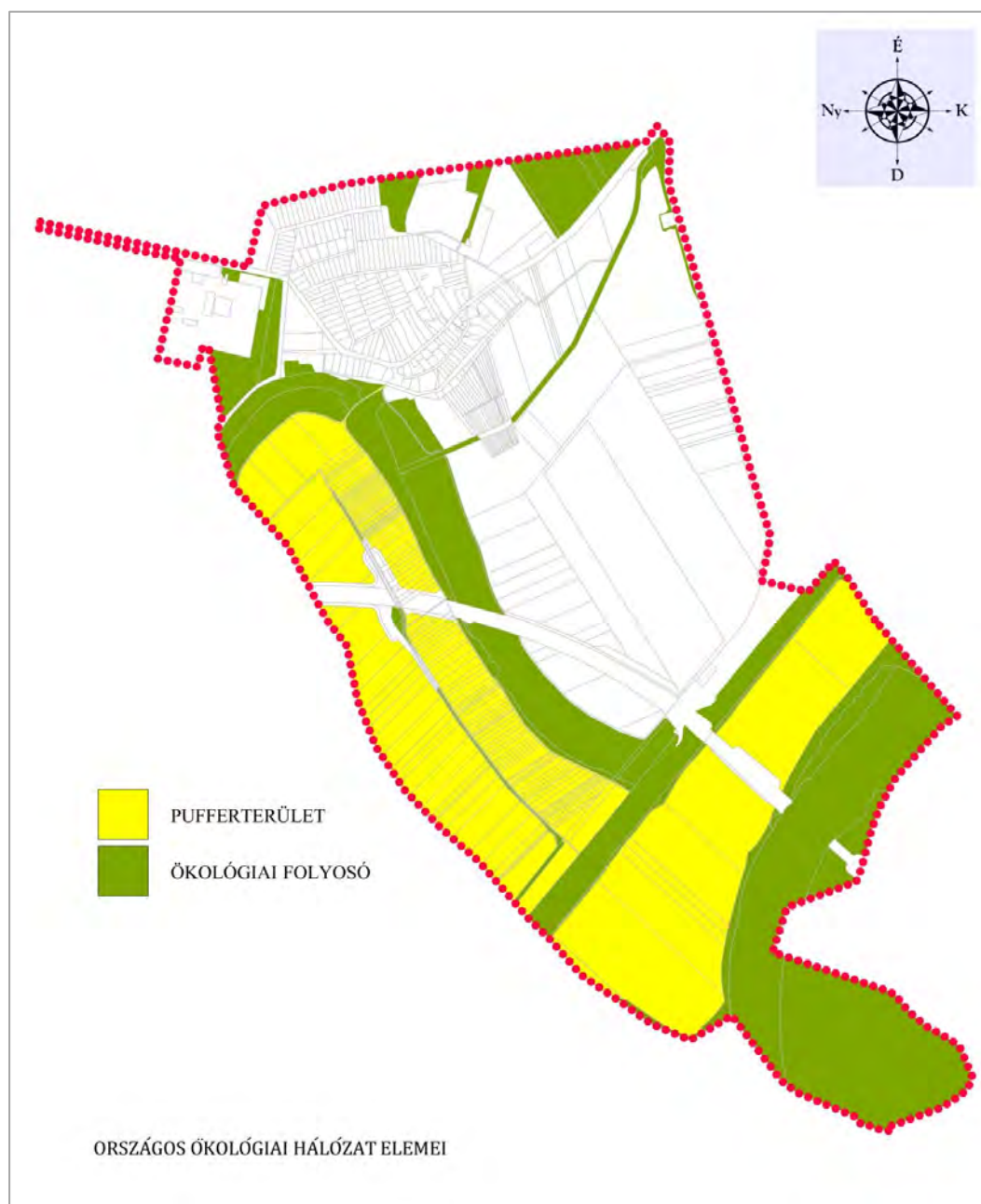
A természetes és természetközeli élőhelyek fennmaradását, megőrzését és a területek közötti ökológiai kapcsolatokat biztosítja az országos ökológiai hálózat, amely a következő elemekből épül fel:

Ökológiai folyosó:

A magterületek közötti kapcsolatot az élőhely-mozaikok, láncolatok, az úgynevezett ökológiai folyosók biztosítják a génáramlást az egymástól elszigetelt populációk között. A településen található ökológiai folyosó legnagyobb része a Holt-Tisza mentén lett kijelölve.

Pufferterület:

A magterületek és ökológiai folyosók körül védőzónát kell kijelölni, feladatuk az élőhelyek védelme az esetleges külső káros hatásoktól. A település területén a D-i részeken vannak kijelölve nagyobb pufferterületek, ezek túlnyomó részét szántók alkotják.



A települést érintő ökológiai hálózat elemei

1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

- Borsod Abaúj Zemplén megye Területrendezési Tervében a község rendszeresen belvízjárta területként van jelölve. A Tisza szabályozásával, majd az autópálya megépülésével a hidrológiai viszonyok megváltoztak, ennek következtében a növényzeti borítás is nagymértékben átalakult.
- A tájidegen, invazív fajok kiszorítják az őshonos fajokat, csökkentve ezzel a biodiverzitást. A település területén található káros özönnövények például a gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), fehér akác (*Robinia pseudoacacia*), japán keserűfű (*Fallopia japonica*). Az invazív fajok főként a vízfolyások mentén, illetve a bolygatott területeken hódítanak.
- A nagyüzemi művelésű szántókon sok helyen nincs se fasor, se mezsgye. Gondosan megtervezett mezővédő erdősávok telepítése nem csak a biodiverzitás növelése miatt fontos, de hatással lehet többek között a hőmérsékletre, a levegő víztartalmára, a talajéletre, a párolgásra és a termésmennyiségre is.
- A katonai felméréseket megvizsgálva kiderült, hogy egykor több út mentén karakteres fasorok voltak. Sajnos ezeknek csak töredéke maradt meg. Az út menti fásítások kedveznek a biodiverzitásnak, és a közlekedés résztvevőinek optikai vezetőként szolgálnak.
- Az M3-as autópálya forgalmából adódó zaj- és rezgésártalom jelentős. Zajvédő falakkal, és erdősávokkal csökkentették a káros hatásokat, de sajnos jelenlegi tudásunk szerint nullára csökkenteni nem lehet.
- Az ökológiai folyosó feladata a fajok vándorlásának és a génáramlás lehetőségének biztosítása. Az autópálya több helyen átvágta a védett területeket, bekorlátozva, vagy éppen teljesen megszüntetve a fajok szabad vándorlását. Vadátjárók elhelyezése nélkül a fajok génállománya leromlik, és helyrehozhatatlan károkat okozva ezzel természeti értékeinknek.
- Funkcionális konfliktusként jelenthet meg a település közepén elhelyezkedő, használaton kívüli ill. csekély használatú „Alga-telep”, a MOL ipari szennyvíz ülepítő telepe.

Összegzés:

A fejezetben bemutatásra került Oszlár tájfeldrajzi elhelyezkedése, talajtani és domborzati adottságai.

Oszlár közigazgatási területén belül országos és helyi jelentőségű természetvédelmi terület, érték, emlék nem található.

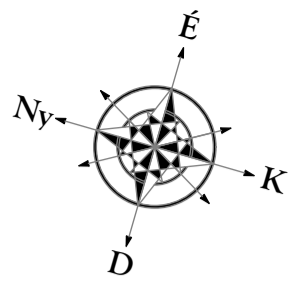
Natura 2000, vagy egyéb nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület szintén nem található a településen.

Az ökológiai folyosó területeinek területfelhasználását a településrendezési tervben az előírásoknak megfelelően kell megválasztani.

A tájhasználati konfliktusok forrásait a településrendezési eszközökben előírások beépítésével kezelni kell.

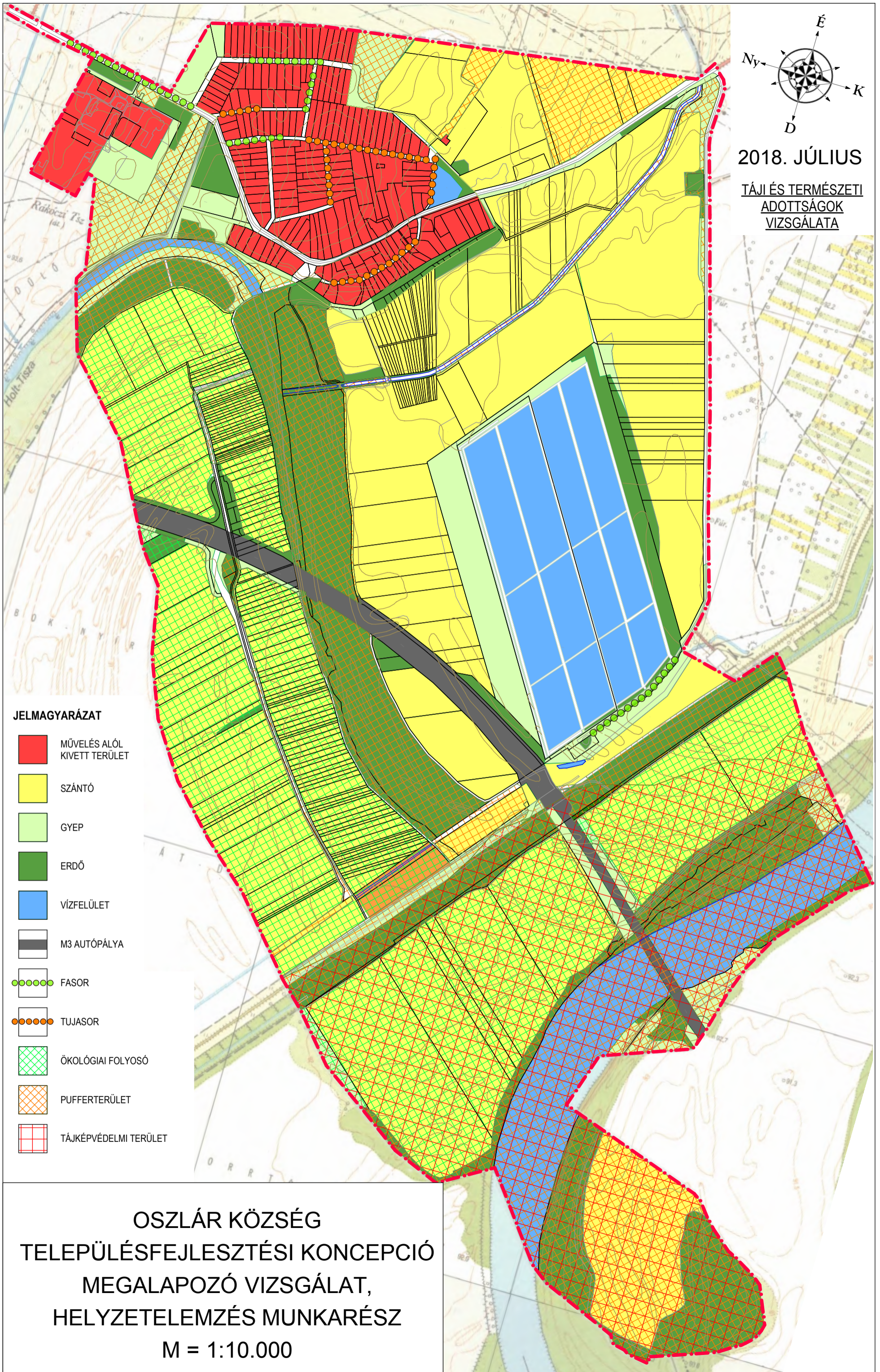
Rajzi munkarész:

Táji és természeti adottságok vizsgálata M= 1: 10000














2018. JÚLIUS

TÁJI ÉS TERMÉSZETI
ADOTTSÁGOK
VIZSGÁLATA



JELMAGYARÁZAT

-  MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET
-  SZÁNTÓ
-  GYEP
-  ERDŐ
-  VÍZFELÜLET
-  M3 AUTÓPÁLYA
-  FASOR
-  TUJASOR
-  ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
-  PUFFERTERÜLET
-  TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET

OSZLÁR KÖZSÉG
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT,
HELYZETELEMZÉS MUNKARÉSZ
M = 1:10.000

1.13. ZÖLDTERÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

1.13.1. A települési zöldterületi rendszer elemei

1.13.1.1. Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

A zöldfelület, mint biológiailag aktív felület, jelentős kondicionáló hatással bír a környezetre: kedvezően befolyásolja a klímát, a levegőminőséget, a vízháztartási viszonyokat, a felszíni és felszín alatti vizek minőségét, megakadályozza a talaj mennyiségi és minőségi romlását. E sokrétű szerepkörnek a zöldfelületek akkor tudnak optimálisan megfelelni, ha rendszerbe, hálózatba szervezettek.

A település zöldfelületi rendszerének elemei:

- a közhasználatú zöldfelületek (közterületen vagy közhasználatra átadott területen lévő zöldfelület, közpark, közkert)
- a korlátozottan közhasználatú zöldfelületek (egyes intézmények, sport és szabadidő területek zöldfelületei)
- a nem közhasználatú zöldfelületek (lakó-, üdülő-, hétvégi házak és egyes intézmények kertjei),
- a vonalas, zöldhálózati összekötőelemek (utak, vízfolyások menti zöldfelület),
- továbbá a belterülethez kapcsolódó, jelentős zöldfelülettel rendelkező külterületi elemek (erdők, mezőgazdasági területek, vízpartok stb.).

Korlátlan használatú zöldfelületek a rendszer legfontosabb elemei, mivel kondicionáló, rekreáló és pszichikai hatásukat a város minden lakója élvezzi: a belterületi erdők, közparkok és közterek, lakótelepi zöldfelületek, zóldsávok és fasorok. Ez utóbbiak a zöldfelületi rendszer fontos összekötő elemei.

A vonalas zöldhálózati összekötő elemek közül az egyik legjelentősebb a több helyen szakaszosan megjelenő vérszilva fasorok, illetve a tujasorok. Az Észak-Amerikai eredetű nyugati tuja (*Thuja occidentalis*) nem tekinthető a hagyományos növényhasználatához és tájképhez illeszkedő fajnak, ennek ellenére fontos karaktereleme a településnek.

Szintén a vonalas zöldhálózati elemek közé sorolható az utak mentén található gyepes árok, és a kerítések előtti széles, gondozott zóldsáv. Ezek az elemek a település klímájára pozitív hatást gyakorolnak, és nem utolsósorban esztétikai értéket is hordoznak.



A korlátozott közhasználatú zöldfelület közé sorolható az Oszlári Gyermekkert Óvoda. A gyerekek örömeire jól karbantartott, fa játszóeszközök lettek elhelyezve a gyepes udvaron. A meglévő díszcserjék mellett érdemes lenne néhány árnyékot adó, nagyobb termetű fa kiültetésével fejleszteni a helyszínt.

A közhasználatú zöldfelületek kategóriába tartozik a temető. A terület jól karbantartott, azonban a nagyméretű beton sírkövek miatt zöldfelületi jelentősége csekély. A temető és az út közötti zöldsávon megjelenik egy tujákból és lombhullató cserjékből álló kiültetés, ami szépen szegélyezi a helyszínt, viszont a bejárat nincs eléggé hangsúlyozva. A temető közvetlen szomszédságában felépült egy lakóház. A zöldfelület növényzetének fejlesztésével (pl. takaró fasor, vagy cserjesáv ültetésével) a kétféle területhasználat jobban elválna egymástól.

Szintén közhasználatú zöldfelület a Petőfi út melletti sportpálya. A terület elhanyagolt. A lakosság igényeinek felmérése szerint javasolt a terület fejlesztése / átalakítása.

A Dózsa György út és a Petőfi út találkozásánál kialakult nagyobb, vízjárta terület - Kurucz-tó, régi agyaggödör, ma vízgyűjtő - izgalmas színter és értékes zöldfelületi eleme lehetne a településnek, az Önkormányzat tervezi parkosítását.

A Rákóczi út és Petőfi út találkozásánál egy kisebb park található díszcserje és évelőkiültetéssel, padokkal, burkolattal kialakítva, azonban a lombkorona szint ebben az esetben is hiányos.

1.13.1.2. A zöldfelületi ellátottság értékelése

A zöldfelületi ellátottságot vizsgálva megállapítható, hogy a település zöldfelületi rendszer mértéke kielégítő, viszont minőségében kifogásolható néhány eleme.

Több helyen található zöldítésre alkalmas helyszín (pl.: a sportpálya és Petőfi út közötti szakasz, Eperke ABC előtti teresedés), amely nincs kellő mértékben kihasználva. A vegyes növényhasználat sok helyen kuszaságot, rendezetlenséget sugall. A zöldfelületi rendszerek átgondolása, fejlesztése és rendszeres karbantartása fontos feladat, a biológiailag aktív felületek jótékony hatással bírnak a település klímájára, a rekreáló és pszichikai hatásuk pedig felbecsülhetetlen.

1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

- A hiányos zöldhálózati elemek nem kötik össze a szigetszerűen elhelyezkedő zöldfelületi elemeket. Sok helyen nincs átgondolt, egységes növényhasználat, emiatt a meglévő növényzet kuszaságot eredményez.
- Több helyen található zöldítésre alkalmas helyszín (pl.: a sportpálya és Petőfi út közötti szakasz, Eperke ABC előtti teresedés), amely nincs kellő mértékben kihasználva.
- A fásítás mértéke nem megfelelő több helyen (pl.: Petőfi Sándor út, közterek, óvodaudvar).

Összegzés:

A vonalas zöldhálózati összekötő elemek közül az egyik legjelentősebb a több helyen szakaszosan megjelenő vérszilva fasorok illetve tujasorok.

Szintén a vonalas zöldhálózati elemek közé sorolható az utak mentén található gyepes árok, és a kerítések előtti széles, gondozott zöldsáv.

Több helyen található zöldítésre alkalmas helyszín (pl.: a sportpálya és Petőfi út közötti szakasz, Eperke ABC előtti teresedés), amely nincs kellő mértékben kihasználva. A zöldfelületi rendszerek átgondolása, fejlesztése és rendszeres karbantartása fontos feladat, a biológiailag aktív felületek jótékony hatással bírnak a település klímájára, a rekreáló hatásuk nagyon értékes. A fásítás mértéke nem megfelelő több helyen (pl.: Petőfi Sándor út, közterek, óvodaudvar).

1.14. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

1.14.1. A területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult és meg nem valósult elemei az 1.6.2. - A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek – fejezetben kerültek bemutatásra.



Oszlár község beépített területének légifotója

Oszlár szerkezetének alakulását befolyásolta a település életében folyamatosan jelen lévő mezőgazdasági aktivitás. Telekosztására jellemző a hosszúkás, szalagszerű bontás, mely lehetővé tette az utcafrontra helyezett lakóépületet, míg a telek többi, hátsó részét mezőgazdasági telekként használták.

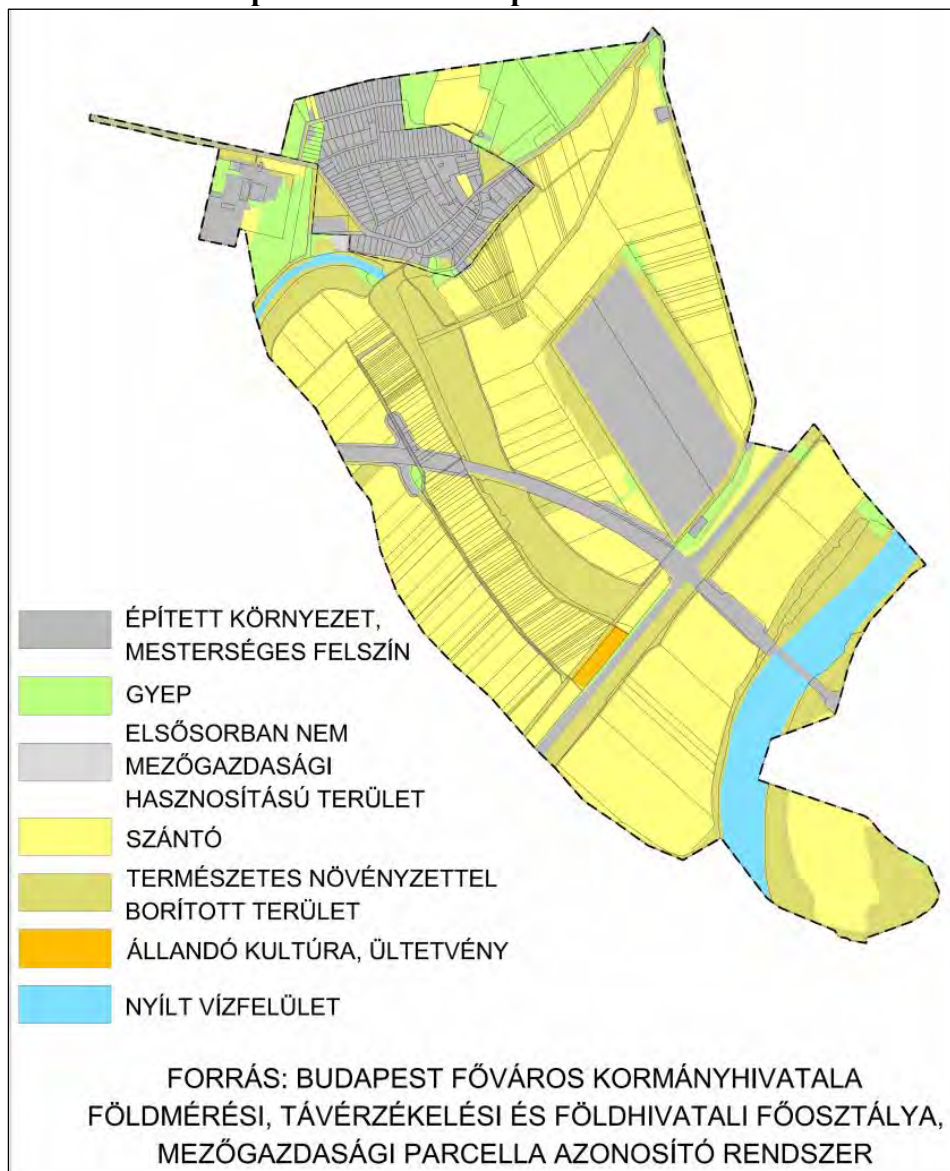
1.14.1.2. A területfelhasználás vizsgálata az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és minőségi osztályok

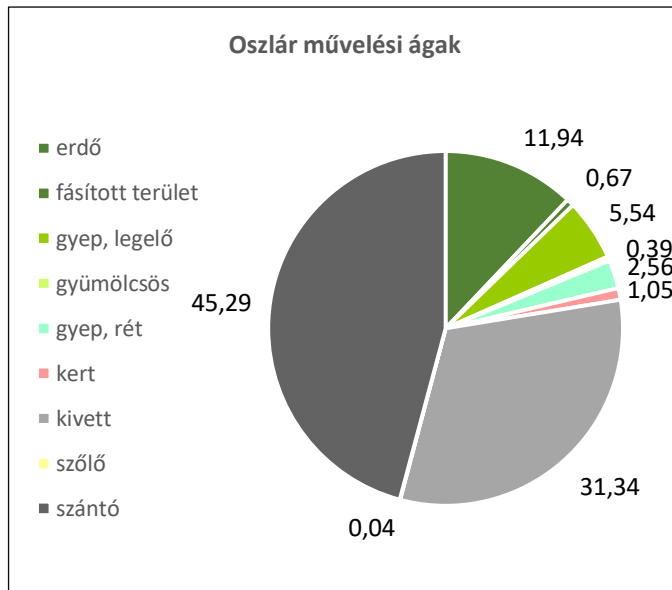
A földhivatali adatszolgáltatás (B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Tiszaújvárosi Járási Hivatal Földhivatali Osztály) alapján Oszlár településen a művelési áganként megállapított minőségi osztályokhoz rendelt kataszteri tiszta jövedelmek (ak/ha) az alábbiak:

	2.min. osztály (ak/ha)	3.min. osztály (ak/ha)	4.min. osztály (ak/ha)	5.min. osztály (ak/ha)	6.min. osztály (ak/ha)	7.min. osztály (ak/ha)
Szántó	31,30	-	19,10	14,80	10,40	-
Rét	-	-	-	-	10,80	-
Szőlő	-	-	-	-	-	19,10
Kert	-	-	-	-	-	20,90

Gyümölcsös	-	-	-	-	24,30	-
Legelő	-	11,10	8,70	6,30	-	-
Erdő	-	-	-	1,40	-	-
Fásított ter.	-	-	2,60	1,40	-	-

1.14.1.3. A beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek





A hatályos TSZT az alábbi **beépítésre szánt területeket** tünteti fel:

- **Falusias lakóterület**
- **Településközpont vegyes terület**
- **Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület**
- **Ipari gazdasági terület – mezőgazdasági ipari övezet**
- **Különleges területek**
 - Temető
 - Rekultiválandó terület
 - Sportpálya terület
 - Szabadidőpark terület

A hatályos TSZT az alábbi **beépítésre nem szánt területeket** tünteti fel:

- **Közlekedési terület**
- **Erdőterület**
 - Környezetvédelmi célú erdőterület
 - Gazdasági célú erdőterület
 - Természetvédelmi célú erdőterület
- **Mezőgazdasági terület**
 - Intenzív használatú mezőgazdasági terület - szántó
 - Extenzív használatú mezőgazdasági terület – gyep, legelő
 - Kertség (zártkert jellegű) – kertek és szőlők
- **Zöldterület (közpark)**
- **Vízgazdálkodási terület**
 - Folyó, vízfolyás – Tisza folyó, csatornák
 - Vízározó, tó
 - Holtág, mocsár, láp
 - Árvízvédelmi töltések

1.14.1.4. Funkció vizsgálat (Intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási funkciók)

Oszlár község területén az alábbi intézmények és zöldterületi intézmények találhatóak:

- Tiszapalkonyai Közös Önkormányzati Hivatal Oszlári Kirendeltsége
- Orvosi rendelő – Petőfi út 11.
- Könyvtár, Információs és Közösségi Hely – Petőfi út 11.
- Gyermekkert Óvoda – Rákóczi út 8.

- Temető
- Sportpálya

1.14.1.5. Alulhasznosított barnamezős területek

Oszlár község területén nincsen leromlott állapotú épület vagy kihasználatlan gazdasági terület, amely felhasználható lenne új gazdasági terület kialakítására.

1.14.1.6. Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület

Az Ady E. út keleti oldalán álló épületekben lakók lakókörnyezeti kultúrája jelenleg konfliktusokat szül a környéken. Az önkormányzat távlatban szeretné megvásárolni ezeket a telkeket és ezen a területen - a 3310. sz. út mellett - szeretne új gazdasági területet kialakítani a vállalkozók részére.

1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata

1.14.2.1. Telekmorfológia és telekméret vizsgálat

Oszlár szerkezetének alakulását befolyásolta a település életében folyamatosan jelen lévő mezőgazdasági aktivitás. A lakótelkek telekosztására jellemző a hosszúkás, szalagszerű bontás, mely lehetővé tette, hogy a lakóépület az utcafronton helyezkedjen el, míg a telek többi, hátsó részét mezőgazdasági célú telekrészként használták. A településre jellemző, hogy egy lakótelken belül több épület is épült az utcafrontra, melyet az átlagosnál szélesebb (ún. kertes) telkek tették lehetővé.

A település főutcája, a Petőfi út a településen félkörívesen halad át. A református templom utcája, a Rákóczi út és a Petőfi út a település két legrégebbi utcája.

A jelenleg hatályos Szabályozási Terv és HÉSZ a lakótelkeket

- falusias hagyományörző aprótelkes lakóterületi övezetbe – középső és déli oldal,
- falusias szalagtelkes lakóterületi övezetbe – középső és déli oldal,
- falusias kertes lakóterületi övezetbe – északi oldal sorolja.

Az övezetek minimális telekméretének meghatározása a jelenlegi helyzetet veszi figyelembe:

Beépítésre szánt területek:

Lf-1 - Falusias hagyományörző aprótelkes lakóterületi övezet – min. 550 m²

Lf-2 - Falusias szalagtelkes lakóterületi övezet – min. 800 m²

Lf-3 - Falusias kertes lakóterületi övezet – min. 700 m²

Vt-1 – Településközpont vegyes terület jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kistelkes övezet – min. 600 m²

Vt-2 – Településközpont vegyes terület jellemzően alapfokú intézményi épület elhelyezésére szolgáló nagytelkes övezet – min. 800 m²

Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezete – min. 1000 m²

Gip-M – Mezőgazdasági agroipari terület övezete – min. 1000 m²

Ksp – Különleges terület szabadtéri sport számára – kialakult telekméret

Kt – Különleges terület temetkezési, kegyeleti célra – min. 1000 m² vagy kialakult terület

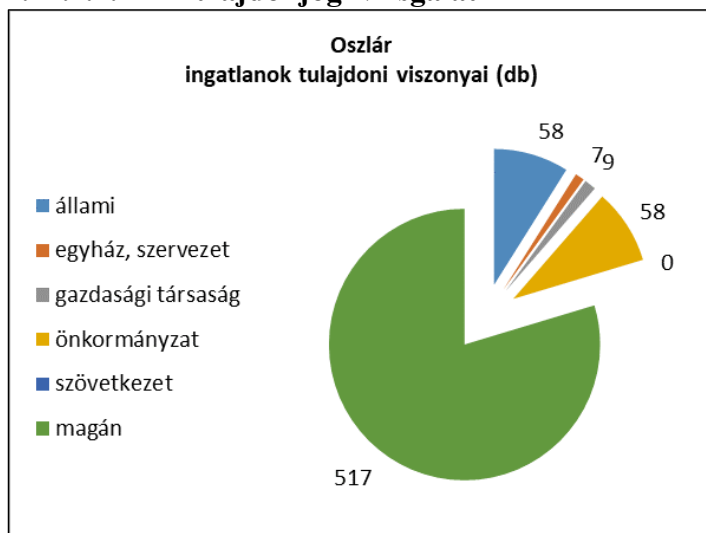
Beépítésre nem szánt területek:

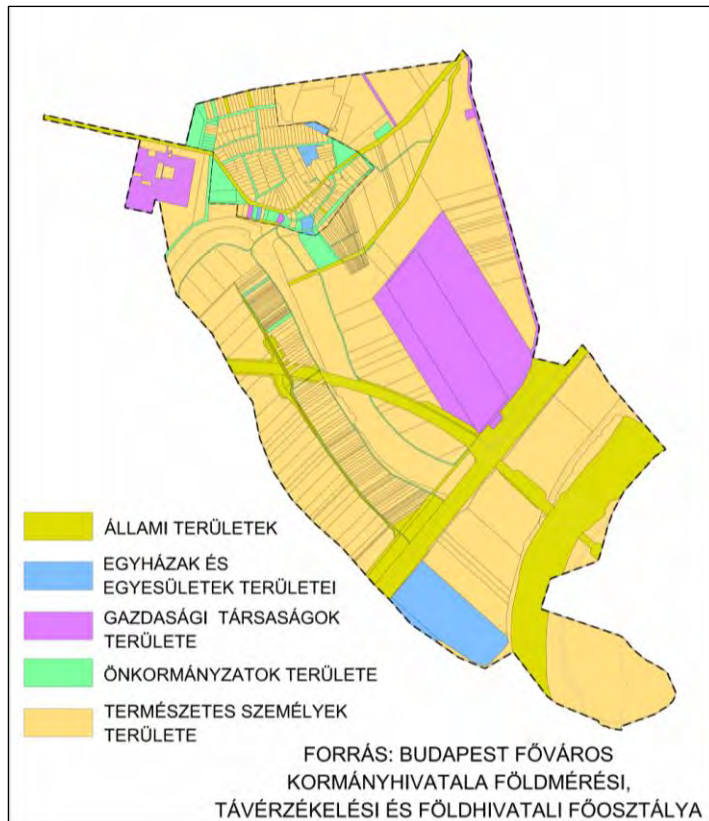
Má-E – Általános mezőgazdasági övezet extenzív használattal – min. 6000 m² (tanya terület)

Má-I – Általános mezőgazdasági övezet intenzív használattal – min. 6000 m² (tanya terület)

Mk – Kertség terület – min. 1500 m²

1.14.2.2. Tulajdonjogi vizsgálat





1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter

Oszlár Községi Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok az alábbiak:

Ssz.	Név	Cím	Hrsz.
1.	Beépítetlen terület, zöldterület	Rákóczi út 3.	2
2.	Óvoda, főzőkonyha, udvar	Rákóczi út 8.	72
3.	Beépítetlen terület, közpark	Petőfi út 25.	50
4.	Községháza, Művelődési Ház és közpark	Petőfi út 11.	77
5.	Községi üzemeltetési szolgáltatások	Petőfi út 9.	78/2
6.	Beépítetlen telek	Petőfi út 7.	79
7.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Petőfi út 6.	173
8.	Ravatalozó és udvar	Kossuth út	140/1
9.	Lakóház, udvar	Ady E. út 11.	270
10.	Beépítetlen terület	Ady E. út	274
11.	Beépítetlen terület	Ady E. út	273
12.	Beépítetlen terület	Ady E. út	272
13.	Beépítetlen terület	Ady E. út	271
14.	Beépítetlen terület	Ady E. út	251
15.	Beépítetlen terület	Ady E. út	263
16.	Beépítetlen terület	Ady E. út	265
17.	Beépítetlen terület	Ady E. út	266

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok elhelyezkedésének vizsgálatát az önkormányzat adatszolgáltatása alapján végeztük el.

Oszlár önkormányzata az intézményterületek, közutak, közterületek mellett egyéb ingatlanokkal is rendelkezik, amelynek egy részét távlati fejlesztéseihez kívánja felhasználni.

- Petőfi út 7. (79. hrsz.) – sportterület létesítése
- Petőfi út 6. (173. hrsz.) – tájház létesítése
- Ady E. úti ingatlanok – gazdasági terület létesítése

1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése

A Településfejlesztési Konceptió és a településrendezési eszközök készítéséhez a község megrendelte a Budapest Főváros Kormányhi Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályától a település új alaptérképéhez szükséges adatokat a 334/2018.(XI.9.) Kormányrendeletnek megfelelően.

A rajzi munkarészek ezeken a térképeken, a legfrissebb állami alapadatok felhasználásával készültek.

1.14.5. Az építmények vizsgálata

1.14.5.1. Funkció, kapacitás

A település épületállományának döntő többsége lakóépület. A vizsgálati térkép megmutatja, hogy falusias lakóterületről lévén szó a lakóépületek legnagyobb részénél a telken egyéb gazdasági vagy melléképület is található. A középületek a Petőfi és Rákóczi út mellett találhatóak.



Az épületek funkció szerinti megoszlása

1.14.5.2. Beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)

A történeti településrésze jellemző az oldalhatárra telepített, az utcára merőlegesen tájolt épületek lehelyezése. Jellemzően az utca vonalától 3-4 méterrel hátra húzva, előkertet hagyva jelennek meg a lakóházak.

A településközponti vegyes részre jellemző a szabadon álló beépítés. Az épület lehelyezését minden esetben a funkció és a rendelkezésre álló telekméret befolyásolja. Ebben a településrészben minden beépítés más és más. Új épület építésekor mérlegelni kell az igényeket és a rendelkezésre álló lehetőségeket, majd azokból a legideálisabbat érdemes választani.

A régi épületek hosszanti irányba terjeszkedtek. Ez a rendszer lehetőséget nyújt a szakaszos építkezésre és a későbbi bővítésekre. Oszlár lakóépületeinél ezen bővítési rendszer használata javasolt. Ha a telekméret engedi, akkor célszerű a földszinti bővítés.

Meglévő bővítéseknél megfigyelhető az első udvar U alakban történő körbeépítése. A széles udvarok ugyanis lehetővé teszik, hogy a lakóépület mellé a telken az utcafronton kialakulhasson még egy lakó + egyéb funkciójú épület.



A két épület között hátratulva megjelenik a melléképület, ez a beépítésmód még inkább tagolja a hosszú telkeket, és még karakteresebben jelenik meg az első udvaron kialakuló lakó funkció és a hátsó udvaron kialakuló gazdasági funkció.

A nagyon széles telkek esetében a gazdasági funkció - pl. nagy mezőgazdasági gépek, járművek tárolása - a telek utcai oldalán, külön bejárattal is megjelenik.



A település lakótelkein max. 30 % beépítettség megengedett, de az átlagos érték ez alatti. 30 % feletti beépítettség csak a gazdasági területeken (40 %) megengedett.

1.14.5.3. Magasság, szintszám, tetőidom

A település egész területére jellemzőek az egyszerű alaprajzú, földszintes épületek, az utcára merőleges, kontyolt nyeregtető, 30-40°-os hajlással illetve a sátoztetős megoldás.

A közintézmények szintén egyszintesek, az óvoda épületének két szintje van.

A hatályos HÉSZ szerint megengedett maximális építménymagasság:

- a falusias lakóterületeken 4,5 m, a településközponti vegyes területeken 4,5 – 6,5 m.
- a gazdasági területeken 7,5 m - ahol a technológia igényelte vertikális elemeket nem kell figyelembe venni
- a különleges területeken a sportpályák esetében 6,5 m, a temető esetében pedig 3,5 m.

1.14.5.4. Település karakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok

A telkekre az oldalhatáros beépítési mód jellemző. Az utcaképet az utcafrontra helyezett kisebb, földszintes, egyszerű tömegű és tetőformájú épületek jellemzik. Az utca vonalára merőlegesen elhelyezett hosszúházak jellegzetessége az oldal illetve oldal és elől tornác.

A történeti településrészen az utcafrontra jellemzően két szimmetrikusan elhelyezett két vagy három osztatú ablak található. (néhol egy szimmetrikusan elhelyezett ablak) A szabad nyílások és a tömör falfelületek megfelelő aránya nagyon fontos, hiszen ez adja meg az épület utcára néző, legfőbb karakterét.

A településen több helyen tapasztalható – főleg a jelenleg is aktív mezőgazdasági használatnak köszönhetően a hajdani keskeny telkek összevonása, az egykori hagyományos lakókörnyezeti telekhasználat már nem figyelhető meg. Sok épület bontásra került, amelyek nem kerültek pótlásra, így az utcakép egységessége sok helyen megbomlott. Az egész települést jellemzik a tágas telkek, amelyeken többféle területfelhasználás figyelhető meg együttesen. Pl. lakó – állattartó – kertművelés a telkek belseje felé ill. lakó melléképület, gazdasági funkció vagy mezőgazdasági gépek tárolása a széles telken a főépület mellett, az utcavonallal párhuzamosan.

Település jellegzetes épülete:

Magtár

(Petőfi út 36. szám)

A Magtár a település főutcájául szolgáló Petőfi úton található. Szorosan az utcafrontra épült, elől és oldalhatáron helyezkedik el. A robosztus épület méreteihez képest kis, filigrán nyílászárókkal rendelkezik. A mezőgazdaságilag aktív településen a mai napig aktívan használt épület.



Jellegzetes épülettípusok:

1. Fa oszlopos tornácos lakóépület

A település napjainkban álló legidősebb lakóépületei. A házak oldalhatárra épültek és hatalmas udvarral rendelkeznek. Ezek a több mint száz éves épületek jellemzően tornácos kialakítással és fa szerkezetű alátámasztással készültek. Az oldal tornácos és az elől-oldal tornácos fajtái egyaránt megtalálhatóak Oszláron. Díszes, faragott motívumos fa részletei az oszlopokon és nyílászáróikon egyaránt megjelennek. Helyi védelemre javasoltak építészeti értékeik és finom, kidolgozott részleteik miatt.

A fa oszlopos tornácos lakóépület szép példái: Deák Ferenc út 6 szám, Rákóczi út 16. szám alatti épületek.



2. Épített oszlopos tornácos lakóépület

Az épített oszlopos, tornácos lakóépületek főként a már átalakított faoszlopos tornácos lakóépületek, de előfordulnak eredendően épített oszloppal rendelkező épületek is. Ezen típusra jellemző, hogy a házak oldalhatárra épültek és hatalmas udvarral rendelkeznek. Jellemzően tornácos kialakítással, az oldal tornácos és az elől-oldal tornácos fajtái egyaránt megtalálhatóak Oszláron. Az igényesen felújított épületek követendő példák, hogyan lehet egy épület történeti értékeit megtartani,

mégis a jelen kor elvárásainak és igényeinek megfelelően átalakítani és felújítani. Ezen épületek karbantartása, állagmegőrzése folyamatos. Az oszlopok cseréje már évtizedek óta megtörtént, így lassan ezen típusnak is saját történeti értékkel és hagyománnyal bírnak. Nem csoda tehát, hogy a kezdetben átalakított lakóházak mintájára újonnan épült épületeknél is megfigyelhető ezen típusú házak kialakítása. A fent említett típusú lakóépületek igényesen kialakított és régi hagyományokat őrző mintapéldái: a Kossuth út 22., Bocskai út 15., Rákóczi út 12. és 20. alatti épület.



3. „Kódisállásos” lakóépület

A kódis állásos épülettípusok jellemzőek a településre, azonban a legtöbb ezen beépítési mód szerint épített lakóépületeknél vagy az átalakítások során beépítették a kódisállást, vagy már eredetileg beépítve került kialakításra, amivel kicsit veszítettek az értékükből.

A beépítési mód helyi védelemre javasolt, hiszen így lehetőséget biztosít arra, hogy az első udvart külön válassza a hátsó udvarrésztől. Ez a településre jellemző hosszú, elnyúlt telkeknél még inkább fontos, főként az udvar különböző funkcióját szem előtt tartva.

Ezen típusú lakóépületek igényesen kialakított és régi hagyományokat őrző mintapéldái építészeti inspirációt nyújtanak.

A „kódisállásos” lakóépület típus bemutatására javasolt a Petőfi út 14. szám alatti épület.



1.14.6. Az épített környezet értékei

1.14.6.1. A településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag

Történet

A település első okleveles említése 1292-ben fordul elő, majd a XIV. századból, amikor a pápai tizedlajstromok Oslar, Wzlar és Ozlar alakban írják a nevét. Az Oszlár név török eredetű, ami azonos a jász és oszét népnév eredetijével.

Oszlár hódoltsági terület volt. Török adót fizetett Hatvan, majd Eger városának. A reformáció csak a XVII. században terjedt el, temploma a XVII. század második felében épült, melyet 1725-ben javítottak és renováltak a község. Erősítették a reformációt a Békés Vármegyéből a XVIII. század elején bevándorolt evangélikus vallású tótok is, akik beolvadtak a magyarságba és a református egyházba.

A XVIII. és XIX. század folyamán többször Eszlárnak nevezik a községet, ami nem tévesztendő össze a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Tiszaeszlárral. Az anyakönyvi bejegyzések alapján 1954. februárig Tiszaoszlárként szerepelt, 1954. márciusától Oszlárként.

Az 1900-as évek elejéig a Tisza közvetlenül a falu mellett folyt, majd nagyfokú szabályozásra került sor. A folyó hossza 1420 km-ről 977 km-re rövidült és körülbelül 2 km-re folyik jelenleg a falutól. 1941-ben volt jelentős árvíz utoljára a községben.

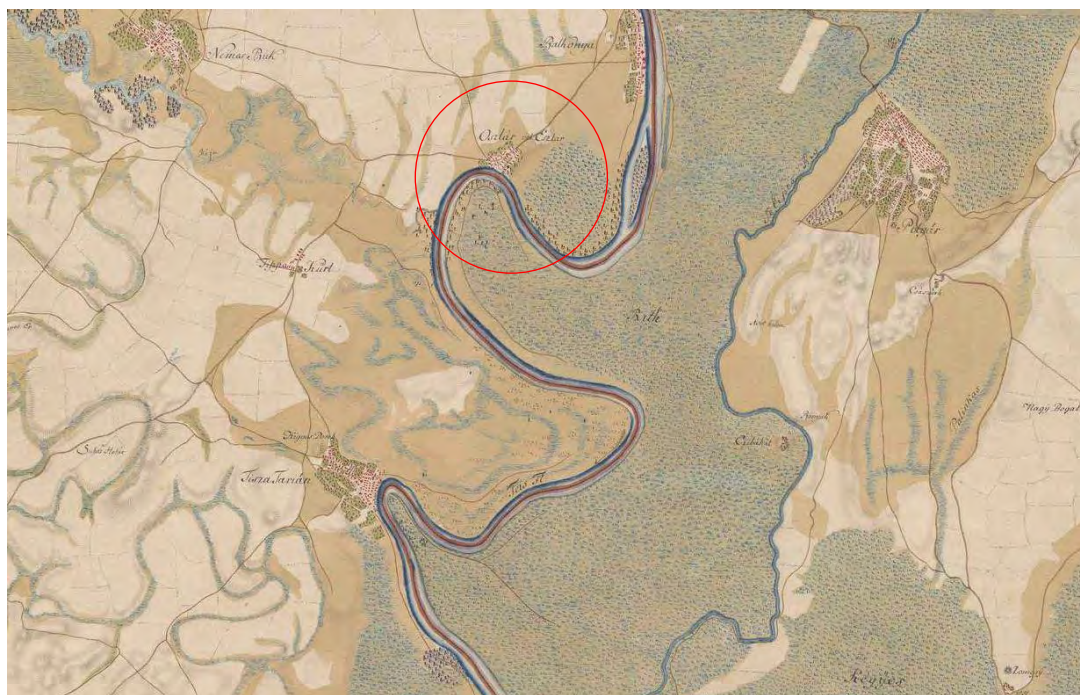
Jelenleg két templom van a községnek. A református templom ma már műemlék. A római katolikus templomot 1981-1983 között építették Becker Gábor és neje tervei alapján.

A jó közlekedési lehetőségek lehetővé teszik a bejárást az ottani munkahelyekre (AES Tiszai Erőmű, TVK Zrt., MOL Zrt., Tiszaújváros ipari park üzemei stb.). Az M3 autópálya forgalomba helyezésével 2002-ben a községen áthaladó forgalom nagyon megnövekedett. A 2006. szeptember 26-án átadott 3310. sz. Oszlár-Tiszapalkonya elkerülő út átadásával lecsökkent az átmenő forgalom, így nyugodt lakókörülmények biztosítottak az itt élőknek vagy leteleplőknek.

A településszerkezet kialakulása

A település szerkezetének változásai a katonai felmérési térképeken jól megfigyelhetők.

Oszlár a XIII. századtól lakott terület. A település szerkezetének alakulásában szerepet játszott a Tisza. A település kezdetben a Tisza köré épült, majd a folyószabályozások idején a Tisza ezen szakaszát levágták és holtággá nyilvánították. Az elmúlt cca. 700 év alatt a település folyamatosan fejlődött, átalakult, azonban a dió formájú történeti településrész mindmáig fennmaradt.



Első katonai felmérés (1784) Forrás: <http://mapire.eu/hu/>

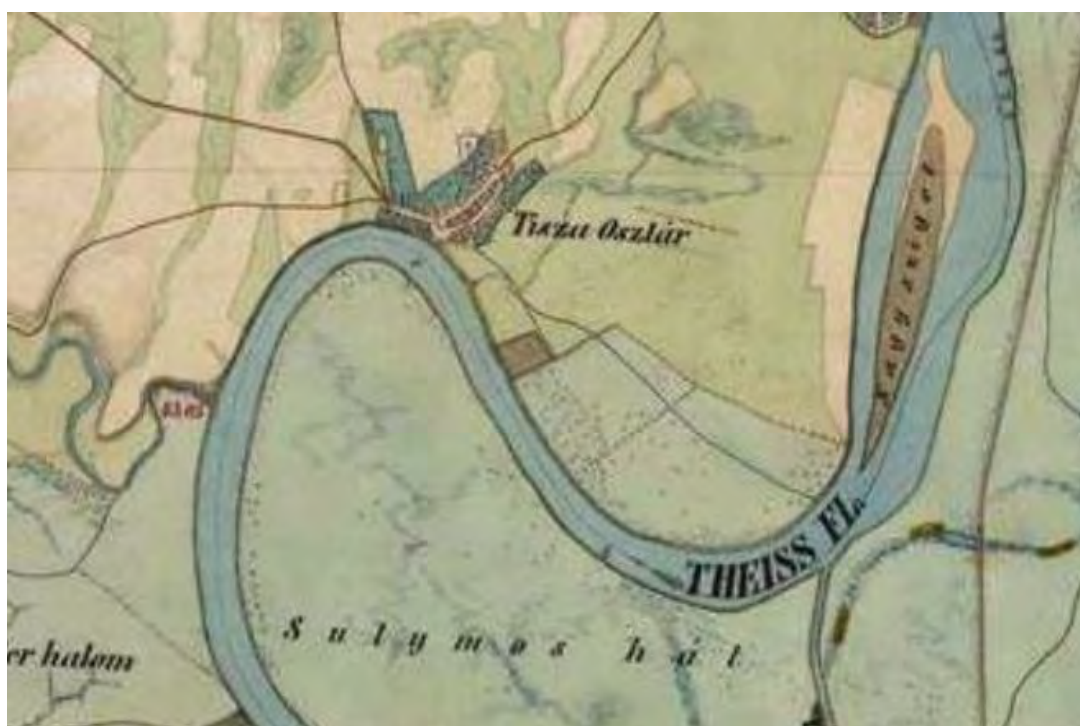


Első katonai felmérés (1784) – részlet Forrás: <http://mapire.eu/hu/>

Az első katonai felmérési térképen - mely a XVIII. század második felében készült – megfigyelhető a település akkori szerkezete. Oszlárt három oldalról erdőségi terület, a negyedik, déli oldaláról a Tisza határolta. A főbb irányokat a főutca és a Tisza vonulata adta. A főutca két oldalára korlátozódtak az épületek, melyek elszórtan, az utcákra párhuzamos, illetve merőleges tájolással helyezkedtek el.



Második katonai felmérés (1857–58)) Forrás: <http://mapire.eu/hu/>



Második katonai felmérés (1857–58) – részlet Forrás: <http://mapire.eu/hu/>

A XIX. század első felében készült **második katonai felmérési térképén** látható, hogy a települést már minden oldalról erdőségi, illetve zöld terület vett körbe. Akkoriban a településről Tisza Kürt, Nemes Bikk, Bata halma és Tisza Palkonya külön utakon volt megközelíthető, ezzel a településből kimenő utak száma négy lett. A főbb irányokat még itt is a főutca (jelenlegi Petőfi út) és a Tisza vonulata határozta meg. A főutca mellett új, lehatárolható utca jelenik meg (jelenlegi Rákóczi út). Az épületek elhelyezkedésükben szabályos formát vettek fel, és minden épület az utcákra merőleges tájolással lett kialakítva.



Harmadik katonai felmérés (1869-1887)) Forrás: <http://mapire.eu/hu/>



Harmadik katonai felmérés (1869-1887) - részlet Forrás: <http://mapire.eu/hu/>

A XIX. század második felében készült **harmadik katonai felmérési térképen** látható, hogy a település szerkezete a második katonai térképhez képest nem változott.



Műholdas térkép Forrás: Google Earth

Ma a település lakott területétől délre már csak a hajdani Tisza holtága látható. A Tisza és Hejő holtágai a település környezetében jól láthatók, ezek ma is meghatározzák a környező terület felhasználását, felhasználhatóságát.

1.14.6.2. Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

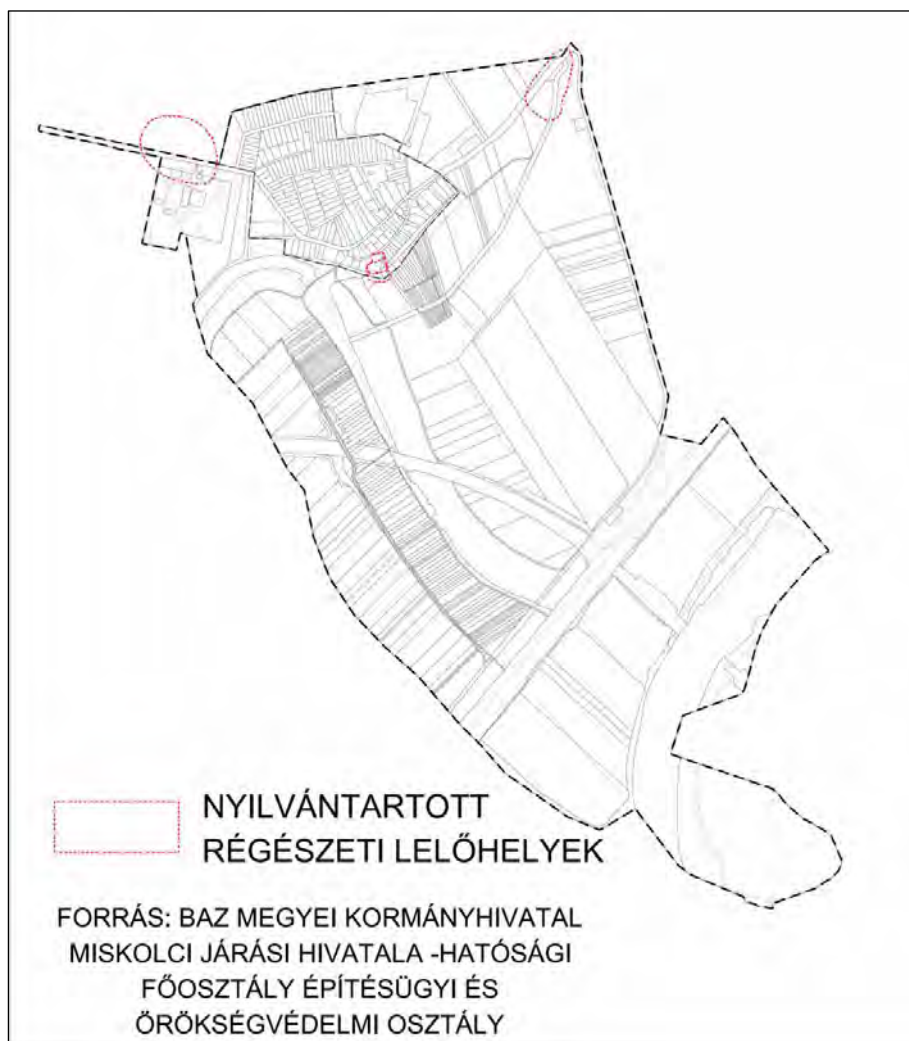
Oszlár közigazgatási határában ill. határa környezetében található nyilvántartott régészeti lelőhelyek

Azonosító	Település	Lelőhely száma	Név	Védelem	Hrsz.
16166	Hejőkürt	18	Nagydomb	szakmai	0118/8, 0118/9, 0118/16, 0118/7, 0118/10, 0118/6, 0118/15, 0120/3, 0120/1, 0119
16374	Hejőkürt	19	Nyárfaszög	szakmai	096/44, 096/51, 096/43, 096/63, 096/39, 096/36, 04/25, 096/74, 096/58, 096/57, 096/52, 096/19, 096/18, 096/14
16164	Oszlár	1	Csörsz árok	szakmai	046, 043/3, 042/6, 042/5, 043/4, 042/8, 051, 0154/6, 0154/5, 0154/4, 0154/3

16165	Oszlár	2	Tiszapalkonya-Oszlár országút	szakmai	03/10, 03/1, 07/31, 06, 02, 065/5, 0152
16167	Oszlár	4	Rákóczi út 10.	szakmai	6, 5, 3, 9, 038, 039, 540, 10, 47, 8, 2
47365	Oszlár	9	Bárányhát	szakmai	0150/2
47366	Oszlár	10	Csirkés I.	szakmai	0150/2
47367	Oszlár	11	Csirkés II.	szakmai	0150/2
80375	Oszlár	12	Református templom	szakmai	47, 3, 49, 12/1, 8, 9
16354	Tiszaújváros	7	MOL-1. lelőhely	szakmai	0150/2
16355	Tiszaújváros	8	MOL- 2. lelőhely	szakmai	0150/2
16356	Tiszaújváros	9	MOL- 3. lelőhely	szakmai	0157/11, 0157/12

Oszlár közigazgatási határában miniszteri rendelettel védetté nyilvánított régészeti lelőhely nem található.

Forrás: Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály



1.14.6.3. Védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők

A Borsodi-ártér lakosságának fő megélhetési forrása a mezőgazdaság volt. A település építészeti- és tárgykultúráját, szellemi hagyományvilágát, szokásrendje, igényei határozták meg.

Oszlár szerkezetének alakulását befolyásolta a település életében folyamatosan jelen lévő mezőgazdasági aktivitás. Telekosztására jellemző a hosszúkás, szalagszerű bontás, mely lehetővé tette az utcafrontra helyezett lakóépületet, míg a telek többi, hátsó részét mezőgazdasági telekként használták. A településre jellemző, hogy egy telken belül több épület is épült az utcafrontra, melyet az átlagosnál szélesebb telkek tettek lehetővé.

Az eltérő karakterű településrészekben, illetve az eltérő korok épületeiben más és más építészet jelent meg. A különböző építészeti elemek használata mégis egységet mutat a településen. Oszláron főként a felújított régi épületek túlzó átépítéséből keletkeztek olyan házak melyek alkalmanként nem illenek bele a település arculatába.

Településképi szempontból meghatározó területek

SORSZÁM	UTCA NÉV	LEÍRÁS
1.	Petőfi Sándor út	A településen átmenő út mellett találhatóak a település egykori és mostani meghatározó területei, teresedései. A község intézményei is ezen szakaszon helyezkednek el.
2.	Rákóczi Ferenc út	Meghatározó épületei, történeti magja miatt meghatározó közterület

Forrás: Oszlár Község Településképi Arculati Kézikönyve ill. településképi rendelete

1.14.6.4. Világörökségi és világörökségi várományos terület

Az örökségvédelmi szakhatósági megkeresésekre kapott adatszolgáltatások alapján a településen világörökségi és világörökség várományos terület nem található.

1.14.6.5. Műemlék, műemléki együttes

Református templom – műemlék II.

A **református templom** Rákóczi út 5. hrsz.:3. műemléki védetség alatt áll. Egyhajós, egyenes záródású templom, főhomlokzat előtt álló toronnyal.

Törzsszám: 1129

Azonosító: 3012

Védés: 22509/1958. ÉM, 120344/1958.MM

A templomot copf stílusban 1804-ben építették, ekkor a nyugati homlokzat előtti tornyát csak a templom falainak magasságáig készítették el. A torony a mai 25 méteres magasságát csak jóval később, az 1866-os építkezés során érte el. Az eredeti famennyezetet 1946-ban stukatúrozták, addig látható volt rajta az 1705-ös évszám, amely valószínű, hogy a régi templom mennyezeti deszkáinak átmentése folytán került fel a mennyezetre. A templom 9 x 17 méteres belső terében 310 ülőhely van, mennyezete sík, vakolt. Orgonáját Kerékgyártó János építette 1900-ban. A 235 kg-os harangját Seltenhofer Frigyes öntötte 1892-ben Sopronban, a 130 kg-osat pedig

Szlezák László 1923-ban Budapesten. A torony alatt láthatjuk falra festve a két világháború hősi halottainak neveit.

Forrás:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Hatósági Főosztály

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály



A ref. templom egy régi képen a Rákóczi úti korabeli utcaképben



A református templom egykori képe



A felújított műemlék református templom mai képe

1.14.6.6. A műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely

Oszlár község területe történeti kerttel, temetővel és temetkezési emlékhellyel nem érintett.

1.14.6.7. Műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet

A ref. templom ex-lege műemléki környezete (2, 47, 49, 5, 6, 66/2, 67, 72. hrsz.)

Törzsszám: 1129

Azonosító: 22944

Forrás:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Hatósági Főosztály

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály

1.14.6.8. Nemzeti emlékhely

Oszlár község területe nemzeti emlékhellyel nem érintett.

1.14.6.9. Helyi védelem

Helyi védett épület

Parókia

(Rákóczi út 5. szám alatti ingatlan – 3. hrsz.)

A napjainkban „Kúria” néven ismert épület a református templom közvetlen szomszédságában található. Egykor paplakként és parókaiként üzemelt, melyre a homlokzatán elhelyezett emléktábla is emlékeztet.

Az épület a Rákóczi út irányában telekhatárra épült, előkerttel nem rendelkezik, udvara közös a templomkerttel. Az 1924. évi tűzvész idején az épületben égett lelkész és családja emlékét az oszlári lakosok mai napig őrzik.

Az épület jelenleg nem használt, a templomban zajló istentiszteleteket más település plébánosa tartja. A történeti településrészen való rendkívül jó elhelyezkedése és eszmei értéke miatt javasolt új funkció adaptálása az épületbe. Alkalmas lehet valamilyen közösségi funkció elhelyezésére.



1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái

Az épített környezet konfliktusai az alábbi esetekben léphetnek föl:

Eltérő, egymást zavaró területhasználat:

- Környezetvédelmi probléma, jelenleg a településen ilyen nem tapasztalható.

Jelentős épülettömegbeli eltérés, zavaró színhasználat:

- Esztétikai probléma, jelenleg a településen ilyen nem tapasztalható.

Megközelíthetőség problémája:

- 062. hrsz. gátórház megközelíthetőségének biztosítása

Összegzés:

Oszláron legnagyobb kiterjedésben a hatályos településszerkezeti terv belterületen falusias lakóterületet (Lf), településközponti vegyes területet (Vt) és gazdasági területet (Gks, Gp) jelöl.

A település önkormányzata a közterületeken kívül rendelkezik stratégiai helyzetű telkekkel, amelyeken a tervezett fejlesztéseik végrehajthatók.

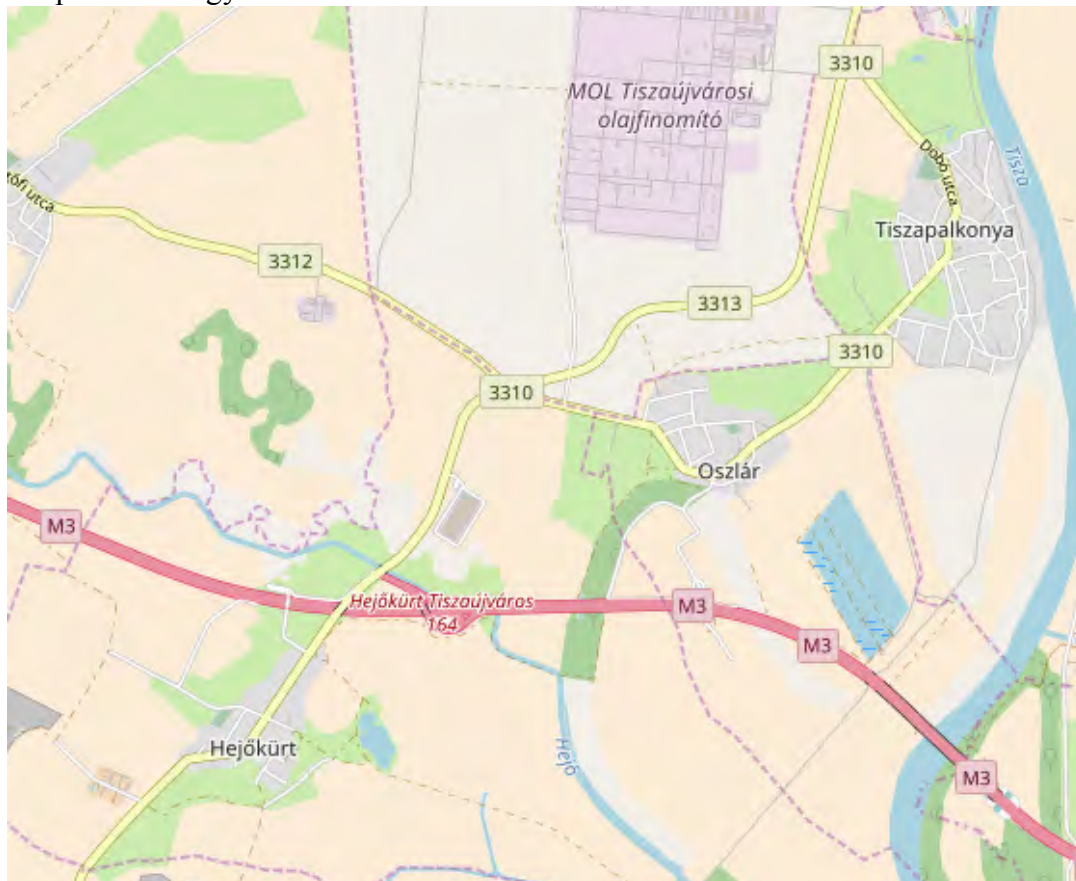
A település területén több régészeti lelőhely és 1 db védett műemlék és műemléki környezet található. A község településképi rendelete 1 db helyi egyedi védelemre tervezett épületet jelöl.

1.15. KÖZLEKEDÉS

1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

Oszlár község az országos közlekedési hálózathoz közúton csatlakozik. A település igazgatási területén áthalad az M3 autópálya, amelynek legközelebbi lehajtója a szomszédos településen, Hejőkürtön van.

Az államigazgatási szervek előzetes megkeresése során a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és a NIF Zrt. is azt nyilatkozta, hogy a községet érintően nincsen fejlesztési elképzelésük vagy tervük.



1.15.2. Közúti közlekedés

A településen áthalad a 3310. sz. Tiszapalkonya-Oszlár út, amely a település igazgatási határától nyugatra köt bele a 3313. sz. Tiszaújváros - Mezőcsát összekötő útba, amely a 35. sz. főúthoz vezet.

1.15.3. Községi közlekedés

1.15.3.1. Közúti községi közlekedés

A településről közvetlenül el lehet jutni a környező városokba (Tiszaújváros és Mezőcsát), Miskolc városa Tiszaújváros felé csak átszállással közelíthető meg. A településen belül buszmegálló a Községháza előtt ill. azzal szemben található.

1.15.3.2. Kötőpályás községi közlekedés

A település kötőpályás községi közlekedéssel nem közelíthető meg. Kötőpályás közlekedési eszköz legközelebb Tiszaújvárosban érhető el.

1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A települést érinti a Tokaj felől induló és a Tisza-tó felé haladó kiépített, burkolt kerékpár út, amely a Tisza gáton halad. (OTrT kerékpárút törzshálózati eleme)

A település jellemleg hatályos településrendezési terve kerékpárút létrehozását jelöli a település beépített része és a gát között a település nyugati oldalán, a kertes területek mellett. A kerékpárút kiinduló pontja a település központjában, a Tisza holtághoz vezető úton lenne.

1.15.5. Parkolás

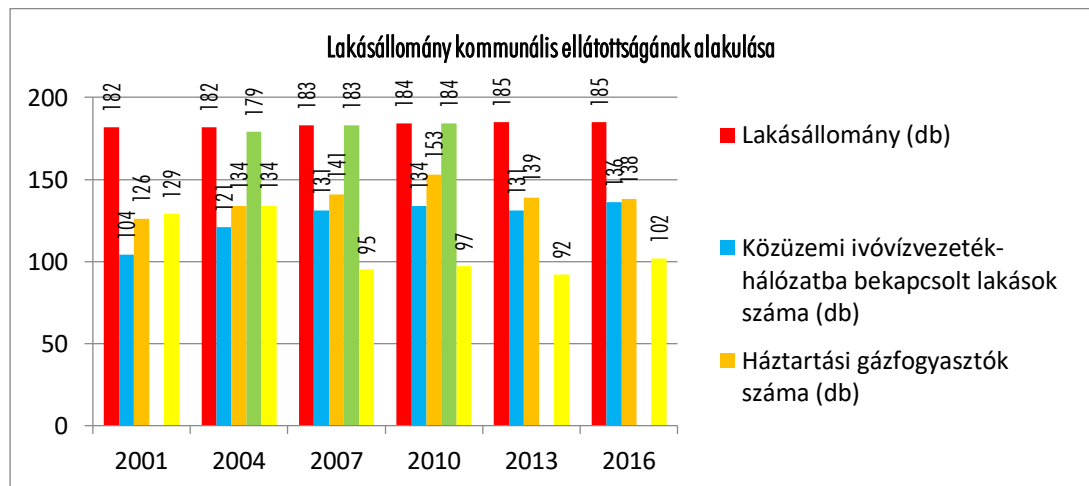
A település területén kiépített parkolásra a Petőfi úton a Községháza és Művelődési Ház telkén van lehetőség. Egyéb helyeken az utcákon az arra alkalmas keresztmetszetben van lehetőség.

Összegzés:

Oszlár község közlekedési szempontból kedvező helyzetben van, az M3 autópálya hejőkürti lehajtójából a település gyorsan megközelíthető.

A település közúti megközelítése a 3313. sz. útról a 3310. sz. úton biztosított.

1.16. KÖZMŰVESÍTÉS



Adatok forrása: <http://statinfo.ksh.hu>

1.16.1. Víziközművek

1.16.1.1. Vízgazdálkodás és vízellátás

A településen az ÉRV Zrt.-nek van területi illetékessége a szolgáltatásban.

A településen Oszlár Község Önkormányzatának tulajdonában van az 5,817 km hosszú ivóvíz hálózat, amely a település minden utcáját lefedi. A gerinc vezeték Tiszapalkonya település felől érkezik.

Az ivóvíz hálózat 1988-ban létesült. Oszlár településnek ezen kívül 1 db egyedi víziközmű létesítménye és 1 db víztornya van, amely az Oszlár – Tiszapalkonya tulajdonközösség tulajdona (Oszlár 22 %, Tiszapalkonya 78 %).



A település ivóvíz hálózata



A település utcahálózata

Vízellátó rendszer:

Oszlár település önálló vízbázissal nem rendelkezik, az ellátáshoz szükséges vízmennyiséget a Tiszaújvárosi vízbázis biztosítja. A kitermelt víz magas mangántartalommal és mészagresszív szén-dioxid tartalommal rendelkezik, ezért kezelésre szorul.

A megfelelő minőségű ivóvíz szétosztásra kerül, a szivattyúkra gravitációsan jut a 2x1250 m³-es medencéből a víz, melyet továbbítanak a távvezetékek felé.

Oszlár település vízellátása a Tiszaújváros-Tiszapalkonya összekötő távvezetékének megcsapolásával ellátott. A vízátvétel Tiszaújváros-Tiszapalkonya összekötő vezeték 3505,5 m szelvényében, a 35. sz. főút melletti csomóponti akna.

A megfelelő hálózati nyomást a Tiszapalkonyán üzemelő 200 m³-es acél víztorony biztosítja.

A településen megvalósult hálózat a vízellátás mellett a tűzi vízigényt is biztosítani tudja.

Ivóvízellátó hálózat:

Az 1988-ban megépült és 1989-ben véglegesen üzembe helyezett vízhálózat ág körvezetékes rendszerrel épült ki. A kivitelezéshez NA 110 4402,5 m, NA 160 KM PVC 882,8 m csövet és NA 200 531,3 m csövet használtak (összesen 5816,6 m). A házi bekötő vezetékek KPE és PVC csőből történtek kivitelezésre.

A terepadottságok nem teszik szükségessé sem nyomásfokozó berendezés, sem nyomáscsökkentő szelep működtetését.

Vízátadási pont:

- Oszlár, Rákóczi u. 43.



A 24/2013.(V.29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:

- Átmérő: DN 150, típus:ARAD, akna: vasbeton (1,5x1,5x2,0 m)
- 2 db NA 150 tolózár, mintavételi csap

Vízellátó hálózat műszaki bemutatása:

A hálózaton az uralkodó víznyomás 3,0 – 4,0 bar között van. A hálózat egy nyomászónás.

A településen a megcsapoló szerelvények föld feletti tűzcsapok, összesen 18 db szerelvény biztosítja az oltóvíz szükségletet. Az ágvezetékek végére telepített megcsapoló szerelvények a hálózat öblítését is szolgálják.

A hálózaton 12 db közkifolyó is található, melyek vízmérővel ellátottak.

A lefektetett vezetékek normál fektetési mélységben helyezkednek el, 600,0m burkolat alatt húzódik. A vízellátó hálózat vízfolyást nem, csak csapadékvíz elvezető árkokat és egyéb közműveket keresztez. Az árok keresztezések alsó átvezetéssel épültek meg.

1.16.1.2. Szennyvíz kezelés

A Tiszaújvárosi kistérség egyik legnagyobb problémája a szennyvízhálózat hiánya. A 16 településből mindössze 6 településen: Tiszaújvárosban, Szakáldon, Hejőpapin, Sajószögeden, Sajóörösön és Nagycsécen épült ki a szennyvízhálózat.

10 településen még nincs szennyvízhálózat, ezek a települések a következők: Hejőbába, Girincs, Hejőkeresztúr, Hejőkürt, Hejőszalonta, Kesznyéten, Kiscséc, Nemesbikk, **Oszlár** és Tiszapalkonya.

Ezek a települések zárt szennyvízgyűjtőkkel és elszállítással oldják meg a szennyvíz kezelést.

A településen már elindult és jelenleg folyik a szennyvízhálózat kiépítésének előkészítése (KEHOP-2.2.2-15-2017-00126 azonosítójú pályázat (ÉMO14) keretében a Hejőbába központú agglomeráció szennyvízelvezetése és tisztítása projekt – Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.). A szennyvíztisztító elhelyezésére Hejőkürtön találtak helyet (039/3. hrsz. telek).

1.16.1.3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A települési önkormányzat feladata a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, a belvízelvezetés, a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése kül- és belterületi védőművek építésével.

A külterületi csapadékvíz elvezetést azonban - a nevesített állami tulajdonú vízvezető művek és csatornák fenntartásának és üzemeltetésének kivételével – az abban érdekelt ingatlantulajdonosok vagy területhasználók feladata. (Vgt. 16. §)

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010.(IV.29.) Kormányrendelet 49.§(1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

- a) belterületen és kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1-3 %-os,
- b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényeinek figyelembevételével legfeljebb 10 %-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

1.16.2. Energia

1.16.2.1. Energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátó rendszerek)

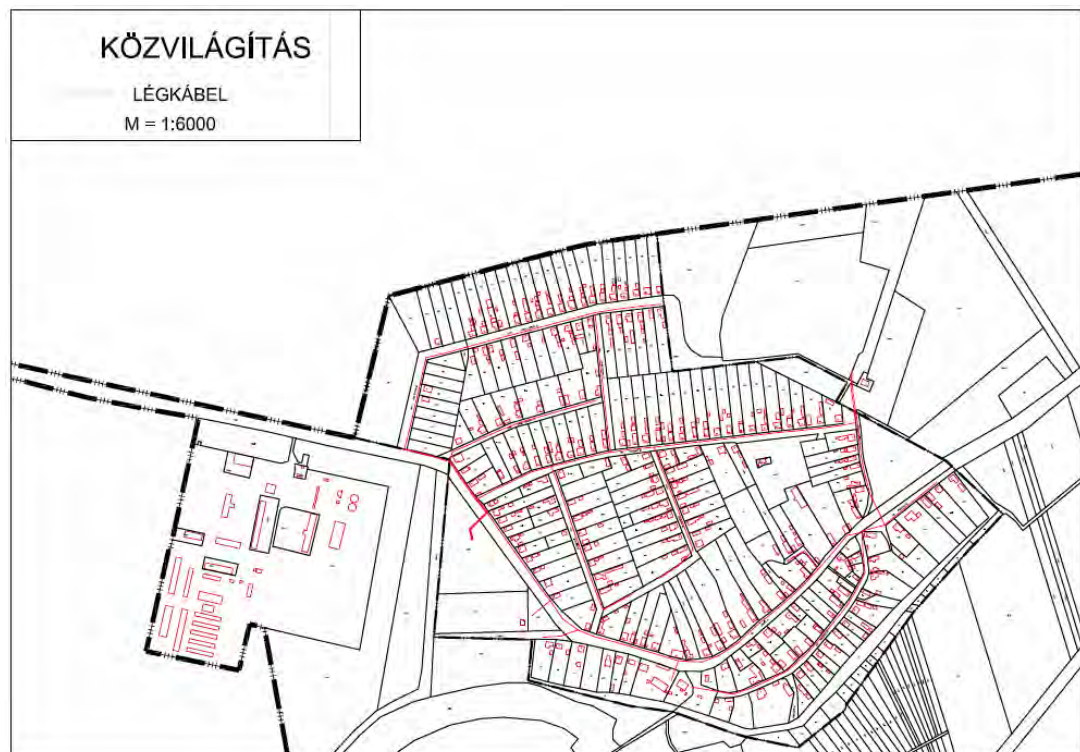
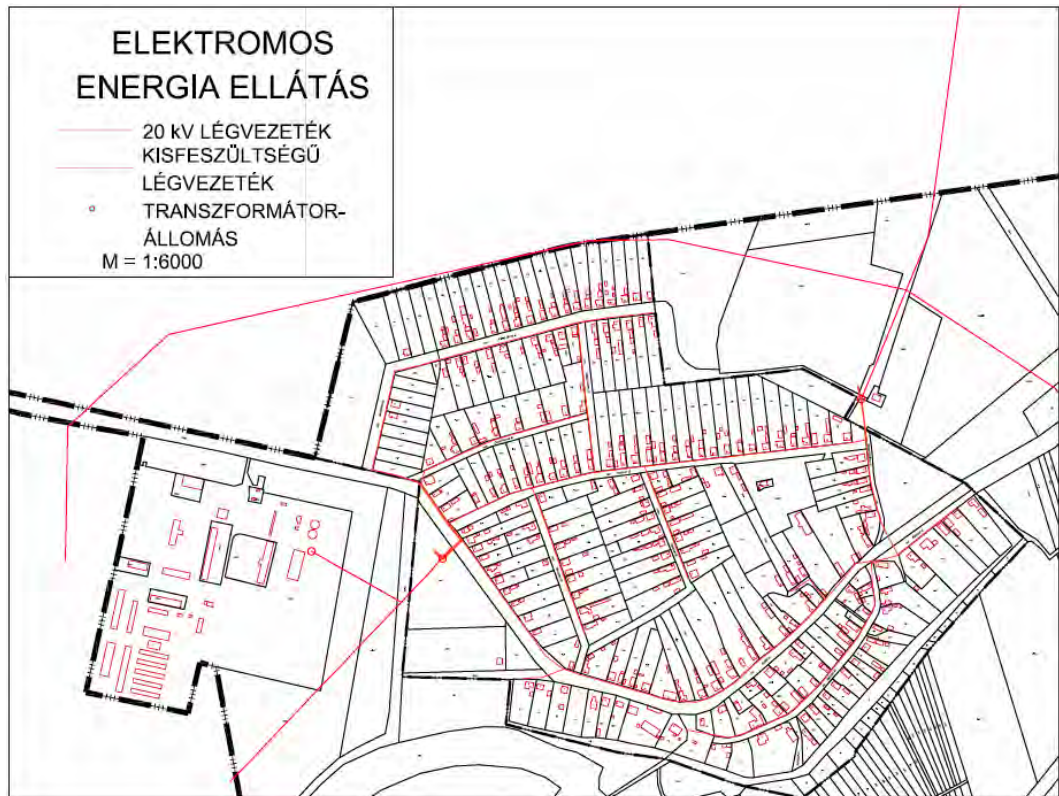
Villamos energia és közvilágítás

A Tiszaújvárosi kistérségben az ÉMÁSZ Nyrt. –nek van területi illetékessége a szolgáltatásban.

A település területén kis- és középfeszültségű elektromos vezetékek találhatók.

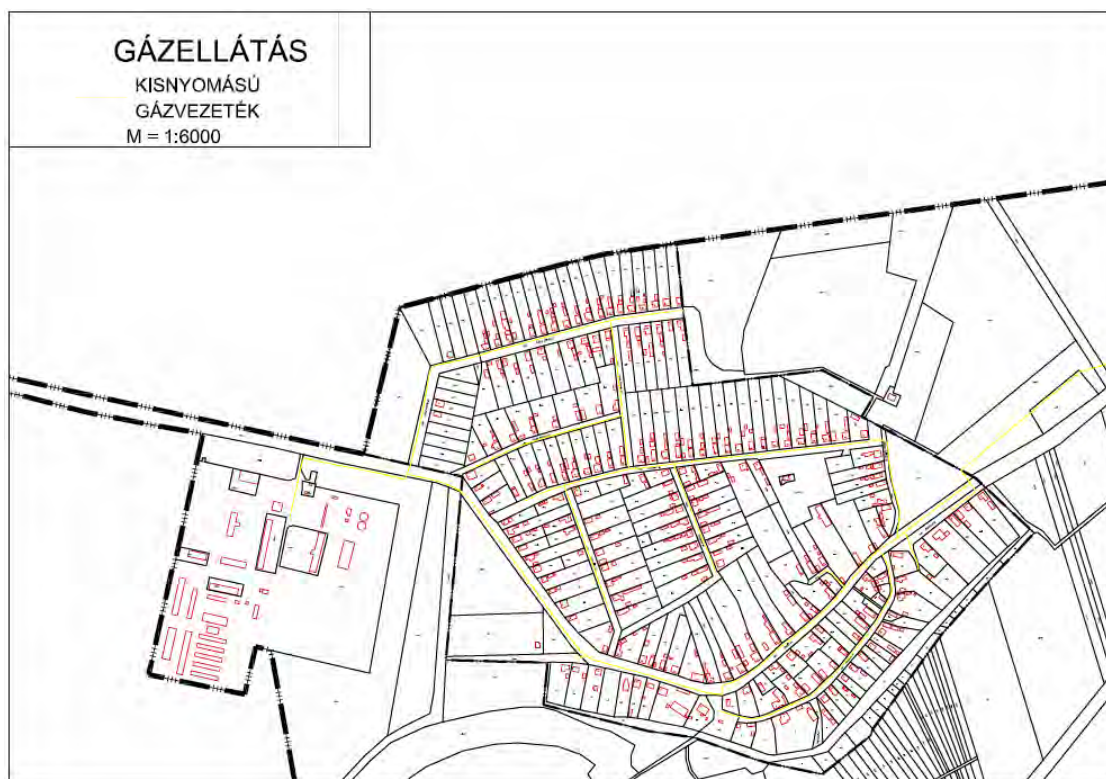
A különböző feszültség szintű áramszolgáltatói hálózatok rekonstrukciója és fejlesztése során előnyben kell részesíteni a földkábeles műszaki megoldásokat.

A közvilágítás a település lakott területein belül megoldott.



Gázellátás és távvezetékek

A településen a TIGÁZ Zrt.-nek van területi illetékessége a gáz szolgáltatásban.



A MOL Nyrt. adatszolgáltatása alapján Oszlár község közigazgatási területét az alábbi távvezetékek és azok biztonsági övezetei érintik:

Távvezeték neve:	Biztonsági övezet:
Barátság II. DN 600 kőolajvezeték	18-18 m
Keleti DN 300 termékvezeték	13-13 m
TIFO Ebes DN 200 termékvezeték	11-11 m

A távvezeték biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat az 1998. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. Kormányrendelet 19/A §, tartalmazza.

Új út kialakítása esetén az út és a vezetékek nyomvonala nem eshet egybe, csak keresztezhetik egymást a 79/2005. GKM rendelet előírásai szerint.

Az FGSZ (Földgázszállító) Zrt. adatszolgáltatása alapján Oszlár község közigazgatási területét az alábbi, a Kelet-magyarországi Földgázszállító Régió üzemelésében levő vezetékek és azok biztonsági övezetei érintik:

Földgázszállító vezeték neve:	Biztonsági övezet:
Nemesbikk-Nagyhegyes DN 600 nagynyomású földgázszállító vezeték	18-18 m, 30-30 m
Nagyhegyes-Kistokaj DN 400 nagynyomású földgázszállító vezeték	28-28 m
Kenderes-Tiszaújváros DN 400 termékvezeték	18-18 m, 25-25 m
Nemesbikk-Nagyhegyes DN 400 tartalék földgázszállító vezeték	18-18 m
Nagyhegyes-Kistokaj DN 300 tartalék földgázszállító vezeték	28-28 m

Egyéb:

A fenti gázvezetékekkel párhuzamosan haladó bányászati hírközlő kábelek – biztonsági övezet 1-1 m

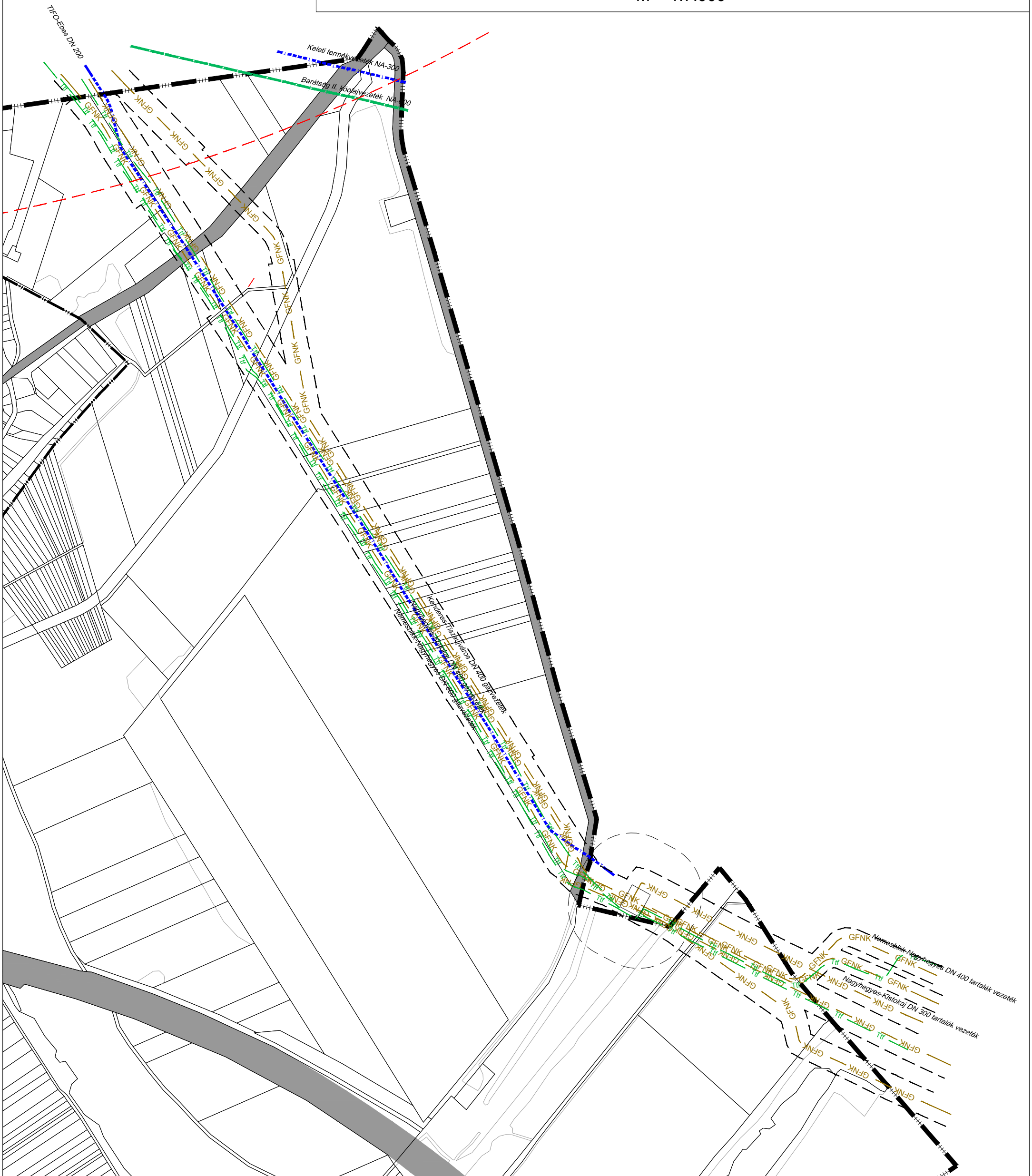
Tiszapalkonya-II. szakaszoló állomás biztonsági és zajhatási övezete

Horgonyzást tiltó tábla elektromos betápláló kábele - biztonsági övezete 1-1 m

Rajzi munkarész:

Szénhidrogén szállítóvezetékek M= 1: 7000

OSZLÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, HELYZETELEMZÉS MUNKARÉSZ
SZÉNHYDROGÉN SZÁLLÍTÓVEZETÉKEK
M = 1:7.000



-----T----- TERMÉKVEZETÉK

—○— OLAJVEZETÉK

FORRÁS: SAJÁT SZERKESZTÉS

—GFNK— NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

—TF— HÍRKÖZLÉSI VEZETÉK

----- VÉDŐTÁVOLSÁG

2018. JÚLIUS

1.16.2.2. Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

Az EU 2005/32/EK irányelv értelmében környezetbarát tervezési követelményeket kell meghatározni azokra az energia felhasználó termékekre vonatkozóan, amelyek lényeges értékesítési és kereskedelmi volument képviselnek, lényeges környezeti hatással járnak, környezeti hatásuk pedig túlzott költségráfordítás nélkül lényegesen javítható. A fentiek megtartásával lehet és kell energiatakarékos térvilágítást tervezni, figyelembe véve a településképi követelményeket és a pénzügyi lehetőségeket is.

A településen háztartási méretű napelemes megújuló energiaforrások már megjelentek. Az épített környezet: a településképi, a beépítettség és a szorosan kapcsolódó mezőgazdasági területek művelési ága miatt nem várható ennek nagyobb méreteket öltő fejlődése. A létesítendő berendezések egységteljesítménye nagy valószínűséggel 50kW alatt marad, így ez a szolgáltatói villamos energia ellátásra nagy kihatással nem lesz.

Környezettudatos energiagazdálkodás lehetősége közösségi szinten az energiatakarékos fényforrásokkal, jó hatásfokú optikai rendszereket tartalmazó lámpatestekkel, veszteségszegény működtető egységekkel bíró intelligens közvilágítás létesítése.

1.16.2.3. Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

A technika fejlődése során a berendezések, készülékek egyik fő paramétere az energiahatékonyság folyamatosan változik. Ennek megfelelően az irodai és egyéb készülékek beszerzése során fokozott figyelmet kell fordítani az energia osztályba sorolásra. Ez folyamatos, ismétlődő feladat.

Az önkormányzati intézmények legjelentősebb villamos energia fogyasztása a világítás. A fényforrások, lámpatestek: optikai rendszerek és működtető egységek rohamos energetikai és világítástechnikai fejlesztései okán a berendezések 8-10 év működés során teljesen elavulnak. Az ismétlődő korszerűsítések megtérülési ideje 6-8 év. A gazdaságos üzemeltetés egyik új eszköze az intelligens világítás által kínált lehetőségek alkalmazása: időben akkor és térben oda világítsunk, amikor és ahol szükség van rá.

1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

1./ Vizsgálat:

Oszlár község domináns vezetékes távközlési szolgáltatója a Magyar Telekom Nyrt. A Magyar Telekom Nyrt-nek a tulajdonában és üzemeltetésében van a Tiszaújváros-Tiszapalkonya-Oszlár- Hejőkürt-Tiszatarján optikai kábel, melyhez csatlakozik az Oszlár község távközlési szolgáltatását biztosító, AGMAR kabinebe telepített MSAN berendezés, amely VDSL és PSTN kártyákkal is van felszerelve.

A./ Hálózat:

A/1-optikai hálózat.

A Magyar Telekom tulajdonú Tiszaújváros- Tiszapalkonya-Oszlár-Hejőkürt-Tiszatarján viszonylatú optikai kábelből ágazik le az Oszlár község távbeszélő ellátását biztosító optikai kábel, az AGMAR kabinetbe telepített MSAN berendezésig.

Az AGMAR kabinet korábban az Önkormányzat épületében volt, ami kihelyezésre került a 85/1 hrsz. területre.

A/2-Föld alatti alépítmény hálózat:

A Tiszaújváros – Tiszatarján optika M.T.tulajdonú alépítménye 3M/110-es védőcsővel kiépítve Oszlár belterületi szakaszán a Rákóczi út hrsz: 48. és a Petőfi út hrsz: 90. járdájában halad. 3 db 110-es cső melyből 1 db cső 3 db LPE 32-es béléscsővel van ellátva, melyből 1 foglalt, 1 tartalék és 1 üres nyílással.

A/3 – Föld alatti kábelhálózat:

Az MSAN berendezéstől kiinduló alépítménybe húzva Qv 50x4/06 tip kábel halad, mely elágazik a Rákóczi út és Petőfi úton lévő oszlopelosztókig. Az oszlopelosztókban MTSZ tápszekrénybe helyezett 10x2 NLV modulokon kifejtve végződik a Qv kábel.

A/3- Föld feletti hálózat:

Az oszlopelosztóktól Ql 15x4/0,6 tip önhordó légkábel indul M.T. tulajdonú oszlopsoron haladva, és LKB-A tip. végelzáró búrákban elhelyezett, 10x2-es NLV modulokon kifejtve.

A/4 Előfizetői hálózat:

A föld feletti hálózat végelzáró búráitól az ingatlanokhoz menő előfizetői leágazások 1x2-es bronz huzalpárral, illetve 1x4/0,6-os légkábellel vannak kiépítve, melyek ED-2-es végelzáró dobozokban végződnek az ingatlanok területén.

Oszlár községben jelenleg üzemelő távbeszélő állomások:

GSM – 10 db

Analóg – 59 db

Összesen: 69 db

Vezeték nélküli hálózat:

Adatszolgáltatások:

Antenna Hungaria Zrt.:

- Antennatornyot és egyéb hasonló műtárgyat nem üzemeltetünk, átjátszó állomást sem. Alépítményi hálózattal nem rendelkezünk és távlati terveink között sem szerepel ilyen jellegű hálózatfejlesztés. Üzleti célú (Business to Business) szolgáltatásainkat mikrohullámú berendezések segítségével biztosítjuk a piaci igényeknek megfelelően.

Externet Zrt.:

- Műszaki berendezéseket nem üzemeltet, nincsenek meglévő és tervezett elektronikus hírközlési építmények sem.

Telenor Magyarország Zrt.:

- Telenor torony helye: 014/3. hrsz. – az állomás kódja: BZ-0074

Magyar Telekom Nyrt.:

- Oszlár településen 1 db üzemelő vezeték nélküli MT telephely van:
Meglévő torony: EOVS 281545, EOVS 799701
Új bázisállomás létesítése nem szerepel a terveinkben.



Összegzés:

Oszláron a szennyvíz elvezetés kivételével a többi alapközmű megtalálható. Ki van építve az ivóvíz, villamos energia- és vezetékes gázellátás, elektronikus hírközlés (kábeltvé, telefonhálózat).

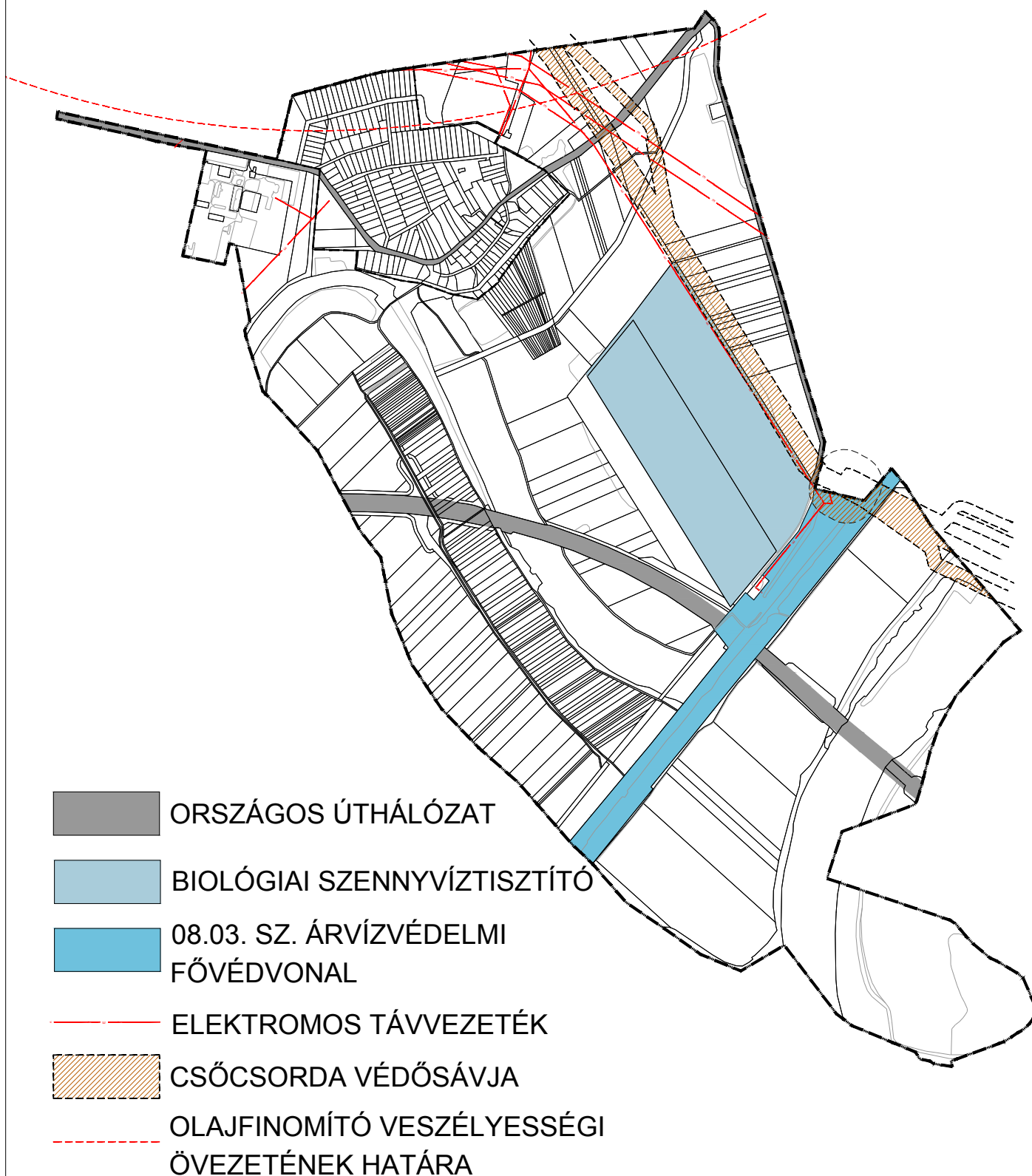
A települést érintik a Tiszaújvárosi nagy üzemek földgázz szállító és termékvezetékei ill. védőtávolságuk.

A szennyvízhálózat kiépítése előkészítő szakaszban van, a szennyvíztisztító Hejőkürtön épül majd meg.

Rajzi munkarész:

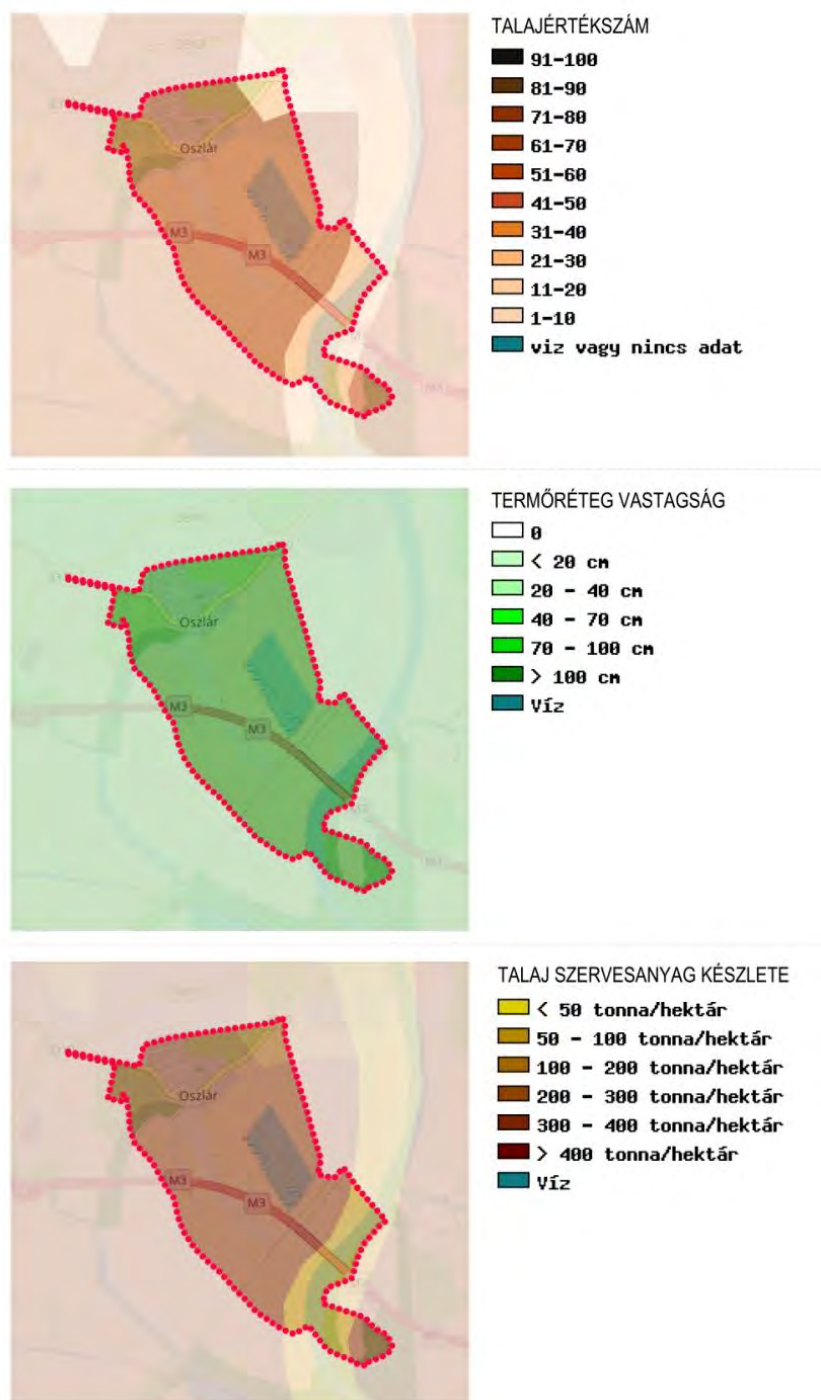
Műszaki létesítmények – áttekintő tervlap M= 1: 20 000

OSZLÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, HELYZETELEMZÉS MUNKARÉSZ
MŰSZAKI LÉTESÍTMÉNYEK - ÁTTEKINTŐ TERVLAP
M = 1:20.000



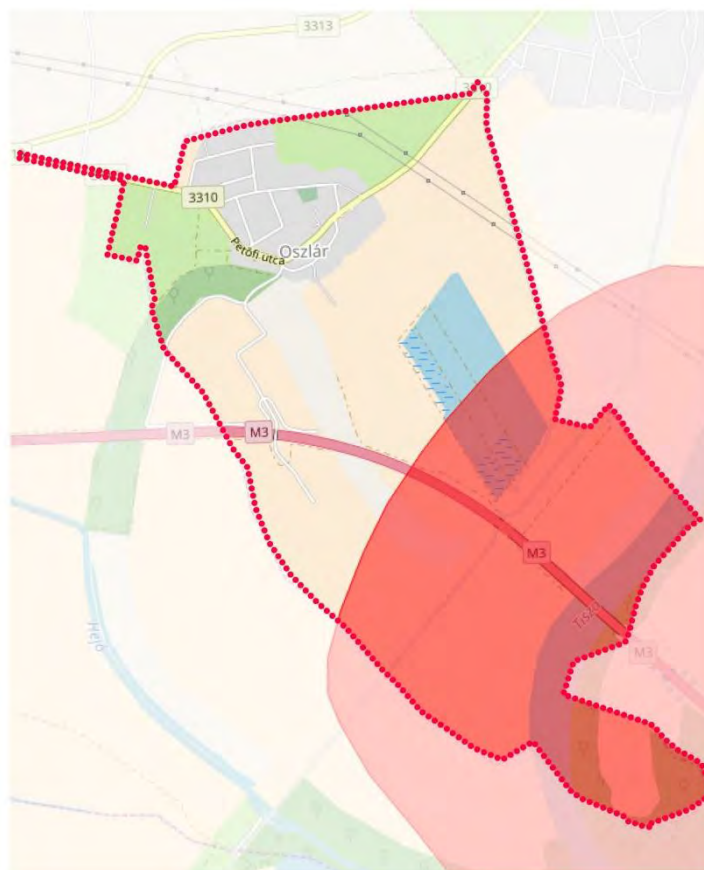
1.17. KÖRNYEZETVÉDELEM ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS

1.17.1. Talaj



A településen a talajminőség átlagosnak tekinthető. A táj legelterjedtebb képződménye a kavicsos, ill. homokos hordalékkúp-felszín. A fiatal öntéshordalékon, amelynek egy része kavics, öntés réti és réti talajok találhatóak. Szervesanyag tartalmuk legfeljebb 2-3%. Hasznosíthatóságuk szántó és rét-legelő. A Tiszához csatlakozó ártéri terület vályog, agyagos vályog fizikai féleségű öntés réti talajainak szervesanyag-tartalma 1% körüli, s főként szántó és rét, legelő lehet. A településen általában gyengén savanyú talajok találhatóak.

1.17.2 Felszíni- és felszín alatti vizek



Felszíni- és felszín alatti vízbázis védőterületei (webgis.okir.hu alapján)

A település a Tisza árterén helyezkedik el. A Tiszán az árvizek tavasszal, a kisvizek ősszel gyakoriak. Állóvíz formájában található a településen egy holtág.

A település közigazgatási területe a Tisza folyó 479,200-480,800 fkm szelvényei között helyezkedik el. Területének döntő hányada a Tisza folyó jobb partjára, az ÉMVIZIG működési területére esik, míg egy kisebb része túlnyúlik a folyó bal partjára a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság (TVIZIG) működési területére, de a Tisza bal parti árvízvédelmi töltését nem érinti.

A Tisza ezen szakaszának állapota jónak mondható. A folyó magyarországi szakaszának vízminőségét alapvetően a határon túlról érkező víz minősége határozza meg, de befolyásolják a mellékvízfolyásokon érkező terhelések, valamint a folyó menti nagyobb települések (Tiszafüred, Szolnok, Szeged, stb.) környezetében a kommunális és ipari szennyvízbevezetések. A Tisza vízgyűjtőjén az egyéb specifikus szennyezőanyagok közül a cink és a réz jelentős határérték túllépést mutat, elsősorban a vízgyűjtőterület geokémiai jellege következtében.

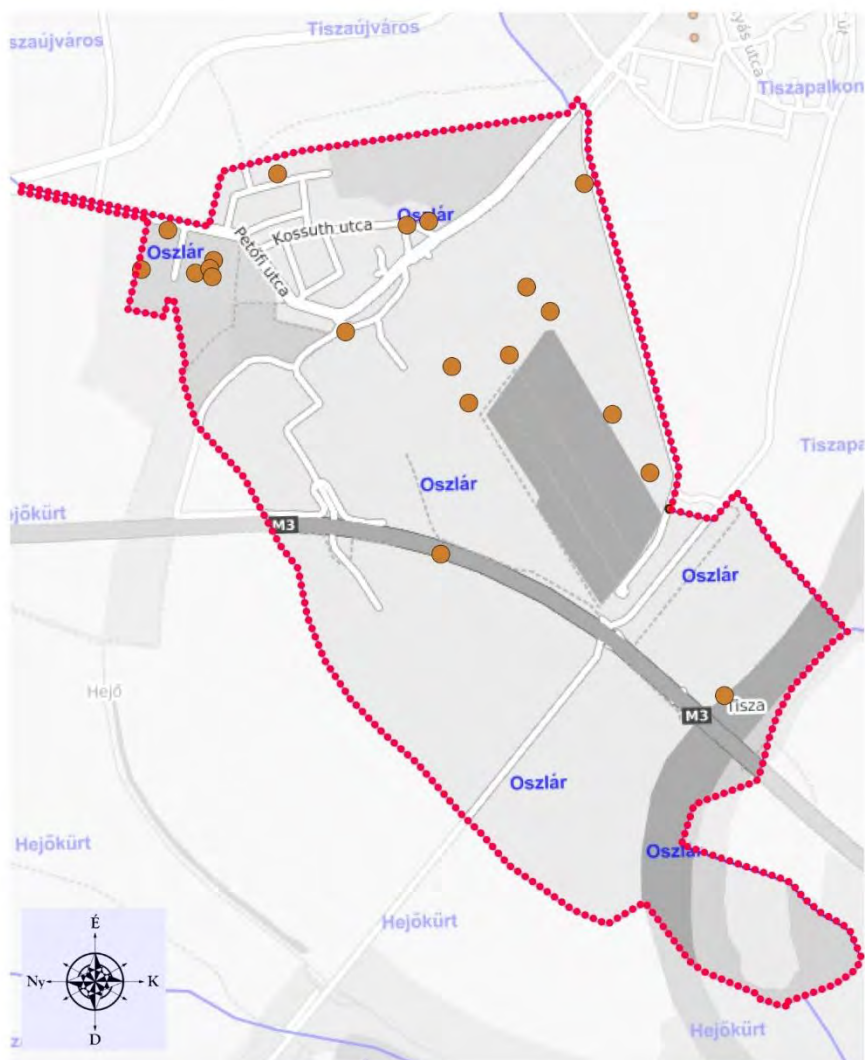
A „talajvíz” mélysége a Hejő alsó szakasza mentén 2 méter fölött van. Kémiai jellege kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. A rétegvíz mennyisége csekély. Nincs kiépített csatornahálózat, ez veszélyezteti a felszín közeli rétegek vízének minőségét.

1.17.3 A levegőtisztaság védelme

Az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat keretén belül működő automata mérőállomás található Oszlaron, amelynek mért értékei a következők:

Mérőállomás neve	Légszennyezettségi index								Légszennyezettségi index a legmagasabb indexű komponens alapján
	SO ₂	NO ₂	NOx	PM ₁₀	PM _{2,5}	BENZOL	CO	O ₃	
Miskolc Búza tér	kiváló (1)	megfelelő (3)	szennyezett (4)	jó (2)	-	jó (2)	kiváló (1)	jó (2)	szennyezett (4)
Miskolc Lavotta	kiváló (1)	kiváló (1)	kiváló (1)	jó (2)	-	-	kiváló (1)	jó (2)	jó (2)
Mosonmagyaróvár	kiváló (1)	kiváló (1)	kiváló (1)	jó (2)	-	jó (2)	kiváló (1)	jó (2)	jó (2)
Nyiregyháza	kiváló (1)	jó (2)	jó (2)	jó (2)	-	-	kiváló (1)	jó (2)	jó (2)
Oszlár	kiváló (1)	kiváló (1)	kiváló (1)	jó (2)	-	jó (2)	kiváló (1)	jó (2)	jó (2)
Pécs, Boszorkány	kiváló (1)	jó (2)	kiváló (1)	jó (2)	-	-	kiváló (1)	jó (2)	jó (2)
Pécs, Nevelési Közp.	-	*	*	jó (2)	-	-	kiváló (1)	jó (2)	jó (2)
Pécs, Szabadság út	kiváló (1)	szennyezett (4)	szennyezett (4)	jó (2)	megfelelő (3)	-	kiváló (1)	kiváló (1)	szennyezett (4)

A pontforrásoknak tekinthetjük a területen található kéményeket. Vonalforrások közé sorolható a települést átszelő forgalmas autópálya. Ez a vonalforrás kétféle terhelést is jelent, egyrészt a kipufogón keresztül távozó füstgázok, másrészt az utakon található száraz por felverése miatt. Felületi források közé sorolhatóak a nagy kiterjedésű, összefüggő szántók.



Légszennyező pontforrások a településen (web.okir.hu alapján)

1.17.4. Zaj- és rezgésterhelés

A környezeti zajhelyzetet döntő módon a közlekedés határozza meg. A településen keresztülhalad a M3-as autópálya, amely gyorsforgalma igen jelentős hatást gyakorol környezetére.

A lakott terület körülbelül 800 méterre található a kiépült autópályaszakasztól. A kielégítő távolságnak és az autópályát övező védőfásításnak köszönhetően a zaj- és rezgésterhelés viszonylag kismértékben érinti a lakosokat.

Fontos feladat az autópálya által kibocsátott zaj- és rezgésártalom természetére gyakorolt hatását vizsgálni. Az útszakasz ökológiai hálózat területeinek közelében halad el, amelyek számos védett faj élőhelyéül szolgálnak.

A jelenlegi védőfásítás a megfelelő helyeken lett kialakítva, azonban mérete és fajösszetétele fejlesztésre szorul.

1.17.5. Sugárzásvédelem

A vizsgált területen sugárforrással üzemelő berendezés tudomásunk szerint nem üzemel.

1.17.6. Hulladékkezelés

Oszlár elfogadott hulladékgazdálkodási tervvel rendelkezik (2016). A település közigazgatási területén a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező helyihulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására külön közszolgáltatási szerződés alapján 2018. december 31-ig a MiReHuKöz Nonprofit Kft. jogosult.

A településen jelenleg még nincs kiépített szennyvízcsatorna hálózat, ez veszélyezteti a felszín közeli rétegek vízének minőségét. A településen már elindult és jelenleg folyik a szennyvízhálózat kiépítésének előkészítése (KEHOP-2.2.2-15-2017-00126 azonosítójú pályázat (ÉMO14) keretében a Hejőbába központú agglomeráció szennyvízelvezetése és tisztítása projekt – Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.). A szennyvíztisztító elhelyezésére Hejőkürtön találtak helyet (039/3. hrsz. telek).

A település területén nem található rekultivációra szoruló lerakó. A település helyzete hulladékkezelési szempontból kedvezőnek mondható.

1.17.7. Vizuális környezetterhelés

Irreverzibilis vizuális konfliktus nem található a területen. A külterületen tartós konfliktusnak tekinthető az invazív növények térhódítása.

A település belterületének utcaképét vizsgálva, szintén több helyen található különféle vizuális környezetterhelés. A településképet negatívan befolyásolja többek között az elektromos légvezetékek és a különböző hirdetőtáblák zavaró látványa

1.17.8. Árvízvédelem

Magyarországon 2-3 évenként számolhatunk kisebb vagy közepes, 5-6 évenként jelentős és 10-15 évenként rendkívüli árvizek kialakulásával. A Tisza Oszlári szakasza síkvidéki jellegű, ezért itt a töltésekre általában a legnagyobb veszélyt az árvizek tartóssága jelenti, ami esetenként az 50-60 napot is elérheti. Oszlár belterületét árvízvédelmi töltés védi.

A település közigazgatási területén halad az ÉMVIZIG kezelésében lévő Tisza folyó jobb parti 08.03. számú Tiszakeszi-Sajószögedi árvízvédelmi fővédvonala, annak 54+000-55+800 tkm szelvények közötti töltésszakasza. Az árvízvédelmi töltés és a Tisza folyó jobb partja közötti (hullámtéri) területek, valamint a folyó bal partjára átnyúló területek érintettek a folyó nagyvízi medrével. A nagyvízi mederkezelési terv még nem került kihirdetésre.

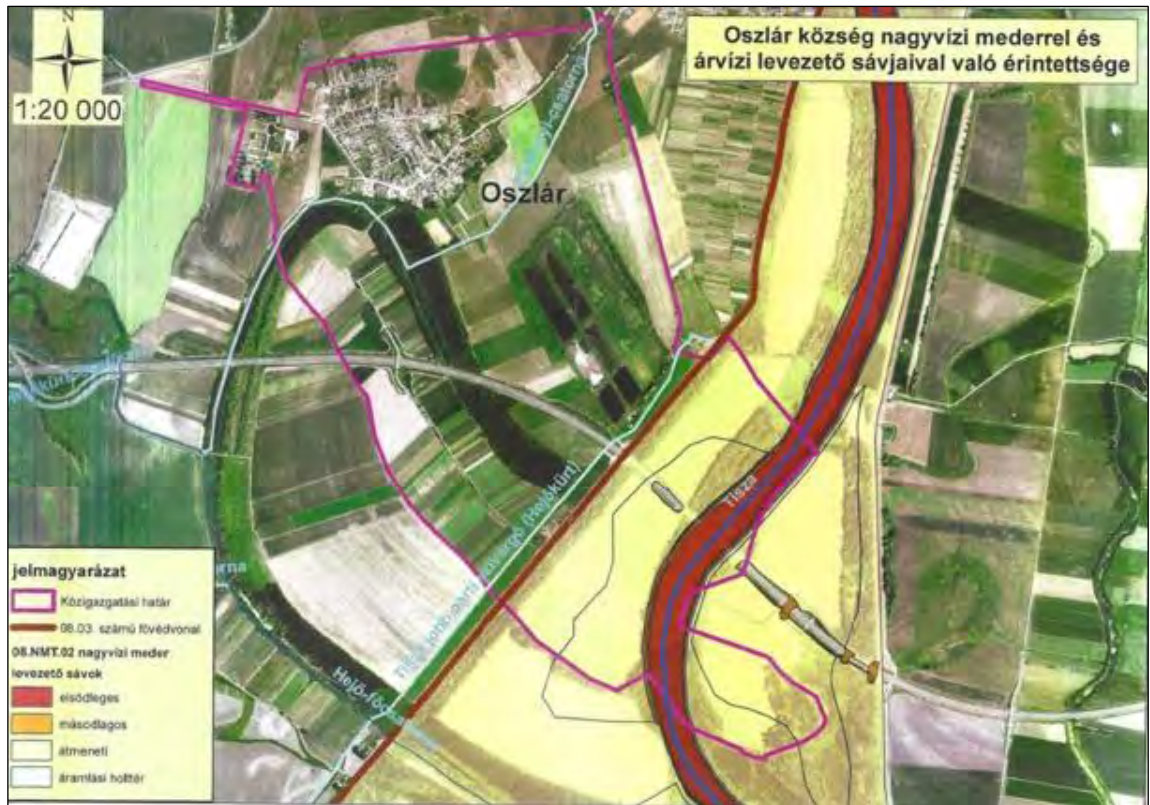
Oszlár község a 08.03. számú Rigós-Sajózugyi belvízvédelmi szakasz területén található, közigazgatási területe a Pálfai-féle belvízveszélyeztetettségi térkép szerint belvíz által alig, mérsékelten és közepesen veszélyeztetett. A települést érinti a Palkonyai-csatorna és a Tisza jobbparti szivárgó.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003.(XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Oszlár település „C”, enyhén veszélyeztetett besorolást kapott.

Az árvízvédelmi töltés és a Tisza folyó jobb partja közötti (hullámtéri) területek, valamint a folyó bal partjára átnyúló területek érintettek a folyó nagyvízi medrével. Nagyvízi mederkezelési tervvel az ÉMVIZIG nem rendelkezik.

Komoly problémát jelent, hogy a jelenlegi árvíz és a belvíz elleni védekezés gyakorlata kevésbé szolgálja a vizek visszatartását, ezáltal nehezíti az ökológiai vízigény kielégítését. Az árvédelmi töltések elvágták a fő folyótól a mentett oldalra szorult mellék- és holtágakat – amelyekben a Tisza magyarországi szakasza különösen gazdag.

A belvízelvezetés jelentősen csökkentette az alföldi területek vizes élőhelyeinek kiterjedését, az eredeti vízjárta tájjelleg megváltozott, nőtt az aszályérzékenység. Az árvízi biztonság miatt a dombvidéki vízfolyások többségének medrét is szabályozták, illetve tározók épültek, amelyek gyakran nem megfelelő üzemeltetése jelentősen befolyásolhatja az egész vízrendszer állapotát.



1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

- Nincs kiépített csatornahálózat, ez veszélyezteti a felszín közeli rétegek vizének minőségét.
- A településen átmenő teher és személyautó forgalom jelentős zaj- por- és egyéb levegőszennyezést ró a város lakóira és természeti értékeire egyaránt.
- Vizuális környezetterhelést eredményez az invazív fajok jelenléte, légvezetékek és hirdetőtáblák zavaró látványa illetve a mezőgazdasági tájba nem illő ipari-gazdasági területek.

Összegzés:

A település a Tisza árterén helyezkedik el. A Tiszán az árvizek tavasszal, a kisvizek ősszel gyakoriak. Állóvíz formájában található a településen egy holtág.

A környezeti zajhelyzetet döntő módon a közlekedés határozza meg. A településen keresztülhalad a M3-as autópálya, amely gyorsforgalma igen jelentős hatást gyakorol környezetére.

A településen már elindult és jelenleg folyik a szennyvízhálózat kiépítésének előkészítése, a szennyvíztisztító elhelyezésére Hejőkürtön találtak helyet.

Az árvízvédelmi töltés és a Tisza folyó jobb partja közötti (hullámtéri) területek, valamint a folyó bal partjára átnyúló területek érintettek a folyó nagyvízi medrével. Nagyvízi mederkezelési tervvel az ÉMVIZIG nem rendelkezik.

1.18. KATASZTRÓFAVÉDELEM (A TERÜLETFELHASZNÁLÁST, BEÉPÍTÉST BEFOLYÁSOLÓ VAGY KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK)

A 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról az alábbiakat mondja ki:

21. §

(1) Az ország településeit az adott település vonatkozásában lefolytatott kockázatbecslési eljárás eredményeként katasztrófavédelmi osztályokba kell sorolni (a továbbiakban: besorolás).

(2) A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének.

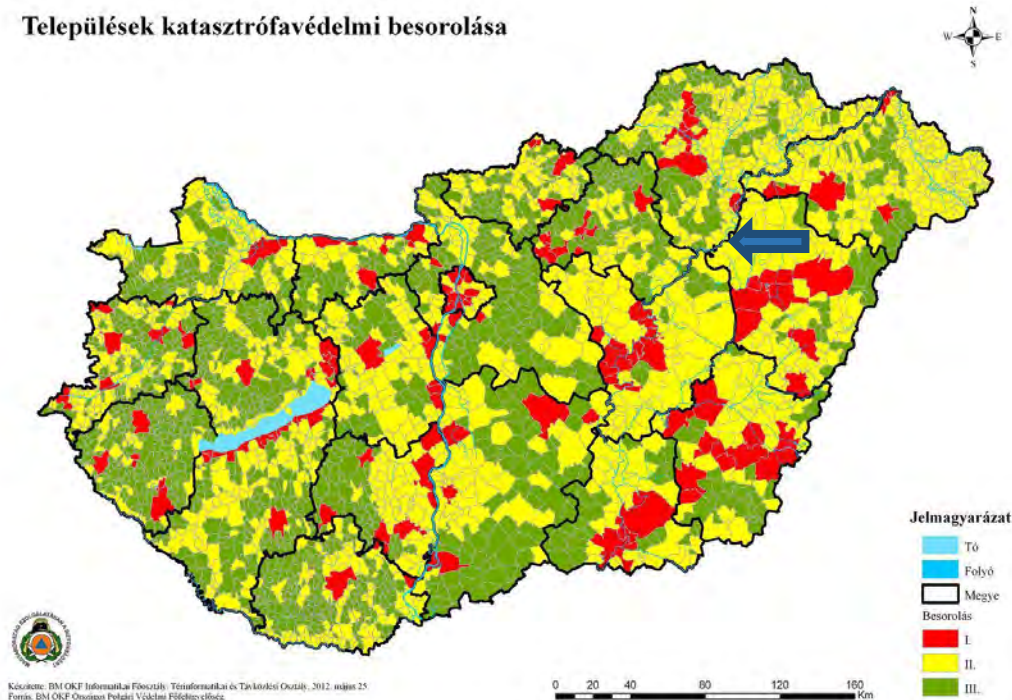
(3) A megyei, fővárosi védelmi bizottság elnöke – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szervének közreműködésével – a besorolási javaslatot felülvizsgálja és a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szerve útján a katasztrófák elleni védekezésért felelős miniszterhez jóváhagyásra felterjeszti.

(4) A települések besorolásához igazodó védelmi követelmények teljesítéséhez szükséges pénzeszközök központi költségvetésben történő tervezéséről a katasztrófák elleni védekezésért felelős miniszter gondoskodik.

(5) A besorolási osztályokra vonatkozó szabályokat és az egyes osztályokhoz tartozó elégséges védelmi szint követelményeit a 2. melléklet c) pontja tartalmazza.

(6) A települések besorolásának megfelelően megállapított elégséges védelmi szint alapulvételével, az élet és a létfenntartáshoz szükséges anyagi javak védelme érdekében a polgármester települési veszély elhárítási tervet készít, melyre a VI. Fejezet rendelkezései irányadók.

Települések katasztrófavédelmi besorolása



Forrás: http://www.katasztrofavedelem.hu/letoltes/filedb/hirek/1137/pv_fofernt_terkepek.pdf

Ószlár katasztrófavédelmi besorolása: I. osztály, a legmagasabb védelmet igénylő kategória.

1.18.1. Építésföldtani korlátok

1.18.1.1. Alábányászott területek, barlangok, pincék területei

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhely, alábányászott terület a településen nincsen. Barlangok, pincék a településen nem ismertek.

1.18.1.2. Csúszás – és süllyedésveszélyes területek

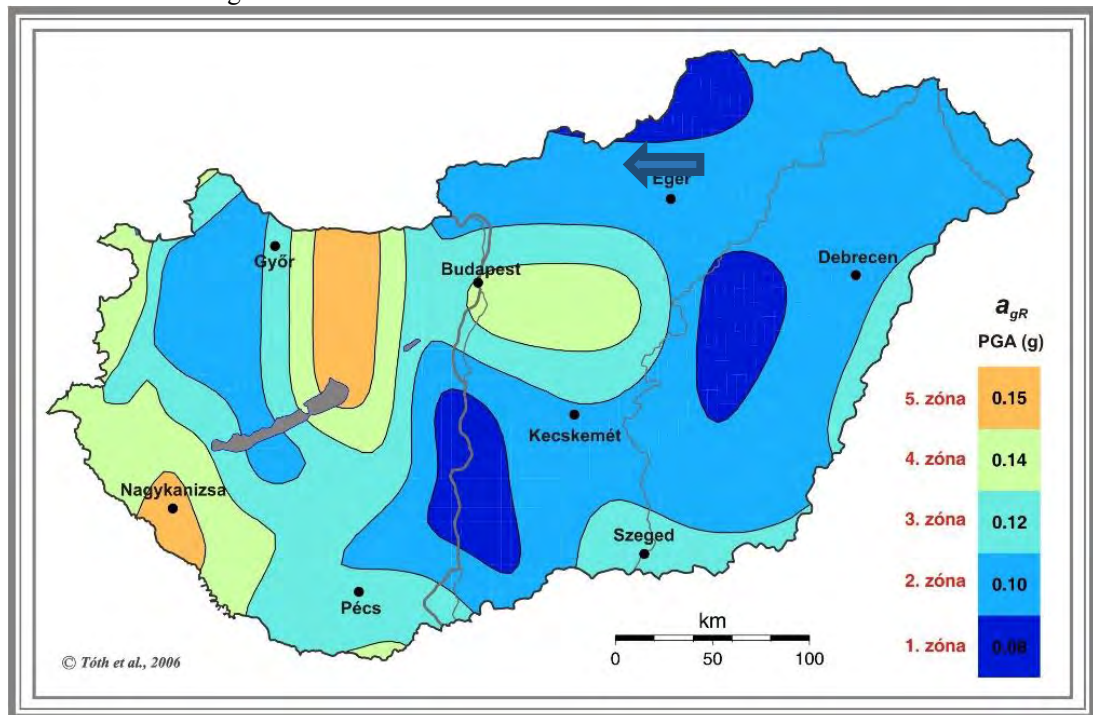
A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján a településen felszínmozgást nem tart nyilván.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján a település közigazgatási területén felszínmozgást nem tart nyilván.

1.18.1.3. Földrengés veszélyeztetett területek

A Magyarország földrengéskockázati zónáit bemutató térkép szerint Oszlár környezete Magyarország földrengéssel kevésbé érintett területei közé tartozik.

Forrás: www.foldrenges.hu



Magyarország szeizmatikus zónatérképe

1.18.2. Vízrajzi veszélyeztetettség

1.18.2.1. Árvízveszélyes területek

Oszlár község közigazgatási területe a Tisza folyó 479,200-480,800 fkm szelvényei között helyezkedik el. Területének döntő hányada a Tisza folyó jobb partjára, az ÉMVIZIG működési területére esik, míg egy kisebb része átnyúlik a folyó bal partjára a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság (TIVIZIG) működési területére, de a Tisza bal parti árvízvédelmi töltését nem érinti.

A folyók mértékadó árvízszintjéről szóló 74/2014. (XII.23.) BM rendelet alapján az érintett folyószakaszokon a mértékadó árvízszint (MÁSZ) az alábbiak szerint alakul:

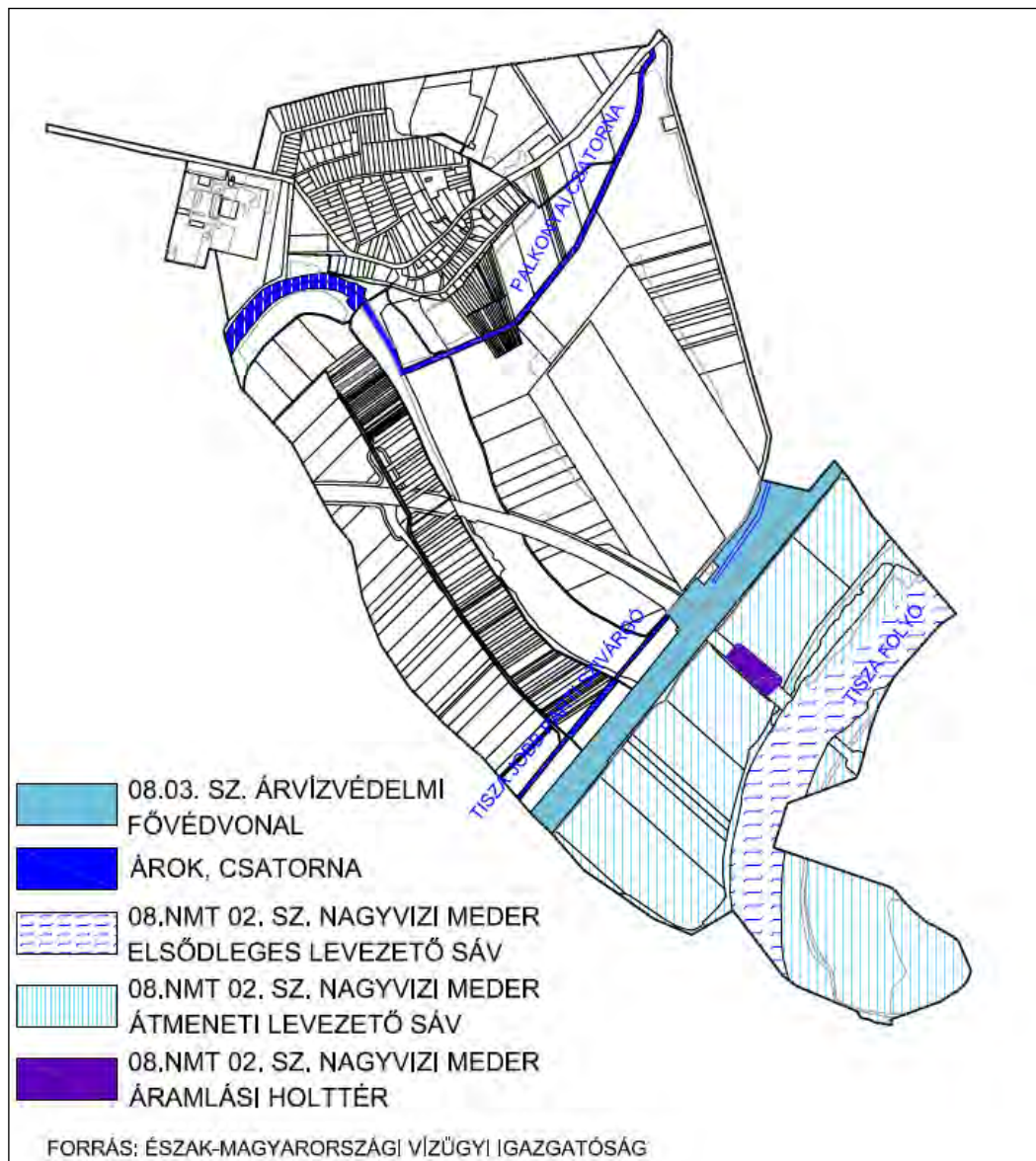
- 479,200 fkm szelvényben: 95,57 mBf.
- 480,800 fkm szelvényben: 96,69 mBf.

A település közigazgatási területén halad az ÉMVIZIG kezelésében levő Tisza folyó jobb parti 08.03. sz. Tiszakeszi-Sajószögedi árvízvédelmi fővédvonal, annak 54+000-55+800 tkm szelvények közötti töltésszakasza.

Az árvízvédelmi töltés és a Tisza folyó jobb partja közötti (hullámtéri) területek, valamint a folyó bal partjára átnyúló területek érintettek a folyó nagyvízi medrével.

A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatban a „nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet előírásai az irányadóak.

A folyószakasz kezelője, az ÉMVIZIG nem rendelkezik a rendeletben hivatkozott nagyvízi mederkezelési tervvel.



1.18.2.2. Belvízveszélyes területek

Oszlár község közigazgatási területének a nagyobbik része a 08.03. sz, Rigós-Sajózug belvízvédelmi szakaszhoz tartozik.

Az OTrT alapján a település a rendszeresen belvízjárta terület övezetével érintett (OTrT térségi övezet).

A település belvízjárta területének határvonala az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatásában szerepel: a 08.03. számú árvízi fővédvonal (08.03. sz. Rigós-Sajózug belvízvédelmi szakasz).

Oszlár község közigazgatási területe a Pálfa-féle belvízveszélyeztetettségi térkép szerint belvíz által, mérsékelten és közepesen veszélyeztetett.

1.18.2.3. Mély fekvésű területek

A település Tisza melletti területei fekszenek a legmélyebben, ezek a nagymeder területei, beépítésük nem lehetséges.

1.18.2.4. Árvíz és belvíz védelem

Oszlár közigazgatási területén az alábbi ÉMVIZIG kezelésű belvízvédelmi művek találhatóak:

- Tisza jobbparti szivárgó csatorna: hossza 14,776 km, befogadója a Tisza 448+100 szelvénye
- Palkonyai csatorna (egy szakasza: Tiszaújváros 0147/2 és 2133. hrsz.): hossza 7,4 km, befogadója a Hejő-főcsatorna.

Árvízvédelmi művek vonatkozásában az 1995. évi LVII. sz. Vízgazdálkodásról szóló törvény, a 147/2010.(IV.29.), valamint a 30/2008.(XII.31.) Kormányrendeletek előírásai az iránymutatóak.

Oszlár község a 08.03. számú Rigós-Sajózug belvízvédelmi szakasz területén található, közigazgatási területe a Pálfa-féle belvízveszélyeztetettségi térkép szerint belvíz által alig, mérsékelten és közepesen veszélyeztetett.

1.18.3. Egyéb veszélyeztetettség

1.18.3.1. Kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás stb.)

A település területén nagy lejtésű területek ill. veszélyt jelentő geológiai jelenségek nem tapasztalhatók.

1.18.3.2. Mélységi, magassági korlátozások

Nagyvízi meder

A nagyvízi meder övezetében az OTrT 16.§ szerint „új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.”

1.18.3.3. Tevékenységből adódó korlátozások

A Tiszai Finomító környezetében kijelölt veszélyességi övezet határai:

A külső veszélyességi övezet érinti Oszlár közigazgatási területét.

(Külső veszélyességi övezet: a sérülés egyéni kockázata nem éri el a 10^{-6} esemény/év értéket, de nagyobb, mint 3×10^{-7} esemény/év.)

A külső zónában a fejlesztések megengedettek, csak tömegtartózkodásra szolgáló építmények (olyan építmény, amelyben tömegtartózkodásra szolgáló helyiség van,

vagy amelyben bármikor egyidejűleg 300 főnél több személy tartózkodása várható - OTÉK) esetében kell egyéni vizsgálatot végezni.



Összegzés:

Oszlár katasztrófavédelmi szempontból a legmagasabb, I. osztályba tartozik, melynek fő oka a település környezetében – Tiszaújváros - folyó intenzív ipari tevékenység.

Oszlár község a 08.03. számú Rigós-Sajózugyi belvízvédelmi szakasz területén található, közigazgatási területe a Pálfai-féle belvízveszélyeztettségi térkép szerint belvíz által alig, mérsékelten és közepesen veszélyeztetett.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003.(XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Oszlár település „C”, enyhén veszélyeztetett besorolást kapott.

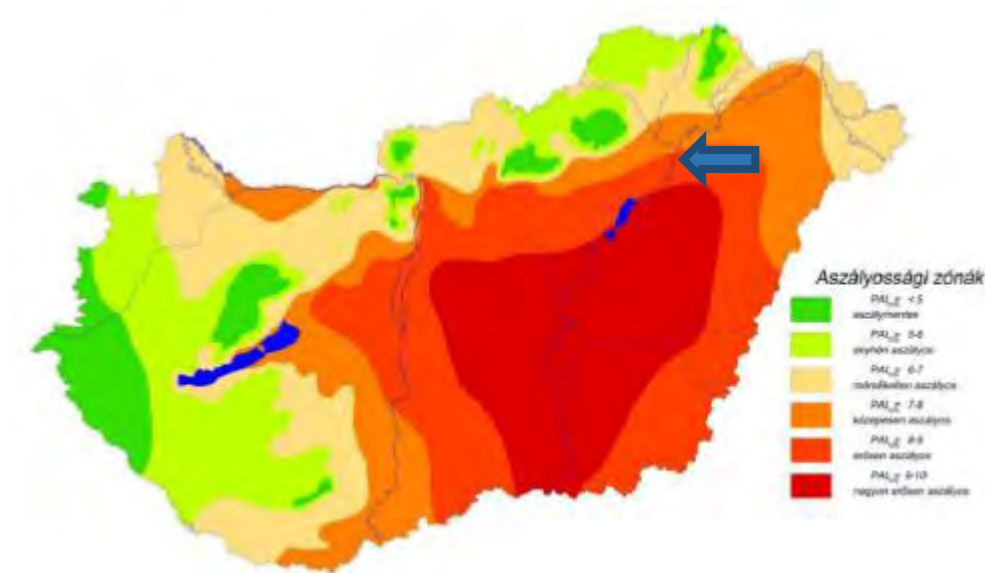
1.19. ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján Oszlár településen engedélyezett szilárdásvány kutatás, bejelentett előkutatás nincs, azok nem érintenek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.

1.20. VÁROSI KLÍMA

A térkép alapján Oszlár a közepesen aszályos – erősen aszályos térséghez tartozik.

Forrás: <http://2010-2014.kormany.hu/download/7/0a/90000/Aszalystrategia.pdf>



Az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentését erdőterületek kijelölésével, természetes élőhelyek védelmével, közlekedés-hálózati fejlesztésekkel lehet elérni.

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1. A VIZSGÁLT TÉNYEZŐK ELEMZÉSE, EGYMÁSRA HATÁSUK ÖSSZEVETÉSE

A helyzetelemzés a tényleges állapotot értékeli, továbbá a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témaköröket emeli ki. A település adottságait, lehetőségeit és a fejlesztés korlátait foglalja össze, a települést veszélyeztető hatások beazonosításával.

Jelen fejezetben a Vizsgálat – Helyzetfeltárás alapján a Helyzetelemzés során, tématerületenként áttekintett adottságokból levonható legfontosabb következtetéseket tesszük meg.

A VIZSGÁLAT – HELYZETFELTÁRÁS MUNKARÉSZ EGYES RÉSZTERÜLETEINEK ÖSSZEFOGLALÓI:

Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:

A település közúti kapcsolattal rendelkezik, a települést érinti az M3 autópálya, amelynek a szomszéd településen, Hejőkürtön van lehajtója.

Tiszaújváros és Miskolc közelségéből adódóan kedvező munkalehetőségek adóttak a településen élők számára.

A területfejlesztési dokumentumokkal – Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal való összefüggések:

Oszlár fejlesztési lehetőségeit nagyban befolyásolja az ipari térségen határánál való elhelyezkedése, Tiszaújváros és Miskolc közelsége.

A területrendezési tervekkel való összefüggések:

A település érintettsége az OTrT országos és térségi övezeteivel:

Az országos övezetek közül Oszlár területét:

- az országos ökológiai hálózat övezete (3.1. melléklet)
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (3.4. melléklet)
 - a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (3.5. melléklet)
 - az országos vízminőség-védelmi terület övezete (3.7. melléklet)
 - a nagyvízi meder területének övezete (3.8. melléklet)
- érinti.

A hatályban lévő megyei területrendezési övezetek közül Oszlár területét:

- az ökológiai folyosó övezete (3.1. melléklet)
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete (3.2. melléklet)
 - a rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.11. melléklet)
- érinti.

A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – Oszlár fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai:

Az Oszlárral szomszédos települések rendelkeznek településszerkezeti tervvel. A szomszédos települések településszerkezeti tervei Oszlár hatályos településszerkezeti tervével összhangban állnak.

Figyelmet érdemlő elemek:

- Oszlár és Tiszaújváros közigazgatási határának közös szakaszán termékvezetékek és az elektromos hálózat vezetékei lépnek át.
- A Tiszai Finomító környezetében kijelölt veszélyességi övezetek közül a külső veszélyességi övezet érinti Oszlár közigazgatási területét.
- Hejőkürt, Oszlár és Polgár területét átszeli az M3 autópálya

A hatályos településfejlesztési döntések:

Oszlár településfejlesztési koncepciójának csak fő elvei ismertek. A koncepcióban megfogalmazott célok egyes elemeivel kapcsolatban elindultak konkrét tervezések, beruházás előkészítő munkák, de konkrét fejlesztések nem valósultak meg.

A fejlesztési irányok egy része – pl. a település gazdaságfejlesztésének iránya - még ma is időszerű.

Oszlár településrendezési tervi előzményei:

Oszlár község rendelkezik hatályos településrendezési eszközökkel. A hatályos településszerkezeti terv a lakóterületek bővítésével számol, ami nem valósult meg.

A kijelölt, intézmények elhelyezésére alkalmas terület nagy távlatban is ki tudja szolgálni a felmerülő igényeket.

A tervezett gazdasági területek (Gip, Gksz) igénybevételére nem került sor.

A település társadalma:

A település állandó lakossága csökken. A demográfiai adatok további javítása érdekében törekedni kell a népességmegőrzésre, támogatni kell a fiatalok letelepedését.

A lakások 60 %-a 1980 előtt épült, a 2000 után épület lakások aránya mindössze 3 %.

A településen két egyházközösség (református és római katolikus) található, működik civil szervezet, a Községházával egy telken található a felújított Művelődési Ház és könyvtár épülete, amely minden községi rendezvény, program megtartására alkalmas.

A település humán infrastruktúrája:

A településen óvodai feladatellátás működik. Az egészségügyi alapellátást egy fő háziorvos biztosítja, a védőnői ill. központi alapellátási ügyeleti feladatok megoldottak.

A település gazdasága:

A település gazdaságának alkotóelemei a kisebb vállalkozások. A meglévő vállalkozások bővítése nincsen napirenden, de a község a jelenleg is kijelölt gazdasági területek fenntartását tervezi. A településen magas a munkanélküliek száma, különösen az általános iskolát végzettek körében.

Az Önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere:

A település rendelkezik hatályos gazdasági programmal. A 2015.-2019. időszakra vonatkozó gazdasági programja tartalmazza a település fejlesztésének irányelveit és rész-céljait.

A település 2018. évben összeállított, aktualizált fejlesztési céljai az alábbiak:

- Szennyvízcsatorna hálózat kiépítése - építési munka várható kezdése 2019.
- Járdák felújítása: 1. szakasz a Petőfi úti járda 2018.
- 2. szakaszban a többi belterületi járda (előre láthatóan 2019.)
- Közvilágítás korszerűsítése 2018.
- Községháza homlokzatának hőszigetelése 2018.
- Buszmegálló építése 2018.
- Petőfi út 6. sz. alatti ingatlan tájházzá történő kialakítása (előre láthatóan 2018.)
- Petőfi út 9. előtti kerítés bontása, tér kialakítása 2018.
- Köztéri kamerarendszer kiépítése 2018.
- Ady E. úti ingatlanok megvásárlásával ipari vagy kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet kialakítása 2018.
- Művelődési Ház előtti tér szabadidőpark kialakításának befejezése
- Petőfi út 7. sz. alatti ingatlanon egy kispályás focipálya (nem műfüves) és kosárlabdapálya kialakítása (képviselői javaslat)

Településüzemeltetési szolgáltatások, „okos város” települési szolgáltatások:

A település a településüzemeltetési feladatainak eleget tesz, „okos város” módszertan alapján készült dokumentummal nem rendelkezik.

Táji és természeti adottságok:

Oszlár közigazgatási területén belül országos és helyi jelentőségű természetvédelmi terület, érték, emlék nem található.

Natura 2000, vagy egyéb nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület szintén nem található a településen.

Az ökológiai folyosó területeinek területfelhasználását a településrendezési tervben körültekintéssel kell megválasztani.

A tájhasználati konfliktusok forrásait a településrendezési eszközökben előírások beépítésével kezelni kell.

A zöldterületi rendszer vizsgálata:

A vonalas zöldhálózati összekötő elemek közül az egyik legjelentősebb a több helyen szakaszosan megjelenő vérszilva fasorok illetve tujasorok.

Szintén a vonalas zöldhálózati elemek közé sorolható az utak mentén található gyepek árok, és a kerítések előtti széles, gondozott zöldsáv.

Több helyen található zöldítésre alkalmas helyszín (pl.: a sportpálya és Petőfi út közötti szakasz, Eperke ABC előtti teresedés), amely nincs kellő mértékben kihasználva. A zöldfelületi rendszerek átgondolása, fejlesztése és rendszeres karbantartása fontos feladat, a biológiailag aktív felületek jótékony hatással bírnak a település klímájára, a rekreáló hatásuk nagyon értékes.

A fásítás mértéke nem megfelelő több helyen (pl.: Petőfi Sándor út, közterek, óvodaudvar).

Az épített környezet vizsgálata:

Oszlárón legnagyobb kiterjedésben a hatályos településszerkezeti terv belterületen falusias lakóterületet (Lf), településközponti vegyes területet (Vt) és gazdasági területet (Gksz, Gip) jelöl.

A település önkormányzata a közterületeken kívül rendelkezik stratégiai helyzetű telkekkel, amelyeken a tervezett fejlesztéseik végrehajthatók.

A település területén több régészeti lelőhely és 1 db védett műemlék és műemléki környezet található. A község településképi rendelete 1 db helyi egyedi védelemre tervezett épületet jelöl.

Közlekedés:

Oszlár község közlekedési szempontból kedvező helyzetben van, az M3 autópálya hejőkúrti lehajtójából a település gyorsan megközelíthető.

A település közúti megközelítése a 3313. sz. útról a 3310. sz. úton biztosított.

Közművesítés:

Oszlárón a szennyvíz elvezetés kivételével a többi alapközmű megtalálható. Ki van építve az ivóvíz, villamosenergia- és vezetékes gázellátás, elektronikus hírközlés (kábeltvé, telefonhálózat).

A települést érintik a Tiszaújvárosi nagy üzemek földgázszállító és termékvezetékei ill. védőtávolságuk.

A szennyvízhálózat kiépítése előkészítő szakaszban van, a szennyvíztisztító Hejőkúrtön épül majd meg.

Környezetvédelem és településüzemeltetés:

A település a Tisza árterén helyezkedik el. A Tiszán az árvizek tavasszal, a kisvizek ősszel gyakoriak. Állóvíz formájában található a településen egy holtág.

A környezeti zajhelyzetet döntő módon a közlekedés határozza meg. A településen keresztülhalad a M3-as autópálya, amelynek forgalma jelentős hatást gyakorol környezetére.

Az árvízvédelmi töltés és a Tisza folyó jobb partja közötti (hullámtéri) területek, valamint a folyó bal partjára átnyúló területek érintettek a folyó nagyvízi medrével. Nagyvízi mederkezelési tervvel az ÉMVIZIG nem rendelkezik.

Katasztrófavédelem (a területfelhasználást, beépítész befolyásoló vagy korlátozó tényezők):

Oszlár katasztrófavédelmi szempontból a legmagasabb, I. osztályba tartozik, melynek fő oka a település környezetében – Tiszaújváros - folyó intenzív ipari tevékenység.

Oszlár község a 08.03. számú Rigós-Sajózugyi belvízvédelmi szakasz területén található, közigazgatási területe a Pálfai-féle belvízveszélyeztettségi térkép szerint belvíz által alig, mérsékelten és közepesen veszélyeztetett.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003.(XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Oszlár település „C”, enyhén veszélyeztetett besorolást kapott.

Következtetések:

1. A település több alapvető feladatát csak a környező városok lehetőségeit igénybevéve tud ellátni, a munkalehetőségek nagy része is ott található.
2. A település fejlesztéseire nagy hatással lehet az autópálya közelsége.
3. Az eddigi – eddig meg nem valósult - fejlesztések iránya jó, a raktár bázisok létrehozása még most is időszerű, a település domináns fejlesztési iránya.
4. A település lakosszáma csökkenő tendenciájú, a munkanélküliek aránya magas, különösen az általános iskolát végzettek körében.
5. Kevés új lakóház épült az elmúlt években a településen. Lakossági építésekre igény nem jelentkezik, inkább lakóház felújítások történnek. A lakások 60 %-a 1980 előtt épült, a 2000 után épült lakások aránya mindössze 3 %.
6. A településen az egészségügyi alapellátás biztosított, óvoda működik a településen, a közösségi programoknak a Művelődési Ház átalakított, felújított épülete helyet tud biztosítani.
7. Oszlár önkormányzata rendelkezik olyan stratégiai helyzetű telkekkel, amelyeket távlati fejlesztéseikhez kíván felhasználni.
 - Petőfi út 7. (79. hrsz.) – sportterület létesítése
 - Petőfi út 6. (173. hrsz.) – tájház létesítése
 - Ady E. út menti önkormányzati tulajdonú telkek – a jelenleg kijelölt gazdasági területek mellett új összefüggő gazdasági terület kialakítása tervezett
8. A település gazdaságának alkotóelemei a kisebb vállalkozások. A település a hatályos településrendezési eszközökben kijelölt gazdasági területeket - a település északi, Tiszaújváros felé eső részén az Ady E. utcában - fenn kívánja tartani, ott munkahelyeket biztosító gazdasági vállalkozás(ok)nak akar helyet biztosítani.
9. A település igazgatási területének észak-nyugati oldalán – közvetlenül határos Hejőkürttel - meglevő, jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkező, mezőgazdasági-ipari területen vagy területének egy részén is létrehozhatók egyéb funkciójú, raktározással vagy más szolgáltatással, környezetbarát technológiával működő gazdasági egységek.
10. A település Tiszaújváros ipari üzemének közelsége miatt katasztrófavédelmi szempontból a legmagasabb veszélyességi osztályba tartozik, ár- és belvíz veszélyeztetettségi szempontból enyhén ill. közepesen veszélyeztetett területen fekszik.

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

A helyzetelemzés során összegyűjtött tényeket SWOT-elemzés keretében rendszerezük és foglaljuk össze.

Az Erősség - Gyengeség és a Lehetőség - Veszély keresztengelyekbe illesztve emeljük ki azokat a lényegi elemeket, amelyeket figyelembe véve alapozható meg a település jövőképe megfogalmazása.

3.1. A HELYZETELEMZÉS EREDMÉNYEINEK ÉRTÉKELÉSE, SZINTÉZIS

3.1.1. A folyamatok értékelése

A település kedvező és kedvezőtlen adottságokkal, folyamatokkal egyaránt rendelkező település.

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

Társadalom, gazdaság

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
<ul style="list-style-type: none"> – Az autópálya közelsége lehetőséget ad a gazdaság fejlesztésére – A településen az egészségügyi alapellátás biztosított, óvoda működik a településen, a közösségi programoknak a Művelődési Ház átalakított, felújított épülete helyet tud biztosítani. 	<ul style="list-style-type: none"> – A település lakosszáma csökkenő tendenciájú, a munkanélküliek aránya magas. – A munkalehetőségek nagy része a környező városokban található. – Iskolai oktatás nincsen a településen – Kevés új lakóház épült a településen az elmúlt években
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
<ul style="list-style-type: none"> – A település rendelkezik olyan stratégiai helyzetű telkekkel, amelyeken intézményi fejlesztések vagy sportterületi – zöldterületi fejlesztések megvalósíthatók, végrehajthatók. – A település északi, Tiszaújváros felé eső részén az Ady E. utcában fenn kívánja tartani a kijelölt gazdasági területet, ott munkahelyeket biztosító gazdasági vállalkozás(ok)nak akar helyet biztosítani. 	<ul style="list-style-type: none"> – A település Tiszaújváros ipari üzemeinek közelsége miatt katasztrófavédelmi szempontból a legmagasabb veszélyességi osztályba tartozik, ár- és belvíz veszélyeztetettségi szempontból erősen veszélyeztetett területen fekszik. – Elvándorlás – A demográfiai adatok szerint a település népessége előregedő

Épített és természeti környezet

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
<ul style="list-style-type: none"> – Felújított közösségi intézmények, épületek (Községháza, Művelődési Ház). – A település központjában álló református templom műemlék épület – Országos ökológiai hálózathoz tartozó elemek megléte. – Kiváló termőhelyi adottságú erdőrészek megléte. 	<ul style="list-style-type: none"> – Rossz állapotú házak településkép romboló hatása – A Tisza nagyvízi medrével való érintettség, árvízveszély – Funkcionális konfliktusként jelenhet meg a település igazgatási területének közepén elhelyezkedő használaton kívüli algatelep.
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
<ul style="list-style-type: none"> – A Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésével lehetőség nyílik az épített környezet arculat erősítésére a településen – Megújuló energiaforrások használatának lehetősége 	<ul style="list-style-type: none"> – A település északi területén - Tiszaújváros felé - hosszú idő óta várat magára a közigazgatási határ vonalának rendezése, így fejlesztési területektől esik el a település

3.1.3. A településfejlesztés- és rendezés kapcsolata

A fejlesztési dokumentumokban lefektetett elveket a településrendezési eszközökben jelölt konkrét megoldások, előírások, besorolások lefektetése segítheti a megvalósulásban.

Az irányokat a fejlesztés jelöli ki, a tényleges helyszíneket a rendezés rögzíti, a településfejlesztés és a településrendezés egymásra épül.

3.2. PROBLÁMATÉRKÉP ÉS ÉRTÉKTÉRKÉP

Védelemmel érintett területek

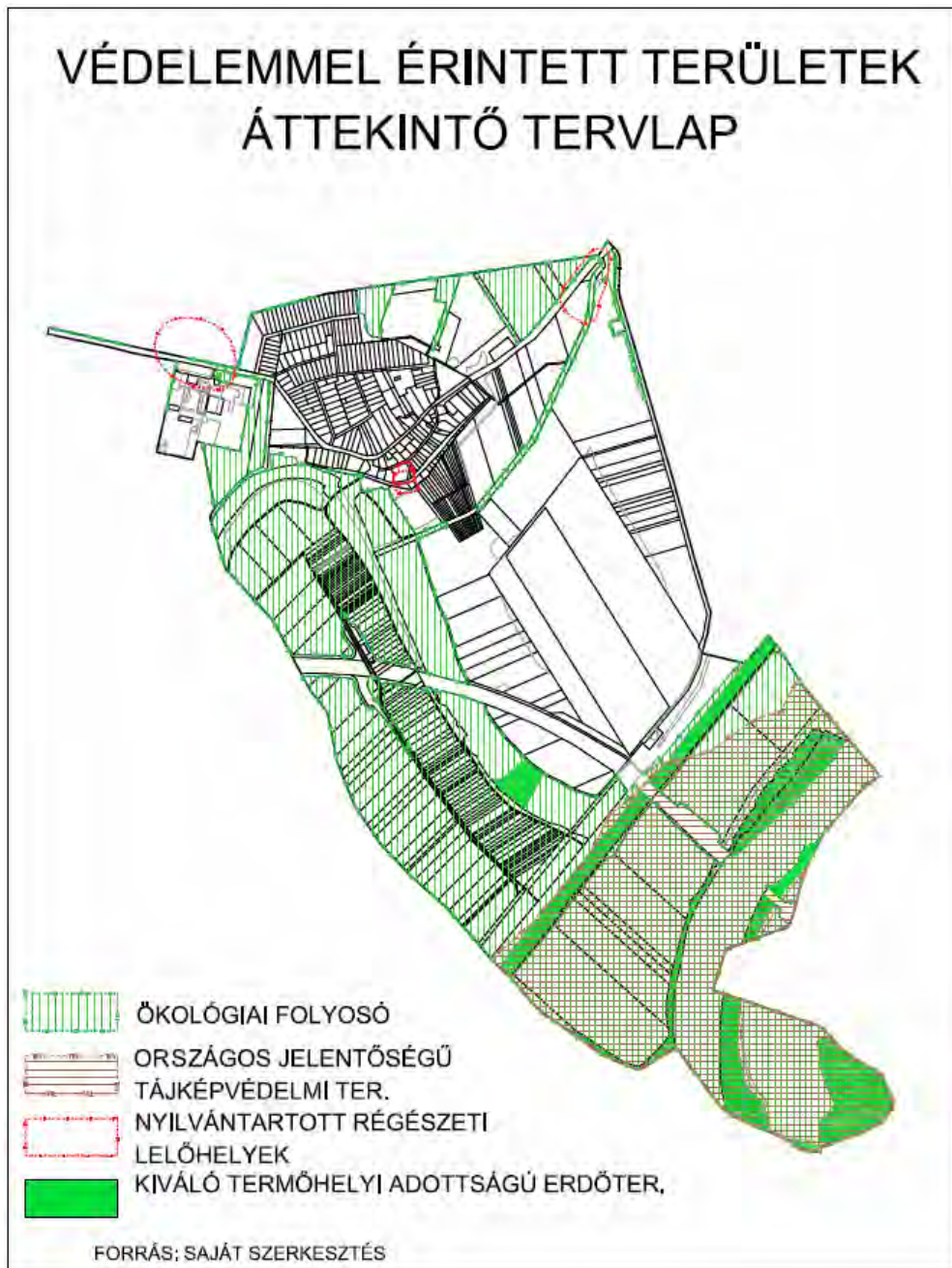
A védelemmel érintett területek áttekintő tervlapja tartalmazza:

Az épített környezet védett elemeit:

- nyilvántartott régészeti lelőhelyek (amelyek közül a Rákóczi úti lelőhelyen belül helyezkedik el a műemlék református templom).

A természeti környezet védett elemeit:

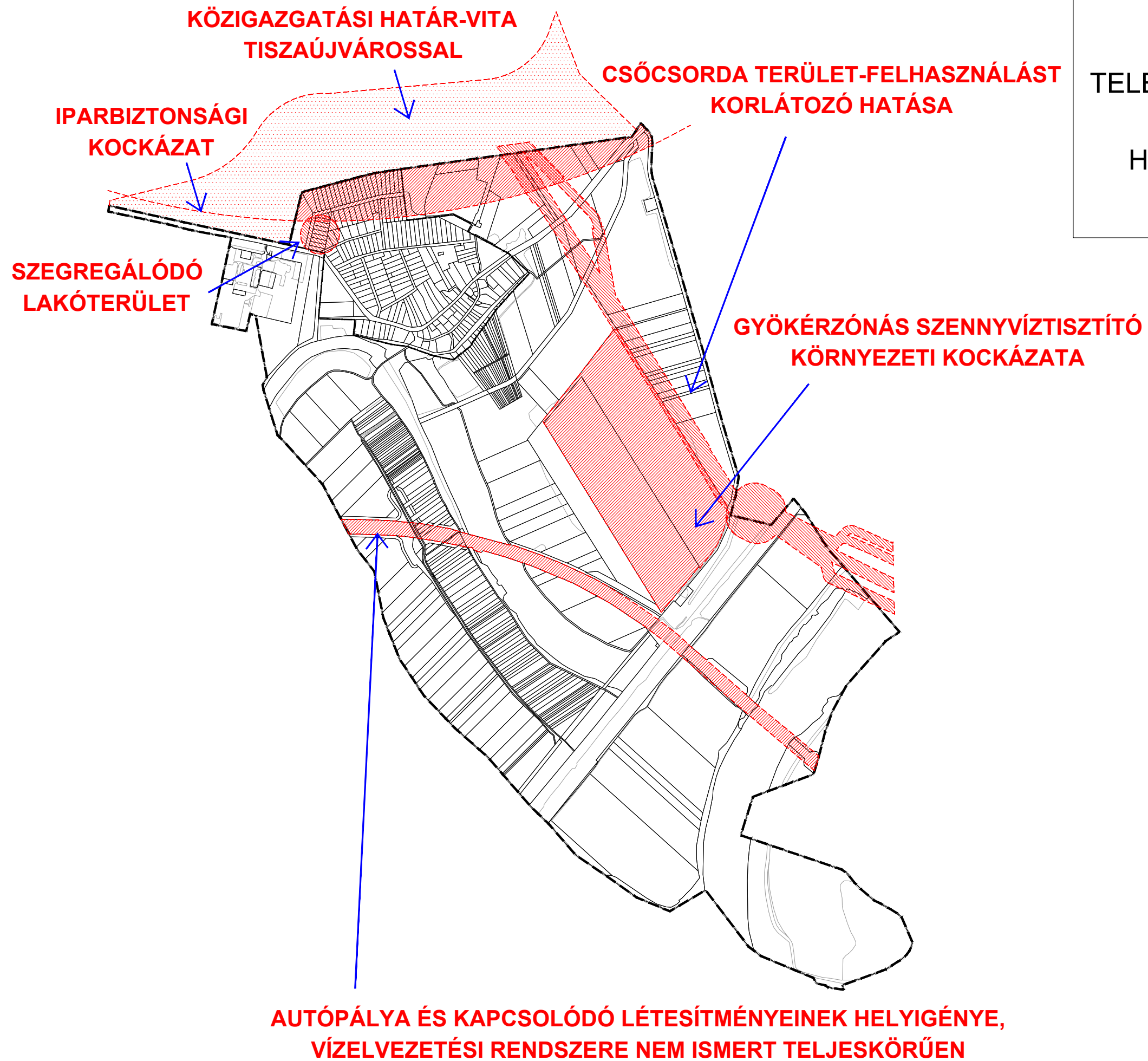
- ökológiai folyosó területet
- országos jelentőségű tájképvédelmi területet
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeket



Rajzi munkarész:

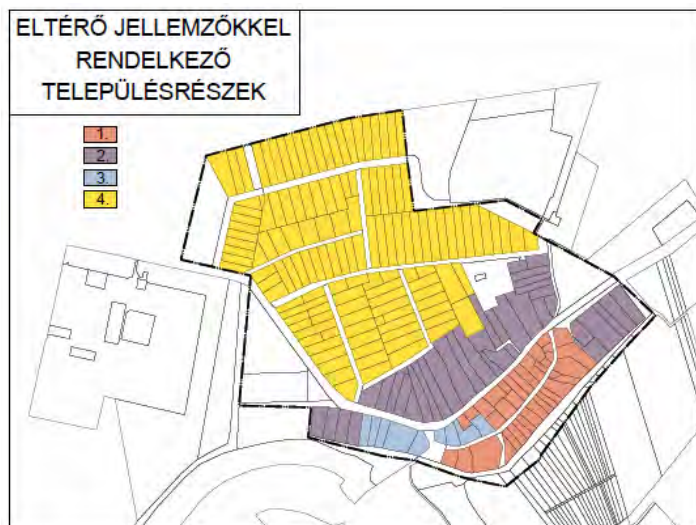
Problématérkép M= 1: 18 000

OSZLÁR KÖZSÉG
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT,
HELYZETELEMZÉS MUNKARÉSZ
M = 1:18.000



2018. JÚLIUS

1. Történeti településrész (az ábrán 1. sz. terület)



Történeti településrésznek a Petőfi út lehatárolt területe és a Rákóczi út két oldala tekinthető. Évszázadok alatt az itteni épületek és telkek folyamatosan változtak, azonban a jelenlegi állapot is több száz éves telkeket és épületeket tükröz. Ez a településrész a község legidősebb része. A sűrűn beépült terület erős építészeti arculattal és hagyományokkal rendelkezik.

A településrész épületeinek funkciója főként lakóépület, de itt található a 200 éves református templom is.



A Rákóczi út nyugati oldala egykor

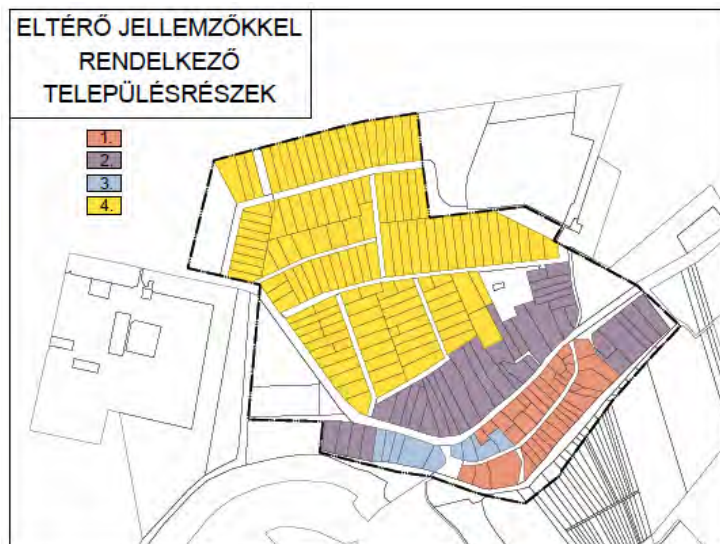


A Rákóczi út nyugati oldalának jelenlegi képe az óvoda épületével

Telkeikre jellemző, hogy azok rövidek, de szélesek. Az épületek oldalhatáros beépítési módúak. Az utcafrontra helyezett kisebb, földszintes, egyszerű tömegű és tetőformájú épületek jellemzik. Az utca vonalára merőlegesen elhelyezett hosszúházak jellegzetessége az oldal illetve oldal és elől tornác. Vakolt homlokzatuk visszafogott, semleges színű. Kertjeik, udvaruk gondozott. Kerítésük nyitott, áttekinthető. Keskeny utcáit zöld sáv, illetve zöld fasor jellemzi.

A hatályos településrendezési tervben a terület településközponti vegyes övezetben (V-1 és V-2 övezet)szerepel.

2. Átalakuló településrész (az ábrán 2. sz. terület)



Az átalakuló településrész a település fő utcája, a Petőfi út északi ill. keleti vége. Funkcióját tekintve főként lakóövezet, azonban javasolt új intézmények telepítésénél ezen terület adottságainak, lehetőségeinek a vizsgálata.

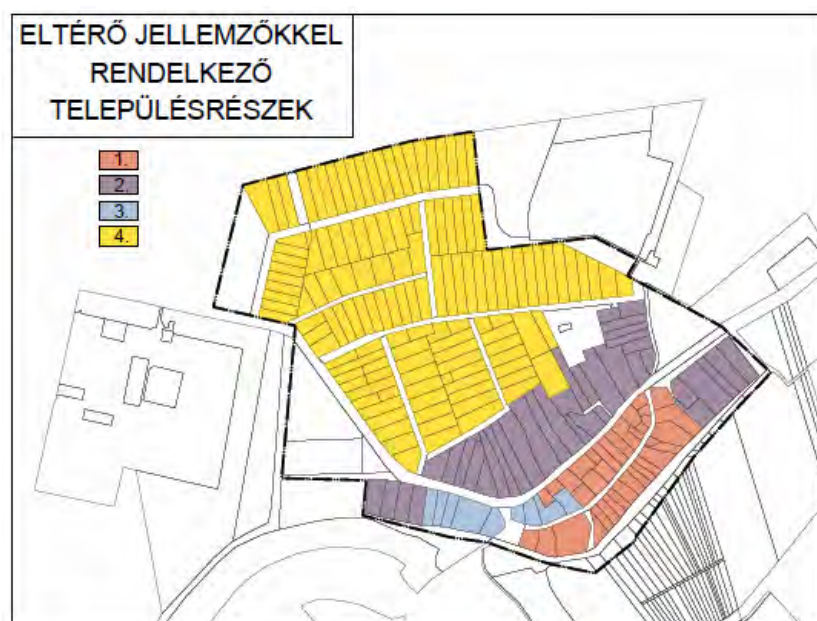
Átalakuló településrész, mivel már az első katonai felmérés szerinti térképen is a település lakott részéhez tartozott, de jelenleg ezen a részen található épületek az évszázadok alatt változtak, ezért nem sorolhatóak a történeti településrészhez. Ezen területen már nem található meg a történeti telek szerkezet, beépítési mód,

tömegformálás. A hajdani keskeny telkek több helyen összevonásra kerültek, az egykori hagyományos lakókörnyezeti telekhasználat már nem figyelhető meg. Sok épület bontásra került, amelyek nem kerültek pótlásra, így az utcakép arányaiban megváltozott.

A hatályos településrendezési tervben a terület településközponti vegyes övezetben (V-1 övezet) és falusias lakóterületi övezetben (Lf-1 és Lf-2 övezet) szerepel.



3. Településközponti rész (az ábrán 3. sz. terület)



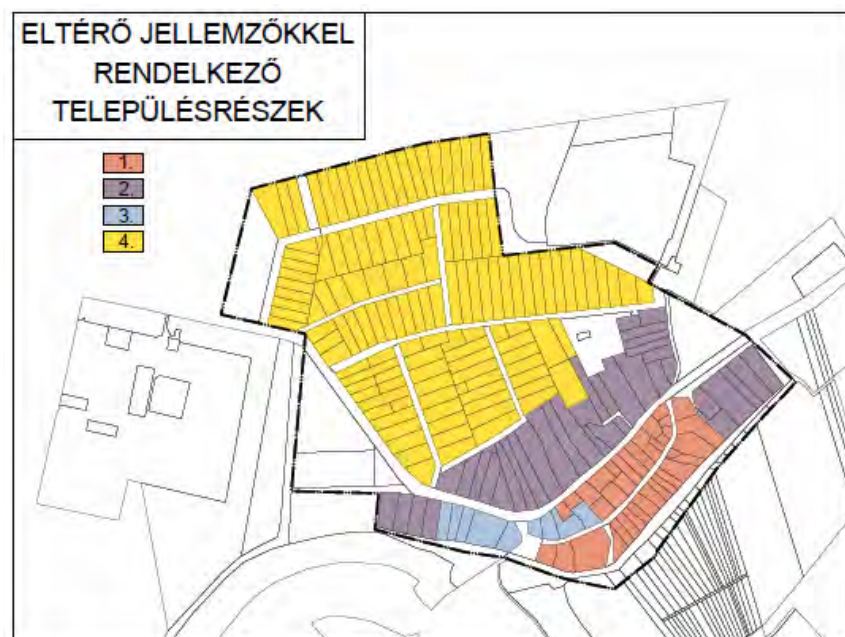
Településközponti résznek a település fő utcájának - Petőfi út – keleti szakasza ill. a Rákóczi út nyugati szakasza tekinthető. Ezen településrészen található a községháza, a művelődési ház, a katolikus templom, az orvosi rendelő, a bolt, a volt presszó, az óvoda és lakóépületek.

Oszláron ez a településrész tekinthető a közösségi élet színterének. A településrész képe meglehetősen vegyes képet mutat, új építésű és átalakított épületben elhelyezett intézmények egyaránt találhatóak.

A hatályos településrendezési tervben a terület településközponti vegyes övezetben (V-1 és V-2 övezet) szerepel.



4. Családházak lakó településrész (az ábrán 4. sz. terület)



A lakó településrészhez tartozik az új beépítésű terület, ami a XX. században újonnan épült. Ide tartozik a Kossuth, a Tánicsics, a Bocskai, a Deák Ferenc, az Arany János és az Ady Endre út. Funkcióját tekintve főként lakóövezet. Hosszú, keskeny telkek jellemzik. Az úgynevezett szalagtelkek első, utcafronti részén alakult ki a lakózóna, ahol a lakóépület, nyárikonyha és kiskert található, a telk hátsó részén gazdasági zóna található, ahol gazdasági épületek és hatalmas veteményes kert található. A gazdasági zóna alkalmas állattartásra és növénytermesztésre egyaránt. A telkek szélessége lehetővé teszi, hogy a két épület között a hátsó kert megközelíthető legyen mezőgazdasági gépekkel. Ezt a ritkább beépítési szövet teszi lehetővé.

Településarculati szempontból ebben a településrészben megtalálható a történeti településrésze jellemző régi tornácos épülettípus, valamint a 60-as, 70-es éveket idéző „kockaházak”, illetve az újabb korok építészeti szokásait tükröző épületek egyaránt.

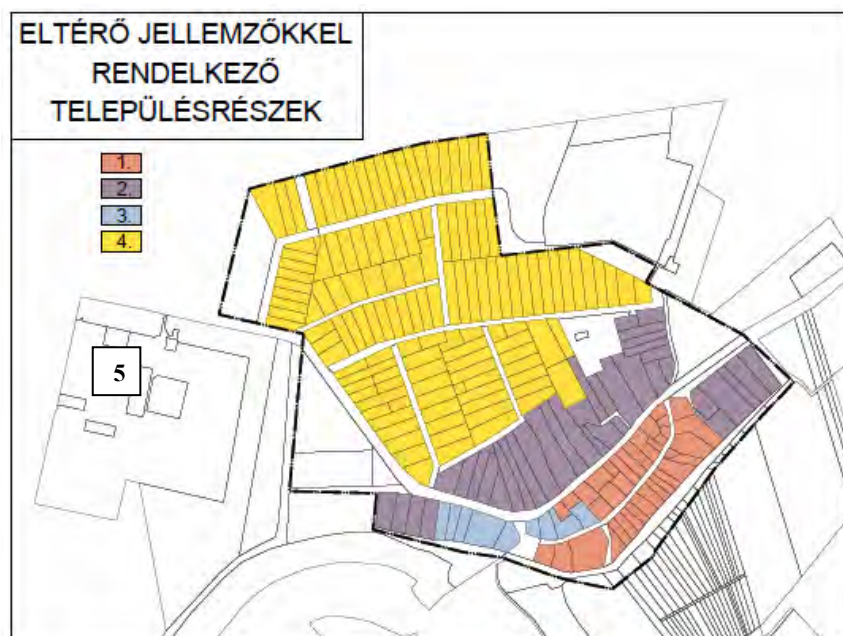


Az épületek oldalhatáros beépítési módúak. Utcafrontra helyezett kisebb, földszintes, egyszerű tömegű és tetőformájú épületek jellemzik. Az utca vonalára merőlegesen elhelyezett hosszúházak találhatóak. Kertjeik, udvaruk gondozott. Kerítésük nyitott, áttekinthető. Keskeny utcáit zöld sáv, illetve zöld fasor jellemzi. Igény és építési kedv mutatkozik a meglévő, jellegzetes háztípust képviselő épületek felújítására, bővítésére, átalakítására.

A hatályos településrendezési tervben a terület falusias lakóterületi övezetben (**Lf-1, Lf-2 és Lf-3 övezet**) szerepel, ill. a településrendezési terv legutóbbi módosítása óta az Ady E. út északi oldalának egy szakasza és nyugati oldala ipari gazdasági övezetbe - **Gip** - került.

A település fejlesztési szándékai szerint az Ady E. út északi oldalán és keleti oldalán további - önkormányzati tulajdonú – telkek kerülnek át gazdasági övezetbe.

5. A beépített területtel határos mezőgazdasági ipari terület



A település nyugati oldalán, a 3310. sz. út mellett fekvő mezőgazdasági major területe. A terület közvetlenül az Oszlár – Hejőkürt igazgatási határnál fekszik.

A hatályos településrendezési tervben a terület mezőgazdasági terület (**Gip-M övezet**) besorolású.



A település nem beépített ill. beépítésre nem szánt területe a következő eltérő, összefüggő részekre bontható:

Mezőgazdasági területrészek

- Intenzív használatú mezőgazdasági terület - szántó
- Extenzív használatú mezőgazdasági terület – gyepek, legelők
- Kertészet (zártkert jellegű) – kertek és szőlők

Erdő területrészek

- Védett erdőterületek
- Környezetvédelmi célú erdőterületek
- Gazdasági erdőterületek

Vízgazdálkodási terület

- Folyó, vízfolyás – Tisza folyó, csatornák
- Vízfelületek – használaton kívüli algatelepek – a terület rendezése szükséges
- Holtág, mocsár, láp
- Árvízvédelmi töltések

3.3.2. A szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

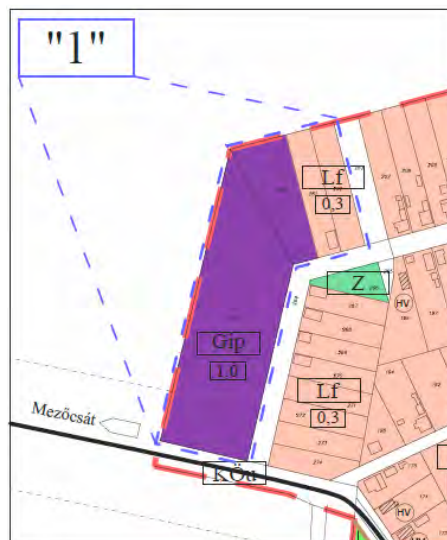
A Központi Statisztikai Hivatal nyilvántartásában a 2011. évi népszámlálási adatok alapján Oszlár községnek nincsen sem szegregátuma, sem szegregációval veszélyeztetett területe.

(Forrás: KSH Felhasználói Kapcsolatok Főosztálya)

3.3.3. Egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

A hatályos településrendezési terv a település beépített területének északi, Tiszaújváros felé eső részén, a településen átfutó, Mezőcsát felé vezető 3313. sz. országos út mellett új kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület létrehozását irányozta elő az Ady E. út nyugati oldalán.

Az Önkormányzat a településrendezési eszközök felülvizsgálata során az Ady E. út mindkét oldalán gazdasági fejlesztési területet kíván kijelölni. A tervezett fejlesztési területtel szemben, az út másik oldalán álló házakban élők lakókörnyezeti kultúrája sajnos elég alacsony, ami gátja lehet a fejlesztéseknek. A településnek meg kell találnia a megfelelő megoldást arra, hogy az Ady E. út nyugati és keleti oldala is a gazdasági fejlesztési terület része lehessen.



4. CÉLOK

OSZLÁR TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE:

OSZLÁR DOMINÁNS FEJLESZTÉSI CÉLJA GAZDASÁGI HELYZETÉNEK FELLENDÍTÉSE, GAZDASÁGI VÁLLALKOZÁSOK SZÁMÁRA LÉTESÍTETT JÓ KÖZLEKEDÉSI, LOGISZTIKAI KAPCSOLATOKKAL RENDELKEZŐ RAKTÁRBÁZIS VAGY TELEPHELY TERÜLET LÉTESÍTÉSE

Átfogó célok és az azon belüli részcélok:

1. A társadalmi folyamatok irányítása

1.1. Oszlár, mint a közösségek területe:

- A közösségi szemlélet preferálása, a közösségi fejlesztések előtérbe helyezése
- A fejlesztésekben a társadalmi részvétel formáinak támogatása
- Helyi közösségi programok bővítése, fejlesztése

1.2. Oszlár, mint munkahely:

- Önálló, vagy Tiszaújváros ipari létesítményeihez kapcsolódó gazdasági vállalkozások letelepedésének ösztönzése
- Munkaerő támogatása

1.3. Oszlár, mint lakóhely:

- A lakónépesség számának megtartása
- Vonzó kistelepülési lakóhelyi körülmények megteremtése az ide betelepülők, fiatalok stb. részére

2. A gazdasági helyzet erősítése

- 2.1. Az ipari és kereskedelmi-szolgáltató területek betelepítési lehetőségeinek keresése, az Önkormányzat céljainak érvényesítése
- 2.2. Vállalkozásbarát gazdasági terület létrehozása
- 2.3. A hagyományos mezőgazdasági háttér megtartása
- 2.4. Az Önkormányzat gazdálkodásának optimalizálása, ingatlanvagyonának növelése, vállalkozásbarát szemléletének előtérbe helyezése
- 2.5. A turizmus fejlesztése

3. A természeti környezet megóvása

- 3.1. Gazdasági fejlesztésre kijelölt területek beépítésének optimalizálása
- 3.2. Zöldfelületi rendszer felülvizsgálata, fejlesztése
- 3.3. A természettel, környezettel, táji értékekkel szembeni igényesség növelése

4. A művi környezet fejlesztése

- 4.1. A település épített értékeinek megóvása, bemutatása, felhasználása új funkciók elhelyezésére
- 4.2. A hagyományok ápolása, tájház létrehozása a településközponti területek közelében
- 4.3. Közlekedési lehetőségek fejlesztése, minden beépítésre szánt telek megközelíthetőségének biztosítása
- 4.4. Közterületek igényes kialakítása, az épületek településre jellemző arculatának fejlesztése
- 4.5. Közmű ellátottság teljes körűvé tétele – a település szennyvízcsatorna hálózatának kiépítése

5. MELLÉKLETEK

Főépítési feljegyzés Oszlár község településrendezési eszközeinek készítéséhez

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

OSZLÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK KÉSZÍTÉSÉHEZ

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 3/A. § (2), (3), valamint 3/C. bekezdéseinek megfelelően

3/A. § (2) „A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

(3) „A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

3/C. „Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.”

az alábbiak:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

C/1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

- 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- 1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
 - 1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök
 - 1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek
- 1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata
 - 1.12.1. Természeti adottságok
 - 1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek
 - 1.12.3.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
 - 1.12.3.2. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék
 - 1.12.3.3. Ökológiai hálózat
 - 1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése
- 1.14. Az épített környezet vizsgálata
 - 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata
 - 1.14.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata
 - 1.14.1.2. Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok
 - 1.14.1.3. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek
 - 1.14.6. Az épített környezet értékei

- 1.14.6.2. Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
- 1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái
- 1.15. Közlekedés
 - 1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
 - 1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
 - 1.15.5. Parkolás
- 1.16. Közművesítés
 - 1.16.1. Víziközművek
 - 1.16.1.1. Vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
 - 1.16.1.2. Szennyvízelvezetés
 - 1.16.1.3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
 - 1.16.2. Energia
 - 1.16.2.1. Energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
 - 1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)
- 1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)
 - 1.17.1. Talaj
 - 1.17.2. Felszíni és a felszín alatti vizek
 - 1.17.3. Levegőtisztaság és védelme
 - 1.17.4. Zaj- és rezgésterhelés
 - 1.17.6. Hulladékkezelés
 - 1.17.7. Vizuális környezetterhelés
 - 1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák
- 1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)
 - 1.18.1. Építésföldtani korlátok
 - 1.18.1.1. Alábányászott területek, barlangok és pincék területei
 - 1.18.1.2. Csúszás-, süllyedésveszélyes területek
 - 1.18.1.3. Földrengés veszélyeztetett területei
 - 1.18.2. Vízrajzi veszélyeztetettség
 - 1.18.2.2. Belvízveszélyes területek
 - 1.18.2.4. Árvíz és belvízvédelem
 - 1.18.3. Egyéb
 - 1.18.3.1. Kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
 - 1.18.3.2. Mélységi, magassági korlátozások
 - 1.18.3.3. Tevékenységből adódó korlátozások
- 1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

C/2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

C/3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.

3.2. Problématérkép/értéktérkép

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

D/1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

1.1. Településrendezési javaslatok

1.1.1 Javasolt településszerkezet, terület-felhasználási rendszer

1.1.1.1. Beépítésre szánt területek

1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek

1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

1.2. A Változtatással érintett területek összefoglalója és összefüggései

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

D/2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

D/3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

3.1. Közúti hálózati kapcsolatok

3.2. Főbb közlekedési csomópontok

3.3. Belső úthálózat

3.5. Kerékpáros közlekedés

3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás

D/4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

4.1. Víziközművek

4.2. Energiaellátás

4.3. Hírközlés

4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi köz-műpótlók

D5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

D6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

D/7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

D/8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Miskolc, 2018. február hó

.....
Ujvári Andor
mb. főépítész